



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 593 190  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OBIWAN-KENOBI  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Karin Skiftesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 010 328	1 014 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 328</b>	<b>1 014 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	39 636	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 040	10 520
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	911 742	899 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>972 418</b>	<b>951 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 910</b>	<b>62 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 455</b>	<b>7 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 455</b>	<b>7 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 910</b>	<b>62 892</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 910</b>	<b>62 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 366</b>	<b>70 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 366	70 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 366</b>	<b>70 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	73 639	94 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 639</b>	<b>94 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 639</b>	<b>94 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 177	80 417
Andre fordringer		6 323	15 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 500</b>	<b>96 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 842	696 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 842</b>	<b>696 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 341</b>	<b>792 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>895 981</b>	<b>887 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		836 163	793 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 163</b>	<b>793 797</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>836 163</b>	<b>793 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 839	25 606
Skyldige offentlige avgifter		5 076	5 076
Annen kortsiktig gjeld		52 903	63 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 818</b>	<b>93 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 818</b>	<b>93 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>895 981</b>	<b>887 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 593 190  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OBIWAN-KENOBI  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Karin Skiftesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 998 593 190  
SAMEIET OBIWAN-KENOBI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 010 328	1 014 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 328</b>	<b>1 014 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	39 636	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 040	10 520
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	911 742	899 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>972 418</b>	<b>951 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 910</b>	<b>62 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 455</b>	<b>7 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 455</b>	<b>7 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 910</b>	<b>62 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 366</b>	<b>70 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 366	70 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 366</b>	<b>70 317</b>



Organisasjonsnr: 998 593 190  
SAMEIET OBIWAN-KENOBI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	73 639	94 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 639</b>	<b>94 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 639</b>	<b>94 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		81 177	80 417
Andre fordringer			
		6 323	15 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 500</b>	<b>96 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		734 842	696 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 842</b>	<b>696 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 341</b>	<b>792 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>895 981</b>	<b>887 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		836 163	793 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 163</b>	<b>793 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>836 163</b>	<b>793 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		1 839	25 606
Skyldige offentlige avgifter			
		5 076	5 076



Annen kortsiktig gjeld	52 903	63 054
Sum kortsiktig gjeld	59 818	93 735
Sum gjeld	59 818	93 735
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>895 981</b>	<b>887 532</b>



Organisasjonsnr: 998 593 190  
SAMEIET OBIWAN-KENOBI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	36000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET OBIWAN-KENOBI

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	925 344	931 392	925 000	966 000
Andre inntekter	2	84 984	82 980	85 000	85 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 328</b>	<b>1 014 372</b>	<b>1 010 000</b>	<b>1 051 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	36 000	36 000	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift		3 636	5 076	5 000	5 000
Avskrivninger	5	21 040	10 520	21 000	21 000
Felles strøm og varme		65 334	129 639	120 000	120 000
Andre driftskostnader	6	474 375	437 452	553 000	567 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 848	25 808	19 000	19 000
Vedlikehold	8	216 263	161 090	95 000	95 000
Forretningsførsel	9	57 156	55 704	57 000	59 000
Revisjonshonorar	10	6 250	6 250	7 000	7 000
Forsikring		83 516	83 941	85 000	95 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>972 418</b>	<b>951 479</b>	<b>998 000</b>	<b>1 024 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 910</b>	<b>62 893</b>	<b>12 000</b>	<b>26 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		4 455	7 059	0	7 000
Andre renteinntekter		0	364	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 455</b>	<b>7 423</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>4 455</b>	<b>7 423</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>42 366</b>	<b>70 317</b>	<b>12 000</b>	<b>33 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		42 366	70 317	0	0



## BALANSE 2020 SAMEIET OBIWAN-KENOBI

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	73 639	94 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 639</b>	<b>94 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 639</b>	<b>94 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	883
Forskuddbetalte kostnader		81 177	79 534
Andre fordringer		6 323	15 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 500</b>	<b>96 224</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		734 842	696 629
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>734 842</b>	<b>696 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 341</b>	<b>792 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>895 981</b>	<b>887 532</b>

510 SAMEIET OBIWAN-KENOBI



**BALANSE 2020 SAMEIET OBIWAN-KENOBI**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		486 163	443 797
Andre fond		350 000	350 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 163</b>	<b>793 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>836 163</b>	<b>793 797</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 380	8 019
Leverandørgjeld		1 839	25 606
Skyldig off. myndigheter		5 076	5 076
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		36 000	36 000
Annen kortsiktig gjeld		8 523	19 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 818</b>	<b>93 735</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>59 818</b>	<b>93 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>895 981</b>	<b>887 532</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Endre Dyngeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Frank Robin Kråkenes  
Styremedlem (F)

\_\_\_\_\_  
Janne Maria Seljelid  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Martin Berntsen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for sameie. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	670 824	689 976	671 000	704 500
3816 Kabel-TV	254 520	241 416	254 000	261 500
<b>Sum</b>	<b>925 344</b>	<b>931 392</b>	<b>925 000</b>	<b>966 000</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	84 984	82 980	85 000	85 000
<b>Sum</b>	<b>84 984</b>	<b>82 980</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	36 000	36 000	36 000	36 000
<b>Sum</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

### Note 5 - Andre eiendeler

	LED lamper garasje/boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	105 199
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	105 199
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 560
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 639
Årets avskrivninger :	21 040
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5902 Gaver til styremedlemmer	0	1 013	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	702	1 500	1 500
6326 Snømåking og brøyting	10 489	6 250	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 148	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	80 508	79 648	82 000	82 000
6370 Garasjer	0	8 934	0	0
6372 Heis	49 264	33 259	70 000	70 000
6375 TV/Bredbånd	259 893	245 612	254 500	269 000
6376 Vaktmestertjenester	47 553	50 322	60 000	60 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	75 000	75 000
6391 Diverse serviceavtaler	15 134	3 750	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	8 000	0	0
6800 Kontorkostnader	381	0	0	0
7791 Øredifferanser	5	-36	0	0
<b>Sum</b>	<b>474 375</b>	<b>437 452</b>	<b>553 000</b>	<b>567 500</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	0	0	15 000	15 000
6503 Annet driftsmateriell	0	2 178	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 084	11 455	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	3 799	0	0
6553 Abonnement og lisenser	4 764	8 376	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>8 848</b>	<b>25 808</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	18 526	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	72 836	17 396	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	13 172	30 284	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	85 535	80 045	75 000	75 000
6608 Vedlikehold garasjer	11 728	0	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	4 500	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	151	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	32 993	10 189	0	0
<b>Sum</b>	<b>216 263</b>	<b>161 090</b>	<b>95 000</b>	<b>95 000</b>

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	57 156	55 704	57 000	59 000
<b>Sum</b>	<b>57 156</b>	<b>55 704</b>	<b>57 000</b>	<b>59 000</b>



**Noter til regnskapet**

**Note 10 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 11 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>699 118</b>	<b>723 481</b>
Periodens resultat	42 366	70 317
Årets avskrivninger	21 040	10 520
Årets investeringer	0	-105 199
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>63 405</b>	<b>-24 362</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>762 524</b>	<b>699 118</b>



Resultat og balanse med noter for SAMEIET OBIWAN-KENOBI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET OBIWAN-KENOBI**

Styreleder	Endre Dyngeland (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Tore Martin Berntsen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Janne Maria Seljelid (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Frank Robin Kråkenes (sign.)	27.03.2021



**EINAR GRIMSTAD**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Statsautorisert revisor Einar Grimstad**  
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend  
Tlf. 48074420/55125088  
Revisor nr. 1005111  
Org. Nr. 962805876 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Årsmøte i SAMEIET OBIWAN-KENOBI

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet OBIWAN-KENOBI's årsregnskap som viser et overskudd på kr 70 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**


#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 10. mars 2020

  
Einar Grimstad  
Statsautorisert revisor



Statsautorisert revisor Einar Grimstad  
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend  
Tlf. 48074420/55125088  
Revisornr. 1005111  
Org. Nr. 962805876 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Årsmøte i **SAMEIET OBIWAN-KENOBI**

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet OBIWAN-KENOBI's årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og forretningsførerens ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 14. april 2021

*Einar Grimstad*  
Einar Grimstad  
Statsautorisert revisor