



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 661 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arnstein Amundrud
Vestsidevegen 1363
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Amundrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		241 792	
Sum inntekter		241 792	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 128	
Annen driftskostnad	2	136 154	102 932
Sum kostnader		156 282	102 932
Driftsresultat		85 510	-102 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		84	
Sum finansinntekter		86	
Annen rentekostnad		134	38 323
Sum finanskostnader		134	38 323
Netto finans		-48	-38 323
Ordinært resultat før skattekostnad		85 462	-141 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 462	-141 255
Årsresultat		85 462	-141 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 462	-141 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	85 462	-141 255
Sum overføringer og disponeringer		85 462	-141 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 470 324	6 470 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	79 840	124 960
Sum varige driftsmidler		6 550 164	6 595 284
Sum anleggsmidler		6 550 164	6 595 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 213	
Andre kortsiktige fordringer	5	5 356	
Sum fordringer		27 569	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 909	6 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 909	6 063
Sum omløpsmidler		69 478	6 063
SUM EIENDELER		6 619 642	6 601 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	55 794	141 255
Sum opptjent egenkapital		-55 794	-141 255
Sum egenkapital		-25 794	-111 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 658 647	6 708 647
Sum annen langsiktig gjeld		6 658 647	6 708 647
Sum langsiktig gjeld		6 658 647	6 708 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 401	3 956
Skyldig offentlige avgifter		-14 612	
Sum kortsiktig gjeld		-13 211	3 956
Sum gjeld		6 645 436	6 712 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 619 642	6 601 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525749

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 661 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arnstein Amundrud
Vestsidevegen 1363
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Amundrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 661 604
CHAKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		241 792	
Sum inntekter		241 792	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 128	
Annen driftskostnad	2	136 154	102 932
Sum kostnader		156 282	102 932
Driftsresultat		85 510	-102 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		84	
Sum finansinntekter		86	
Annen rentekostnad		134	38 323
Sum finanskostnader		134	38 323
Netto finans		-48	-38 323
Ordinært resultat før skattekostnad		85 462	-141 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 462	-141 255
Årsresultat		85 462	-141 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 462	-141 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	85 462	-141 255
Sum overføringer og disponeringer		85 462	-141 255



Organisasjonsnr: 926 661 604
CHAKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 470 324	6 470 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	79 840	124 960
Sum varige driftsmidler		6 550 164	6 595 284

Sum anleggsmidler		6 550 164	6 595 284
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 213	
Andre kortsiktige fordringer	5	5 356	
Sum fordringer		27 569	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 909	6 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 909	6 063

Sum omløpsmidler		69 478	6 063
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		6 619 642	6 601 347
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	55 794	141 255
Sum opptjent egenkapital		-55 794	-141 255

Sum egenkapital		-25 794	-111 255
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 658 647	6 708 647
Sum annen langsiktig gjeld		6 658 647	6 708 647
Sum langsiktig gjeld		6 658 647	6 708 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 401	3 956
Skyldig offentlige avgifter		-14 612	
Sum kortsiktig gjeld		-13 211	3 956
Sum gjeld		6 645 436	6 712 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 619 642	6 601 347



Organisasjonsnr: 926 661 604
CHAKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Chaka Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske standarder.

Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres i samme år som det avsettes i det tilknyttede selskaps årsregnskap.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Chaka Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 470 324	124 960	6 595 284
+ Tilgang	0	(24 992)	(24 992)
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 470 324	99 968	6 570 292
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	20 128	20 128
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	20 128	20 128
Balanseført verdi pr 31/12	6 470 324	79 840	6 550 164
Prosentstatts for ord. avskr.	3-3	20-20	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.



Chaka Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	85 462
+ Permanente og andre forskjeller	-84
+ Endring i midlertidige forskjeller	-259 123
= Inntekt	-173 745

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	61 447	146 825
= Grunnlag utsatt skatt	-61 447	-146 825
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	61 447	146 825
= Grunnlag utsatt skattefordel	61 447	146 825
Utsatt skattefordel	13 518	32 301
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	61 447	146 825
Ikke bokført utsatt skattefordel	13 518	32 301
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Chaka Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-141 255	-111 255
+Fra årets resultat		0	85 462	85 462
+/-Stiftelse 15.04.20	0	0		244 430
=Pr 31.12.	30 000	0	-55 794	-25 794

Fortsatt drift.

Selskapet har ved utgangen av året en negativ egenkapital, men med bakgrunn i tiltak som er gjort mener styret at det er mulig å snu den negative utviklingen. Selskapet har iverksatt tiltak for å bedre lønnsomheten.

Med bakgrunn i dette er selskapets årsoppgjør avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styre mener denne forutsetningen er til stede.

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 658 647.

Gjeld til morselskap med kr 6 658 647 tilbakebetalingstidspunkt er satt til 01.01.2026.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Arnstein Amundrud AS	1 000	100,00 %



Chaka Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		241 792	0
Sum driftsinntekter		241 792	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 128	0
Annen driftskostnad	2	136 154	102 932
Sum driftskostnader		156 282	102 932
DRIFTSRESULTAT		85 510	(102 932)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		84	0
Sum finansinntekter		86	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		134	38 323
Sum finanskostnader		134	38 323
NETTO FINANSPOSTER		(48)	(38 323)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		85 462	(141 255)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		85 462	(141 255)
ÅRSRESULTAT		85 462	(141 255)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	85 462	(141 255)
SUM OVERF. OG DISP.		85 462	(141 255)



Chaka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 470 324	6 470 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	79 840	124 960
Sum varige driftsmidler		6 550 164	6 595 284
SUM ANLEGGSMIDLER		6 550 164	6 595 284
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		22 213	0
Andre kortsiktige fordringer	5	5 356	0
Sum fordringer		27 569	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 909	6 063
SUM OMLØPSMIDLER		69 478	6 063
SUM EIENDELER		6 619 642	6 601 347
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(55 794)	(141 255)
Sum opptjent egenkapital		(55 794)	(141 255)
SUM EGENKAPITAL		(25 794)	(111 255)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 658 647	6 708 647
Sum annen langsiktig gjeld		6 658 647	6 708 647
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 658 647	6 708 647
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 401	3 956
Skyldig offentlige avgifter		(14 612)	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		(13 211)	3 956
SUM GJELD		6 645 436	6 712 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 619 642	6 601 347



Chaka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Braskereidfoss, 31.12.2022

Styret i Chaka Eiendom AS

Arnstein Amundrud
Styrets leder

Christer Amundrud
Daglig leder

Kaja Amundrud
Styremedlem

Hilde Amundrud
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Chaka Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926661604

Utarbeidet av:

Meire Vvs Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Johan Nygårds gate 17B
2670 OTTA



Organisasjonsnr. 927345854