



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 034 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER KROGHS VEI I AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	13 561	9 426
Sum kostnader		13 561	9 426
Driftsresultat		-13 561	-9 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Sum finansinntekter		4	5
Netto finans		4	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 557	-9 421
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 557	-9 421
Årsresultat	6	-13 557	-9 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 557	-9 421
Totalresultat		-13 557	-9 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 557	-9 421
Sum overføringer og disponeringer		-13 557	-9 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 626	10 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 626	10 183
Sum omløpsmidler		6 626	10 183
SUM EIENDELER		6 626	10 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-103 374	-89 817
Sum opptjent egenkapital		-103 374	-89 817
Sum egenkapital		-3 374	10 183
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum kortsiktig gjeld		10 000	
Sum gjeld		10 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 626	10 183



Årsregnskap 2018

for

Per Kroghs Vei I AS

Org.nr. 984 034 385



Resultatregnskap

Per Kroghs Vei I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	3	13 561	9 426
Sum driftskostnader		<u>13 561</u>	<u>9 426</u>
Driftsresultat		<u>-13 561</u>	<u>-9 426</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Resultat av finansposter		<u>4</u>	<u>5</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 557	-9 421
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	6	<u>-13 557</u>	<u>-9 421</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 557	9 421
Sum overføringer		<u>-13 557</u>	<u>-9 421</u>



Balanse

Per Kroghs Vei I AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 626	10 183
Sum omløpsmidler		<u>6 626</u>	<u>10 183</u>
Sum eiendeler		<u>6 626</u>	<u>10 183</u>



Balanse

Per Kroghs Vei I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-103 374	-89 817
Sum opptjent egenkapital		<u>-103 374</u>	<u>-89 817</u>
Sum egenkapital		<u>-3 374</u>	<u>10 183</u>
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 626</u>	<u>10 183</u>

Oslo, 28.02.2019

Amund Tobias Lunde

Styrets leder

Paul Børseth

Styremedlem

Richard Groven

Styremedlem



Noter til årsregnskapet Per Kroghs Vei I AS

NOTE 1, GENERELL INFORMASJON OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Følgende regnskapsprinsipp er benyttet:

Eiendom / selskapsandeler

Investeringer i deltagerlignede selskap vurderes etter kostmetoden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

NOTE 2, INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

	<i>Anskaff. Kost</i>	<i>Bokf.</i>	<i>Verdi</i>	<i>Eier-/ stemmeandel</i>	<i>Selskapets kontor</i>
Per Kroghs Vei 1 ANS	0		0	1 %	Oslo

Selskapet eier 1 % av Per Kroghs Vei 1 ANS.

Per Kroghs Vei 1 ANS eier hjemmelen til Per Kroghs Vei 1, gnr. 107, bnr. 72.



Noter til årsregnskapet Per Kroghs Vei I AS

NOTE 3, ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført kr. 9 250 inkl. mva i honorar til revisor i 2018, hele beløpet gjelder revisjon.

NOTE 4, ANTALL AKSJER - AKSJEIEIER

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000 bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Per Kroghs vei 1 KS eier alle aksjene i selskapet. Oslo Pensjonsforsikring AS eier 90 % av Per Kroghs vei 1 KS. Oslo Pensjonsforsikring AS har avgitt konsernregnskapet som er tilgjengelig i Rosenkrantzgate 22 i Oslo.

NOTE 5, ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital per 01.01.2018	100 000	-89 817	10 183
Årets resultat/disposisjoner	0	-13 557	-13 557
Egenkapital per 31.12.2018	100 000	-103 374	-3 374



Noter til årsregnskapet Per Kroghs Vei I AS

NOTE 6, SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2018	2017
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	-13 557	-9 421
Permanente forskjeller	-236	-99
Grunnlag for årets skattekostnad	-13 793	-9 520
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-13 793	-9 520

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til fremføring	-114 190	-100 397
Grunnlag for utsatt skatt / (skattefordel) i balansen	-114 190	-100 397

Utsatt skatt / (skattefordel)	-25 122	-23 091
Herav ikke balanseført	25 122	23 091
Utsatt skattefordel/ (skatt) i balansen	0	0

Skattesats utsatt skatt	22 %	23 %
-------------------------	------	------

NOTE 7, FORTSATT DRIFT

Det forutsettes fortsatt drift i selskapet. Morselskapet finansierer driften av selskapet i sin helhet.



Til generalforsamlingen i Per Kroghs vei I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Per Kroghs vei I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Per Kroghs vei I AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 28. februar 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Magne Sem
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Per Kroghs Vei I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	3	13 561	9 426
Sum driftskostnader		<u>13 561</u>	<u>9 426</u>
Driftsresultat		<u>-13 561</u>	<u>-9 426</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Resultat av finansposter		<u>4</u>	<u>5</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 557	-9 421
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	6	<u>-13 557</u>	<u>-9 421</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 557	9 421
Sum overføringer		<u>-13 557</u>	<u>-9 421</u>



Balanse

Per Kroghs Vei I AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 626	10 183
Sum omløpsmidler		<u>6 626</u>	<u>10 183</u>
Sum eiendeler		<u>6 626</u>	<u>10 183</u>



Balanse

Per Kroghs Vei I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-103 374	-89 817
Sum opptjent egenkapital		<u>-103 374</u>	<u>-89 817</u>
Sum egenkapital		<u>-3 374</u>	<u>10 183</u>
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 626</u>	<u>10 183</u>

Oslo, 28.02.2019

Amund Tobias Lunde

Styrets leder

Paul Børseth

Styremedlem

Richard Groven

Styremedlem