



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 847 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSVEIEN 1103 AS
Forretningsadresse: Skjærgårdsveien 1103
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Røsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 514	263 452
Annen driftsinntekt			9 500
Sum inntekter		269 514	272 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 900	55 170
Annen driftskostnad	1	88 131	130 577
Sum kostnader		146 031	185 747
Driftsresultat		123 482	87 205
Annen rentekostnad		175 827	111 969
Sum finanskostnader		175 827	111 969
Netto finans		-175 827	-111 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 345	-24 764
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 345	-24 764
Årsresultat	4	-52 345	-24 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 345	-24 764
Totalresultat		-52 345	-24 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 345	-24 764
Sum overføringer og disponeringer		-52 345	-24 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 503 600	2 535 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 566	106 066
Sum varige driftsmidler		2 583 166	2 641 066
Sum anleggsmidler		2 583 166	2 641 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		810	3 368
Sum fordringer		810	3 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 264	103 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 264	103 964
Sum omløpsmidler		92 075	107 332
SUM EIENDELER		2 675 241	2 748 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	273 987	221 642
Sum opptjent egenkapital		-273 987	-221 642
Sum egenkapital	4	126 013	178 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 437 419	2 504 400
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 419	2 504 400
Sum langsiktig gjeld		2 437 419	2 504 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 148	2 241
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		105 661	63 399
Sum kortsiktig gjeld		111 809	65 640
Sum gjeld		2 549 228	2 570 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 675 241	2 748 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730561

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 847 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSVEIEN 1103 AS
Forretningsadresse: Skjærgårdsveien 1103
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Røsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 927 847 280
SKJERGÅRDSVEIEN 1103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 514	263 452
Annen driftsinntekt			9 500
Sum inntekter		269 514	272 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 900	55 170
Annen driftskostnad	1	88 131	130 577
Sum kostnader		146 031	185 747
Driftsresultat		123 482	87 205
Annen rentekostnad		175 827	111 969
Sum finanskostnader		175 827	111 969
Netto finans		-175 827	-111 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 345	-24 764
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 345	-24 764
Årsresultat	4	-52 345	-24 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 345	-24 764
Totalresultat		-52 345	-24 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 345	-24 764
Sum overføringer og disponeringer		-52 345	-24 764



Organisasjonsnr: 927 847 280
SKJERGÅRDSVEIEN 1103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 503 600	2 535 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	79 566	106 066
Sum varige driftsmidler		2 583 166	2 641 066
Sum anleggsmidler		2 583 166	2 641 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		810	3 368
Sum fordringer		810	3 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 264	103 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 264	103 964
Sum omløpsmidler		92 075	107 332
SUM EIENDELER		2 675 241	2 748 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	273 987	221 642
Sum opptjent egenkapital		-273 987	-221 642



Sum egenkapital	4	126 013	178 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 437 419	2 504 400
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 419	2 504 400
Sum langsiktig gjeld		2 437 419	2 504 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 148	2 241
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		105 661	63 399
Sum kortsiktig gjeld		111 809	65 640
Sum gjeld		2 549 228	2 570 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 675 241	2 748 398



Organisasjonsnr: 927 847 280
SKJERGÅRDSVEIEN 1103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Skjærgårdsveien 1103 AS

Pennco Dokumentnr: 2E76E-WD61K-DIZLA-6WJLL-EXJVF-2AJE6



Resultatregnskap
Skjærgårdsveien 1103 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		269 514	263 452
Annen driftsinntekt		0	9 500
Sum driftsinntekter		269 514	272 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 900	55 170
Annen driftskostnad	1	88 131	130 577
Sum driftskostnader		146 031	185 747
Driftsresultat		123 482	87 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		175 827	111 969
Resultat av finansposter		-175 827	-111 969
Resultat før skattekostnad		-52 345	-24 764
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-52 345	-24 764
Overføringer			
Overført til udekket tap		52 345	24 764
Sum overføringer		-52 345	-24 764

Pennneo Dokumentnr: 2E76E-WD61K-DIZLA-6WJLL-EXXVF-2AJE6



Balanse

Skjærgårdsveien 1103 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 503 600	2 535 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 566	106 066
Sum varige driftsmidler		2 583 166	2 641 066
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		2 583 166	2 641 066
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		810	3 368
Sum fordringer		810	3 368
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 264	103 964
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		91 264	103 964
Sum omløpsmidler		92 075	107 332
Sum eiendeler		2 675 241	2 748 398

Pennco Dokumentnr: 2E76E-WD61K-DIZLA-6WJLL-EXJVF-2AJE6



Balanse Skjærgårdsveien 1103 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-273 987	-221 642
Sum opptjent egenkapital		-273 987	-221 642
Sum egenkapital	4	126 013	178 358
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 437 419	2 504 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 419	2 504 400
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 148	2 241
Annen kortsiktig gjeld		105 661	63 399
Sum kortsiktig gjeld		111 809	65 640
Sum gjeld		2 549 228	2 570 040
Sum egenkapital og gjeld		2 675 241	2 748 398

Kristiansund, 12.08.2024
Styret i Skjærgårdsveien 1103 AS

Olav Kåre Jørgensen
styreleder

Stian Røsand
styremedlem/ daglig leder

Frank Olav Røsand
styremedlem

Oddny Mørethe Jørgensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 563 670	132 566	2 696 236
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 563 670	132 566	2 696 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	60 070	53 000	113 070
= Bokført verdi 31.12.23	2 503 600	79 566	2 583 166
Årets ordinære avskrivninger	31 400	26 500	57 900
Økonomisk levetid	30-100 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 345	-24 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-69 525	-82 697
Skattepliktig inntekt	-121 870	-107 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	178 826	109 300	-69 525
Sum	178 826	109 300	-69 525
Akkumulert fremførbart underskudd	-452 812	-330 942	121 870
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	273 986	221 641	-52 345
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	200 000		0	-221 642	178 358
Årets resultat					-52 345	-52 345
Pr 31.12.2023	200 000	200 000		0	-273 987	126 013

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Pantelån	1 980 000	2 050 000
Sum	1 980 000	2 050 000

Gjeld som er sikret ved pant

Pantelån	2 437 419	2 504 400
Sum	2 437 419	2 504 400

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Utleiebolig	2 503 600	2 535 000
Sum	2 503 600	2 535 000

Penneo Dokumentnr: 2E76E-WD61K-DIZLA-6WJLL-EXJVF-2AJE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgensen, Oddny Merethe

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1232864

IP: 85.93.xxx.xxx

2024-08-12 17:56:26 UTC



Jørgensen, Olav Kåre

Styreleder

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-458825

IP: 85.93.xxx.xxx

2024-08-13 06:59:26 UTC



Røsand, Stian

Daglig leder

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-400947

IP: 85.93.xxx.xxx

2024-08-13 07:03:52 UTC



Røsand, Stian

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-400947

IP: 85.93.xxx.xxx

2024-08-13 07:03:52 UTC



Røsand, Frank Olav

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-26165

IP: 85.93.xxx.xxx

2024-08-13 07:26:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2E7GE-WD61K-DIZLA-6WJLL-EXJVF-2AJE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Skjærgårdsveien 1103 AS



Resultatregnskap
Skjærgårdsveien 1103 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		269 514	263 452
Annen driftsinntekt		0	9 500
Sum driftsinntekter		269 514	272 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 900	55 170
Annen driftskostnad	1	88 131	130 577
Sum driftskostnader		146 031	185 747
Driftsresultat		123 482	87 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		175 827	111 969
Resultat av finansposter		-175 827	-111 969
Resultat før skattekostnad		-52 345	-24 764
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-52 345	-24 764
Overføringer			
Overført til udekket tap		52 345	24 764
Sum overføringer		-52 345	-24 764



Balanse

Skjærgårdsveien 1103 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 503 600	2 535 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 566	106 066
Sum varige driftsmidler		2 583 166	2 641 066
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		2 583 166	2 641 066
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		810	3 368
Sum fordringer		810	3 368
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 264	103 964
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		91 264	103 964
Sum omløpsmidler		92 075	107 332
Sum eiendeler		2 675 241	2 748 398



Balanse
Skjærgårdsveien 1103 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-273 987	-221 642
Sum opptjent egenkapital		-273 987	-221 642
Sum egenkapital	4	126 013	178 358
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 437 419	2 504 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 419	2 504 400
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 148	2 241
Annen kortsiktig gjeld		105 661	63 399
Sum kortsiktig gjeld		111 809	65 640
Sum gjeld		2 549 228	2 570 040
Sum egenkapital og gjeld		2 675 241	2 748 398

Kristiansund, 12.08.2024
Styret i Skjærgårdsveien 1103 AS

Olav Kåre Jørgensen
styreleder

Stian Røsand
styremedlem/daglig leder

Frank Olav Røsand
styremedlem

Oddny Merethe Jørgensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 563 670	132 566	2 696 236
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 563 670	132 566	2 696 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	60 070	53 000	113 070
= Bokført verdi 31.12.23	2 503 600	79 566	2 583 166
Årets ordinære avskrivninger	31 400	26 500	57 900
Økonomisk levetid	30-100 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 345	-24 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-69 525	-82 697
Skattepliktig inntekt	-121 870	-107 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	178 826	109 300	-69 525
Sum	178 826	109 300	-69 525
Akkumulert fremførbart underskudd	-452 812	-330 942	121 870
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	273 986	221 641	-52 345
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	200 000		0	-221 642	178 358
Årets resultat					-52 345	-52 345
Pr 31.12.2023	200 000	200 000		0	-273 987	126 013

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Pantelån	1 980 000	2 050 000
Sum	1 980 000	2 050 000

Gjeld som er sikret ved pant

Pantelån	2 437 419	2 504 400
Sum	2 437 419	2 504 400

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Utleiebolig	2 503 600	2 535 000
Sum	2 503 600	2 535 000