



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 098 405
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BUHOLMEN 1
Forretningsadresse: c/o Økonomibyrået AS
Brunholmgata 2
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Innkrevde felleskostander		1 218 706	1 105 852
Sum inntekter		1 218 706	1 105 852
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 177	157 916
Annen driftskostnad	2	1 013 087	916 417
Sum kostnader		1 107 264	1 074 333
Driftsresultat		111 442	31 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 086	9 289
Sum finansinntekter		9 086	9 289
Annen rentekostnad		60	
Sum finanskostnader		60	
Netto finans		9 026	9 289
Ordinært resultat før skattekostnad		120 468	40 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 468	40 808
Ekstraordinære kostnad		-456 844	
Årsresultat		-336 376	40 808
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	41 725	649
Andre fordringer			111 082
Sum fordringer		41 725	111 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		891 353	1 201 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 353	1 201 469
Sum omløpsmidler		933 078	1 313 201
SUM EIENDELER		933 078	1 313 201
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		564 794	
Sum innskutt egenkapital		564 794	
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	4		280 645
Udekket tap		-55 731	
Sum opptjent egenkapital		-55 731	280 645
Sum egenkapital	4	509 063	280 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 686	189 203
Skyldige offentlige avgifter		6 027	4 313
Kortsiktig konserngjeld			131 555
Annen kortsiktig gjeld	3	118 303	707 485
Sum kortsiktig gjeld		424 015	1 032 556
Sum gjeld		424 015	1 032 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		933 078	1 313 201



Noter 2012
Sameiet Buholmen 1



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Utarbeidelse av årsregnskapet følger de grunnleggende prinsipper gitt i regnskapslovgivningen, og klassifisering av gjeld- og eiendeler, følger regnskapslovens definisjoner.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2012.

Spesifikasjon kundefordringer	2012	2011
Kundefordringer til pålydende	41 725	649
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	41 725	649

Note 2 - Annen driftskostnad, lønnskostnad

ANDRE DRIFTSKOSTNADER	2012	2011
Renovasjon/ vann	82 707,-	86 706,-
Felles strøm	46 319,-	71 644,-
Fjernvarme	278 496,-	257 121,-
Eiendomsskatt	32 861,-	32 858,-
Vedlikehold/ heis	291 728	215 403,-
Kabel-tv	82 939,-	80 426,-
Revisjonshonorar	14 375,-	10 313,-
Regnskapshonorar	69 375,-	76 901,-
Konsulentarbeid	29 672,-	10 875,-
Forsikring	83 911,-	73 132,-
Bank/ Gebyr	704,-	1 038,-
SUM	1 013 087,-	916 417,-

Spesifikasjon av lønnskostnader	2012	2011
Lønn	82 550	78 401
Styrehonorar		60 000
Arbeidsgiveravgift	11 627	19 515
Andre relaterte ytelser		
Sum	94 177	157 916

Foretaket har 1 ansatt.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	299 686,-
Annen kortsiktig gjeld	118 303,-
Skyldig offentlige avgifter	6 026,-
Sum	424 015,-



Note 4 - Egenkapital

<u>Spesifikasjon egenkapital</u>		<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.12	280 645	280 645
Annen innskutt egenkapital	564 794	564 794
Årets resultat	-336 376	-336 376
Egenkapital 31.12.12	509 063	509 063

Dekking av Årets resultat:

Overført til udekket tap kr 55 731,-

Overført fra annen egenkapital kr 280 645,-



ÅRSBERETNING FOR DRIFTSÅRET 2012.

Sameiet Buholmen 1

Virksomheten.

Selskapet er et sameie som administrerer eiendommen Klaus Nilsensgt. 4 – 10 i Ålesund kommune.

Forutsetninger for fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen m/noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for det avlagte regnskap. Årsregnskapet gir etter styrets mening et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har en ansatt en mannlig vaktmester. Det har ikke inntruffet ulykker som har medført skader på personell eller materiell.

Likestilling

Firmaet har 1 mannlig ansatt. Styret består av 3 menn og en kvinne. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø.

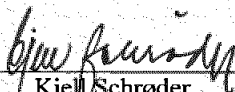
Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering.

Årets underskudd, kr. 336.376,- dekkes av sameiets vedlikeholdsfond.

Ålesund, 15. april 2013.

Styret i Sameiet Buholmen 1


Kjell Schrøder
styrets leder



TELEFON: * 70 10 25 40 -DIREKTE INNVALG: 70 10 25 42

POSTBOKS 568 SENTRUM, 6001 ÅLESUND
TELEFON KONTOR 70 10 25 42

MOBILT.F.: 90 87 79 51
PRIVAT: 70 14 19 39
E-POST: berthel.pettersen@spm-revisjon.no

REGISTRERT REVISOR

Berthel Pettersen

I KONTORFELLESKAP MED
REG. REVISORER:
K.SCHRØDER REVISJONSKONTOR AS
ÅLESUND TEAM-REVISJON AS

BESØKSADR.:NOTENESGT.1 4.etg.

Til årsmøte i

Sameiet Buholmen 1

REVISJONSBERETNING FOR 2012

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Buholmen 1 for 2012 som viser et underskudd på kr.336.376,-. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2012 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at jeg etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for stiftelsens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjon av årsregnskapet.

Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING
REVISOR NR. 962 711 340



REGISTRERT REVISOR *Berthel Pettersen*

Konklusjon

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til sameiet **Buholmen 1** per 31. desember 2012 og av resultat for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alesund, 15. april 2013