



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDALEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bogsnes 21
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hjønnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 400	402 200
Annen driftsinntekt		911 349	788 100
Sum inntekter		1 278 749	1 190 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 200	58 400
Annen driftskostnad	1	548 644	550 740
Sum kostnader		606 844	609 140
Driftsresultat		671 905	581 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 020	21 367
Sum finansinntekter		-2 020	21 367
Annen rentekostnad		309 755	220 743
Sum finanskostnader		309 755	220 743
Netto finans		-311 775	-199 376
Ordinært resultat før skattekostnad		360 129	381 784
Skattekostnad på resultat	3	87 751	95 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 378	286 284
Årsresultat		272 378	286 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 378	286 284
Totalresultat		272 378	286 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		272 378	286 284
Sum overføringer og disponeringer		272 378	286 284



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 165 180	12 223 380
Maskiner og anlegg	2	63	63
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47	47
Sum varige driftsmidler	2	12 165 290	12 223 490
Sum anleggsmidler		12 165 290	12 223 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 496	178 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 496	178 121
Sum omløpsmidler		96 496	178 121
SUM EIENDELER		12 261 786	12 401 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 340 000	1 340 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 340 000	1 340 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 725 572	3 453 194
Sum opptjent egenkapital		3 725 572	3 453 194
Sum egenkapital		5 065 572	4 793 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 811 397	6 994 700
Langsiktig konserngjeld		279 999	479 999
Sum annen langsiktig gjeld		7 091 396	7 474 699
Sum langsiktig gjeld		7 091 396	7 474 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 625	9 226
Betalbar skatt	3	87 751	95 500
Skyldig offentlige avgifter			-716
Annen kortsiktig gjeld		29 692	29 707
Sum kortsiktig gjeld		104 818	133 717
Sum gjeld		7 196 214	7 608 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 261 786	12 401 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351969

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDALEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bogsnæs 21
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hjørnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 993 449 253
USKEDALEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 400	402 200
Annen driftsinntekt		911 349	788 100
Sum inntekter		1 278 749	1 190 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 200	58 400
Annen driftskostnad	1	548 644	550 740
Sum kostnader		606 844	609 140
Driftsresultat		671 905	581 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 020	21 367
Sum finansinntekter		-2 020	21 367
Annen rentekostnad		309 755	220 743
Sum finanskostnader		309 755	220 743
Netto finans		-311 775	-199 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	87 751	95 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 378	286 284
Årsresultat		272 378	286 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 378	286 284
Totalresultat		272 378	286 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		272 378	286 284
Sum overføringer og disponeringer		272 378	286 284



Organisasjonsnr: 993 449 253
USKEDALEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 165 180	12 223 380
Maskiner og anlegg	2	63	63
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	47	47
Sum varige driftsmidler	2	12 165 290	12 223 490

Sum anleggsmidler **12 165 290** **12 223 490**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 496	178 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 496	178 121

Sum omløpsmidler **96 496** **178 121**

SUM EIENDELER **12 261 786** **12 401 611**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 340 000	1 340 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 340 000	1 340 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 725 572	3 453 194
Sum opptjent egenkapital		3 725 572	3 453 194

Sum egenkapital **5 065 572** **4 793 194**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 811 397	6 994 700
Langsiktig konserngjeld	279 999	479 999
Sum annen langsiktig gjeld	7 091 396	7 474 699
Sum langsiktig gjeld	7 091 396	7 474 699
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-12 625	9 226
Betalbar skatt	87 751	95 500
Skyldig offentlige avgifter		-716
Annen kortsiktig gjeld	29 692	29 707
Sum kortsiktig gjeld	104 818	133 717
Sum gjeld	7 196 214	7 608 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 261 786	12 401 611



Organisasjonsnr: 993 449 253
USKEDALEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Uskedalen Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 449 253



RESULTATREGNSKAP

USKEDALEN EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		367 400	402 200
Annen driftsinntekt		911 349	788 100
Sum driftsinntekter		1 278 749	1 190 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 200	58 400
Annen driftskostnad	1	548 644	550 740
Sum driftskostnader		606 844	609 140
Driftsresultat		671 905	581 160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-2 020	21 367
Annen rentekostnad		309 755	220 743
Resultat av finansposter		-311 775	-199 376
Resultat før skattekostnad		360 129	381 784
Skattekostnad på resultat	3	87 751	95 500
Resultat		272 378	286 284
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		272 378	286 284
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		272 378	286 284
Sum overføringer		272 378	286 284



BALANSE

USKEDALEN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 165 180	12 223 380
Maskiner og anlegg	2	63	63
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47	47
Sum varige driftsmidler	2	12 165 290	12 223 490
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 165 290	12 223 490
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 000	0
Sum fordringer		5 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 496	178 121
Sum omløpsmidler		96 496	178 121
Sum eiendeler		12 261 786	12 401 611



BALANSE

USKEDALEN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital		1 340 000	1 340 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 725 572	3 453 194
Sum opptjent egenkapital		3 725 572	3 453 194
Sum egenkapital		5 065 572	4 793 194
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 811 397	6 994 700
Langsiktig konserngjeld		279 999	479 999
Sum annen langsiktig gjeld		7 091 396	7 474 699
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-12 625	9 226
Betalbar skatt	3	87 751	95 500
Skyldig offentlige avgifter		0	-716
Annen kortsiktig gjeld		29 692	29 707
Sum kortsiktig gjeld		104 818	133 717
Sum gjeld		7 196 214	7 608 417
Sum egenkapital og gjeld		12 261 786	12 401 611

06.03.2025

Styret i Uskedalen Eigedom AS

Alf Norvald Hjørnevig
styreleder

Johannes Hjørnevig
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke utbetalt lønn eller andre former for honorar i 2024.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 674 854	71 000	15 745 854
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 674 854	71 000	15 745 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	329 600	70 890	400 490
= Bokført verdi 31.12.24	15 345 254	110	15 345 364
Årets ordinære avskrivninger	82 400		82 400
Økonomisk levetid	190 år	2 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 751	95 500
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	87 751	95 500
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	360 129	381 784
Permanente forskjeller	692	269
Endring i midlertidige forskjeller	38 048	52 036
Skattepliktig inntekt	398 870	434 089
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 751	95 500
Sum betalbar skatt i balansen	87 751	95 500

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-465 710	-427 662	38 048
Sum	-465 710	-427 662	38 048
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	465 710	427 662	-38 048
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I USKEDALEN EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 680	500,0	1 340 000
Sum	2 680		1 340 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J Sandvik Invest AS	1 340	50,0	50,0
Trond Lekva Myklebust	1 340	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 680	100,0	100,0