



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 835 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 773 743	1 640 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 773 743</b>	<b>1 640 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	127 813	101 033
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 200	0
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 575 838	891 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 807 740</b>	<b>1 054 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 997</b>	<b>585 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		16 930	18 022
Annen renteinntekt		24 234	12 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 164</b>	<b>30 215</b>
Annen rentekostnad		253 723	186 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 723</b>	<b>186 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>212 559</b>	<b>155 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 667</b>	<b>491 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 667</b>	<b>491 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 556</b>	<b>429 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-246 556	429 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 556</b>	<b>429 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 676 291	8 676 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	79 810	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 756 101</b>	<b>8 676 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 756 101</b>	<b>8 676 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	16 500
Andre fordringer		162 528	152 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 528</b>	<b>168 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 996 159	2 943 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 996 159</b>	<b>2 943 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 158 687</b>	<b>3 112 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 914 788</b>	<b>11 788 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	8	-1 887 106	-1 640 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 887 106</b>	<b>-1 640 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 884 206</b>	<b>-1 637 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 448 910	12 078 498
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 158 600	1 158 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 607 510</b>	<b>13 237 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 607 510</b>	<b>13 237 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 448	182 722
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		36	6 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 484</b>	<b>188 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 798 994</b>	<b>13 425 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 914 788</b>	<b>11 788 316</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	13 607 510	13 237 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380584

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 835 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 954 835 324  
TUNGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 773 743	1 640 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 773 743</b>	<b>1 640 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	127 813	101 033
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 200	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 575 838	891 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 807 740</b>	<b>1 054 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 997</b>	<b>585 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		16 930	18 022
Annen renteinntekt		24 234	12 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 164</b>	<b>30 215</b>
Annen rentekostnad		253 723	186 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 723</b>	<b>186 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>212 559</b>	<b>155 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 667</b>	<b>491 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 667</b>	<b>491 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 556</b>	<b>429 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-246 556	429 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 556</b>	<b>429 583</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 448 910	12 078 498
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 158 600	1 158 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 607 510</b>	<b>13 237 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 607 510</b>	<b>13 237 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 448	182 722
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		36	6 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 484</b>	<b>188 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 798 994</b>	<b>13 425 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 914 788</b>	<b>11 788 316</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	13 607 510	13 237 098



Organisasjonsnr: 954 835 324  
TUNGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Tunga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 923 157</b>	<b>3 024 168</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-246 556	429 583
Endring anleggsmidler	-79 810	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	370 412	-530 595
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>44 046</b>	<b>-101 012</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>2 967 203</b>	<b>2 923 157</b>
Omløpsmidler	3 158 687	3 112 024
- Kortsiktig gjeld	191 484	188 868
<b>Disponible midler</b>	<b>2 967 203</b>	<b>2 923 157</b>

Tunga Borettslag



## Resultatregnskap Tunga Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		919 428	910 404	919 420	1 959 420
Innkrevde renter lån		267 984	194 988	268 000	698 000
Innkrevde avdrag lån		535 008	535 008	535 000	1 080 000
Andre driftsinntekter	1	51 323	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 773 743</b>	<b>1 640 400</b>	<b>1 722 420</b>	<b>3 737 420</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	112 018	88 548	105 000	210 000
Arbeidsgiveravgift	2	15 795	12 485	15 000	30 000
Revisjonshonorar	3	4 850	4 650	6 000	12 000
Forretningsførerhonorar		73 740	73 740	73 800	151 300
Konsulentbistand		32 761	9 433	0	0
Juridisk bistand		18 526	9 403	0	0
Kontingent til Ringbo		8 700	8 700	8 700	17 400
Vedlikehold eiendom	4	1 103 279	420 048	35 000	165 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	251 920	501 920
Vintervedlikehold		24 519	19 765	20 000	40 000
Sommervedlikehold		24 083	23 382	25 000	50 000
Forsikringer		153 526	147 649	153 000	315 500
Kommunale avgifter	5	182 481	190 079	196 000	398 000
Strøm		14 619	17 224	10 000	25 000
Avskrivninger	6	4 200	0	0	0
Andre driftskostnader	7	34 643	29 750	20 000	40 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 807 740</b>	<b>1 054 855</b>	<b>919 420</b>	<b>1 956 120</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-33 997</b>	<b>585 545</b>	<b>803 000</b>	<b>1 781 300</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		24 234	12 193	0	0
Utbytte		16 930	18 022	0	0
Rentekostnader		253 723	186 176	268 000	698 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>212 559</b>	<b>155 961</b>	<b>268 000</b>	<b>698 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-246 556</b>	<b>429 583</b>	<b>535 000</b>	<b>1 083 300</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-246 556	429 583	535 000	1 083 300
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-246 556</b>	<b>429 583</b>	<b>535 000</b>	<b>1 083 300</b>

Tunga Borettslag -



## Balanse Tunga Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	320 000	320 000
Bygninger	6	7 225 500	7 225 500
Andre anlegg	6	1 130 791	1 130 791
Andre driftsmidler	6	79 810	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 756 101</b>	<b>8 676 291</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	16 500
Andre fordringer		162 528	152 234
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		927 645	897 638
Sparekonto		1 883 016	1 862 205
Sparekonto		185 498	183 447
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 158 687</b>	<b>3 112 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 914 788</b>	<b>11 788 316</b>

## Tunga Borettslag



## Balanse Tunga Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital	8	-1 887 106	-1 640 550
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>-1 884 206</b>	<b>-1 637 650</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	12 448 910	12 078 498
Borettsinnskudd	10	1 158 600	1 158 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 607 510</b>	<b>13 237 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 775
Leverandørgjeld		191 448	182 722
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	0
Påløpte ikke forfalte renter		1 836	986
Annen kortsiktig gjeld		-1 800	-615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 484</b>	<b>188 868</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 798 994</b>	<b>13 425 966</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>11 914 788</b>	<b>11 788 316</b>
Pantstillelser	11	13 607 510	13 237 098

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gjermund Riise Brekke  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Bente Ødegaard  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Johanna Sara Birgitta Dahlén-Mathisen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Anne Lien  
STYREMEDLEM

**Tunga Borettslag**



## Tunga Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	51 323	0
<b>Sum</b>	<b>51 323</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	112 018	88 548
5400 Arbeidsgiveravgift	15 795	12 485
<b>Sum</b>	<b>127 813</b>	<b>101 033</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Tunga Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	4 850	4 650
<b>Sum</b>	<b>4 850</b>	<b>4 650</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 103 279	413 581
6611 Serviceavtaler	0	6 467
<b>Sum</b>	<b>1 103 279</b>	<b>420 048</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	-1 925	0
7761 Eiendomsskatt	58 830	58 831
7762 Renovasjon	118 544	119 340
7763 Feieavgift	7 031	11 908
<b>Sum</b>	<b>182 481</b>	<b>190 079</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasje/Bod	Bygninger	Ladeanlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 391 500	1 130 791	3 834 000	0	320 000
Årets tilgang :	0	0	0	84 010	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 391 500	1 130 791	3 834 000	84 010	320 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	4 200	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 391 500	1 130 791	3 834 000	79 810	320 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	4 200	0
Anskaffelsesår :	1973	2005	2013	2022	1973
Antatt levetid i år :				5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Tunga Borettslag

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leiekostnader	500	0
6571 Brannvernutstyr	23 538	0
6609 Andre driftskostnader	6 960	13 209
6825 Kopiering	0	185
6940 Porto	223	910
7570 Skadesaker	0	12 082
7770 Bankomkostninger	3 423	3 364
<b>Sum</b>	<b>34 643</b>	<b>29 750</b>

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	-1 637 650	-2 067 233
Årets resultat	-246 556	429 583
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-1 884 206</b>	<b>-1 637 650</b>

### Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Tunga Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	brannsikring rekkehus	Rehabilitering rekkehus	Rehabilitering eneboliger
Lånenummer:	22809432762	22808652025	22808588718
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015	2013
Rentesats:	2.69 %	2.69 %	2.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.12.2034	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	2 170 000	13 450 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 521 591	10 556 907
Avdrag i perioden:	596 637	105 982	426 969
Opptak i perioden:	1 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	903 363	1 415 609	10 129 938

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808588718	17	595 879	10 129 943
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808652025	12	117 967	1 415 604
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809432762	12	75 280	903 360

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	17	41 400	703 800
Innskudd	12	37 900	454 800
<b>Sum innskudd</b>			<b>1 158 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	13 607 510	13 237 098
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 676 291	8 676 291



**Tunga Borettslag**

---

**Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler**

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Tunga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tunga Borettslag**

Styreleder	Gjermund Riise Brekke (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Anne Lien (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Bente Ødegaard (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Johanna Sara Birgitta Dahlén-Mathisen (sign.)	16.03.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tunga Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 16 mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: Y08HN-8Q5EA-3WEIH-HYYK6-7CKCL-WABUB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-16 20:44:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y08HN-8Q5EA-3WEIH-HYYK6-7CKCL-WABUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>