



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 136 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CGH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Industriveien 6A 2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	338 809	35 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 809</b>	<b>35 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-338 809</b>	<b>-35 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	5 138 000
Annen finansinntekt		223	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>5 138 077</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		274 860 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 889 480	5 138 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 749 480</b>	<b>5 138 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 749 257</b>	<b>-256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 088 066</b>	<b>-35 546</b>
Skattekostnad på resultat	3		-1 138 180
<b>Årsresultat</b>		<b>-278 088 066</b>	<b>1 102 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 102 634
Overført fra annen egenkapital		-278 088 066	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-278 088 066</b>	<b>1 102 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 959 922	3 959 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 959 922</b>	<b>3 959 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	451 600 000	451 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>451 600 000</b>	<b>451 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>455 559 922</b>	<b>455 559 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	0	5 138 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 138 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	131 379	59 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 379</b>	<b>59 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 379</b>	<b>5 197 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>455 691 301</b>	<b>460 757 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	2 500 050	2 500 025
Overkurs	4	724 159 950	349 299 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>726 660 000</b>	<b>351 800 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-274 268 699	3 819 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274 268 699</b>	<b>3 819 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 391 301</b>	<b>355 619 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2,8	3 300 000	100 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	5 138 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 138 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>105 138 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>455 691 301</b>	<b>460 757 700</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1,2	1 992 986 003	2 089 813 730
Annen driftsinntekt		5 091 858	3 624 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 998 077 861</b>	<b>2 093 437 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	1 483 927 689	1 503 197 876
Lønnskostnad	4,5	307 954 578	287 078 287
Avskrivning	6	30 015 601	18 517 349
Annen driftskostnad	2,4	300 033 084	264 980 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 121 930 952</b>	<b>2 073 773 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 853 091</b>	<b>19 664 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	310 660	445 487
Valutagevinst (agio)	7	1 138 339	1 858 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 448 999</b>	<b>2 303 658</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 276 854	13 059 071
Valutatap (disagio)	7	4 224 183	18 423 381
Annen finanskostnad	7	9 786 350	6 686 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 287 387</b>	<b>38 168 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 838 388</b>	<b>-35 865 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 691 479</b>	<b>-16 200 883</b>
Skattekostnad	8	-9 966	-1 745 745
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 681 513</b>	<b>-14 455 138</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsensjoner, rettigheter mv	6	22 583 342	398 734
Utsatt skattefordel	8	13 738 521	13 729 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 321 863</b>	<b>14 128 082</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	135 752 145	135 517 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy mv	6,9,10	48 486 577	48 252 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>184 238 722</b>	<b>183 770 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11,12	2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>220 562 585</b>	<b>197 900 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	355 836 294	346 828 177
<b>Sum varer</b>		<b>355 836 294</b>	<b>346 828 177</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	226 172 204	404 433 234
Andre fordringer	2	3 340 388	3 046 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 512 592</b>	<b>407 480 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4,14	6 943 553	17 026 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 943 553</b>	<b>17 026 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 292 439</b>	<b>771 334 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>812 855 024</b>	<b>969 234 967</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15,16	2 500 050	2 500 025
Overkurs	15	724 159 950	349 299 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>726 660 000</b>	<b>351 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	-221 400 801	-78 719 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 400 801</b>	<b>-78 719 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>505 259 199</b>	<b>273 080 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	32 649 156	37 333 324
Langsiktig konserngjeld	11	0	252 405 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 649 156</b>	<b>289 738 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 649 156</b>	<b>289 738 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	56 857 281	131 561 091
Leverandørgjeld		159 373 295	215 819 234
Skyldige offentlige avgifter		24 381 113	26 989 565
Kortsiktig konserngjeld	9	2 230 838	5 365 628
Annen kortsiktig gjeld	17	32 104 142	26 680 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 946 669</b>	<b>406 415 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>307 595 825</b>	<b>696 154 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>812 855 024</b>	<b>969 234 968</b>



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Cgh Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cgh Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Lausund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: R3TXB-VHNVK-MAWLK-6DOL9-MJXV-MM65F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lausund, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-378926

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 09:54:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R3TYB-VHMYK-MAWLK-6DOL9-MJXV-MM6SF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Konsernregnskap CGH Holding AS**

**2024**



CGH Holding konsern Resultatregnskap	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	1 992 986 003	2 089 813 730
Annen driftsinntekt		5 091 858	3 624 138
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 998 077 861</b>	<b>2 093 437 868</b>
Varekostnad	3	1 483 927 689	1 503 197 876
Lønnskostnad	4, 5	307 954 578	287 078 287
Avskrivning	6	30 015 601	18 517 349
Annen driftskostnad	2, 4	300 033 084	264 980 167
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 121 930 952</b>	<b>2 073 773 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 853 091</b>	<b>19 664 189</b>
Annen finansinntekt	7	310 660	445 487
Valutagevinst (aglo)	7	1 138 339	1 858 171
Rentekostnad konsern	2	6 276 854	13 059 071
Valutatap (dlsagio)	7	4 224 183	18 423 381
Annen finanskostnad	7	9 786 350	6 686 278
<b>Sum finansposter</b>		<b>-18 838 388</b>	<b>-35 865 072</b>
<b>Ordinært res. f. Skatt</b>		<b>-142 691 479</b>	<b>-16 200 883</b>
Skattekostnad	8	-9 966	-1 745 745
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-142 681 513</b>	<b>-14 455 138</b>



CGH Holding Konsern			
Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel*	8	13 738 521	13 729 348
Konsesjoner, rettigheter mv	6	22 583 342	398 734
Sum immaterielle eiendeler		<u>36 321 863</u>	<u>14 128 082</u>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom*	6, 9	135 752 145	135 517 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	6, 9,10	48 486 577	48 252 263
Sum varige driftsmidler		<u>184 238 722</u>	<u>183 770 034</u>
Investering i aksjer og andeler	11, 12	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>220 562 585</u>	<u>197 900 116</u>
Varer	3	355 836 294	346 828 177
		0	
Kundefordringer	13	226 172 204	404 433 234
Andre fordringer	2	3 340 388	3 046 768
Sum fordringer		<u>229 512 592</u>	<u>407 480 002</u>
Bankinnskudd	4,14	6 943 553	17 026 672
Sum omløpsmidler		<u>592 292 439</u>	<u>771 334 851</u>
Sum eiendeler		<u>812 855 024</u>	<u>969 234 967</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	15, 16	2 500 050	2 500 025
Overkursfond	15	724 159 950	349 299 975
Annen egenkapital*	15	-221 400 801	-78 719 288
Sum egenkapital		<u>505 259 199</u>	<u>273 080 712</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	32 649 156	37 333 324
Gjeld til konsernselskap	11	0	252 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 649 156</u>	<u>289 738 324</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	56 857 281	131 561 091
Leverandørgjeld		159 373 295	215 819 234
Gjeld til konsernselskap	9	2 230 838	5 365 628
Skyldig offentlige avgifter		24 381 113	26 989 565
Annen kortsiktig gjeld	17	32 104 141	26 680 413
Sum kortsiktig gjeld		<u>274 946 668</u>	<u>406 415 931</u>
Sum Gjeld		<u>307 595 824</u>	<u>696 154 255</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>812 855 024</u>	<u>969 234 968</u>

\*If note 15, er følgende endringer i 2023-tall fra fjordrets avlagte regnskap endret: utsatt skattefordel er økt med MNOK 1,949, Tomter, bygninger og annen fast eiendom er redusert med MNOK 10,809 og bokført annen egenkapital redusert med MNOK 8,860.

Skedsmokorset 10.04.2025

Kåre Ivar Dlsen Malo  
Styrets leder

Uwe Niederpruem  
Styremedlem

André Wedemeyer  
Styremedlem



## CGH Holding Konsern Kontantstrøm

	2024	2023
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ord. res. før skattekostnad	-142 691 479	-16 200 883
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/gevinst ved salg anleggsmidler	-466 977	-77 117
Av- og nedskrivninger	30 015 601	18 517 349
Endring i varelager	-9 008 117	-31 867 951
Endring i kundefordringer	178 261 030	-122 149 450
Endring i leverandørgjeld	-56 445 939	131 700 799
Effekt av pensjoner	0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 837 474	-17 713 594
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle akt.</b>	<b>1 501 593</b>	<b>-37 790 845</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbet. ved salg av varige driftsmidler	1 255 060	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-52 772 004	-27 197 991
Utbetaling ved kjøp av datterselskap	0	-36 240 184
<b>Netto kontantstrøm fra investerings akt.</b>	<b>-51 516 944</b>	<b>-63 438 175</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbet. av langsiktig gjeld	-5 363 958	-16 122 495
Valutaeffekt langsiktig gjeld	0	16 505 000
Netto endring kassekreditt	-74 703 810	99 575 033
Utbetaling av utbytte/konsernbidrag	0	0
Innbetaling ved kontantemisjon	120 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra investerings akt.</b>	<b>39 932 232</b>	<b>99 957 538</b>
<b>Netto endring kontanter</b>	<b>-10 083 119</b>	<b>-1 271 482</b>
<b>Inngående kontanter 01.01</b>	<b>17 026 672</b>	<b>18 298 154</b>
<b>Kontanter 31.12.</b>	<b>6 943 553</b>	<b>17 026 672</b>



CGH Holding Konsern

**Note - Regnskapsprinsipper** Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Konsolidering**

Konsernregnskapet omfatter morselskapet CGH Holding AS og datterselskapene Heidenreich AS, Heidenreich Eiendom Svolvær AS, Industriveien 6 A AS, Lunas Eiendom AS og Vorsestøya 16 AS. Selskap kjøpt gjennom året er konsolidert fra kjøpstidspunktet. Aksjer i datterselskap er eliminert etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for aksjene og bokført verdi av netto eiendeler på kjøpstidspunktet er analysert og henført til de enkelte balanseposter i henhold til reell kjøpsverdi. Eventuell merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet med minimum 10% pr. år. Datterselskapenes regnskaper er utarbeidet basert på konsistent anvendelse av like regnskapsprinsipper for hele konsernet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværender er eliminert. Minoritetsinteressenes andel av resultat etter skatt og egenkapital er vist som separate poster i resultatregnskapet og balansen.

#### **Fusjon**

Selskapet T M Christensen AS fusjonerte regnskapsmessig inn i Heidenreich AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024. Fusjonen er gjennomført som en konsernintern fusjon og er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden, hvor eiendeler og forpliktelser er overført til bokførte verdier. Det presiseres at fusjonen er gjennomført regnskapsmessig og ikke skattemessig i 2024. Dette innebærer at T M Christensen fortsatt eksisterer som et eget skattesubjekt for 2024, og skatt relatert til selskapet rapporteres separat. Denne regnskapsmessige behandlingen er i tråd med gjeldende regnskapsprinsipper og sikrer en korrekt fremstilling av selskaps finansielle posisjon.

#### **Salgsinntekter og segmentinformasjon**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Det er opplyst om salgsinntekter på virksomhetsområde og geografisk marked. Det er kun ett virksomhetsområde (VA/VVS-markedet) og ett geografisk marked (Norge).

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Valuta**

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

#### **Varer**

Varer regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter ved salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av vektet gjennomsnittlig anskaffelseskost og inkluderer utgifter på kjøp ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Det foretas nedskrivninger for påregnelig ukurans.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser**

Innbetalt pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordninger kostnadsføres fortløpende.

#### **Leie av driftsmidler**

Driftsmidler innleiet langsiktig der leieavtalen i realiteten er finansiering av anskaffelse, aktiveres i balansen og tilsvarende tas leieforpliktelsen med som gjeld. Avskrivning gjennomføres som for eldre driftsmidler. Renteelementet i leieavtalen behandles som finanskostnader.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### **Kontantstrømpoppstilling**

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som uimiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Note 1 - Salgsinntekter pr virksomhetsområde

Per virksomhetsområde	2024	2023
Omsetning av VA/VVS	1 992 986 003	2 089 813 730
<b>Sum</b>	<b>1 992 986 003</b>	<b>2 089 813 730</b>

Geografisk fordeling	2024	2023
Norge	100 %	100 %

Konsernets omsetning skjer Innenlands og virksomheten i Heidenreich AS er i stor grad landsdekkende. Det er kun ett virksomhetsområde (VA/VVS-markedet) og ett geografisk marked (Norge).

## Note 2 - Nærstående parter

Industrivolen 6 A AS eier en eiendom i Skedsmo kommune. Eiendommen leies i sin helhet ut til morselskapet Heidenreich AS. Eiendommen benyttes som sentralløst og kontor for administrasjonen i Heidenreich AS med årlig leiesum for 2024 utgjør kr. 19 747 868,- (2023: kr. 19 025 821,-). Interne transaksjoner er eliminert i konsernet.

Fordringer og gjeld til konsernselskap er spesifisert på egne linjer i balansen og gjelder et lån på kr. 0,- (2023: kr. 252 405 000,-) fra Carles & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mbH. Renter på lånet fremkommer som rentekostnad til foretak i samme konsern på egen linje i resultatregnskapet. Viser til note 9 for oppgjør av gjeld.

## Note 3 - Varer

	2024	2023
Innkjøpte varer for videresalg	396 836 294	389 701 665
Nedskrivning til virkelig verdi	-41 000 000	-42 873 488
<b>Sum</b>	<b>355 836 294</b>	<b>346 828 177</b>

## Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	240 108 574	226 511 245
Folketrygdeavgift	47 043 150	46 454 252
Andre ytelser	20 802 854	14 112 791
<b>Sum</b>	<b>307 954 578</b>	<b>287 078 288</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 347 320

Morselskapet har ikke daglig leder. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer og har for øvrig ingen forpliktelser til å gi leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for leder av styret. Det er for øvrig ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for styremedlemmer.

Fungerende daglig leder i konsernet er ansatt i Heidenreich AS

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn til daglig leder periode 1.jan til 1.sep	2 389 185
Lønn til ny daglig leder periode 1.sep til 31.des	417 765
Pensjonsutgifter	17 287
Annne godtgjørelse	193 404

## DTP

Se note 5

## Kjøttetrekkagoranti

Det er stilt bankgaranti som sikkerhet for skattetrekk på NOK 13 400 000

## Revisor

Godtgjørelse til revisor i regnskapsåret er fordelt som følger

Lovplagt revisjon	1 267 876
Andre støttefunksjonstjenester	122 000
Andre bistand	208 401
<b>Sum</b>	<b>1 498 276</b>

Beløpene er oppgitt ekskl. mva.

## Note 5 - Pensjoner

Heidenreich AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordninger som oppfylter kravene etter denne lov. Morselskapet, Industrivolen 6 A AS, Vorsepsve 16 AS og Lunas eiendom AS har ingen ansatte og har således ingen pensjonsordninger.

Heidenreich AS har innskuddsbasert ordning som ikke skal balanseføres. Premiene i den innskuddsbaserte ordningen kostnadsføres fortløpende. Balansført, sikret ordning hos Heidenreich AS omfatter tidligere ytelsesbaserte pensjonsordning. Den tidligere ytelsesbaserte pensjonsordning ble avviklet i 2022.

Heidenreich AS har en usikret pensjonsordning i form av tariffestet førtidspensjonsordning (APP i LO/NHO) som regnskapsmessig behandles etter Norsk RegnskapsStandard for pensjonskostnader.



## Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Webshop/EDB programvare immateriell	Tomter merværdi Materiell	Bygninger merværdi Materiell	Tomter Materiell	Bygninger Materiell	Inventar og verktøy Materiell	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	10 460 904	11 901 000	52 845 065	48 651 512	132 447 517	116 017 416	372 323 014
Tilgang kjøpte driftsmidler	26 677 076	0	0	0	6 635 421	19 459 507	52 772 004
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	2 573 598	2 573 598
Justering av oppkjøpseffekt fra 2023*	0	0	-10 809 669	0	0	0	-10 809 669
Avgang utrangering	593 720	0	0	0	0	2 065 473	2 659 193
Anskaffelseskost 31.12.	36 543 660	11 901 000	42 035 396	48 651 512	139 083 038	130 837 852	419 862 227
Akk. avskrivning 01.12.	-19 960 318	0	-18 159 416	0	-87 895 629	-82 213 930	-202 230 492
<b>Balansført pr. 01.12.</b>	<b>22 583 342</b>	<b>11 901 000</b>	<b>23 875 980</b>	<b>48 651 512</b>	<b>51 186 209</b>	<b>48 623 920</b>	<b>205 822 064</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>9 155 620</b>	<b>0</b>	<b>1 681 416</b>	<b>0</b>	<b>5 397 825</b>	<b>13 780 740</b>	<b>30 015 601</b>

Økonomisk levetid	3-10 år	IA	25 år	IA	25 år	3-10 år
Avskrivningsplan			Linear		Linear	

\*Justering av oppkjøpseffekt, se note 9.  
Leie av ikke balanseførte driftsmidler er kr 8 068 040,-. Heidenreich AS har 4-årig husleie i leide lokaler på kr. 71 928 824,-. Av dette er kr. 19 747 668,- leiekostnader til datterselskapet Industriveien 6 AS. Leieavtalene har varighet på inntil 10 år. Intern husleie er eliminert i konsernregnskapet.

## Note 7 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

	2024	2023
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	10 657	
Annen finansinntekt inkl renter	300 003	445 487
Vektagevinst (legio)	1 138 339	1 858 171
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 448 899</b>	<b>2 303 658</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad foretak i samme konsern	6 276 854	13 059 071
Valutatap (disagio)	4 224 183	18 423 381
Annen finanskostnad inkl renter	9 786 350	6 823 934
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>20 287 387</b>	<b>38 306 386</b>

## Note 8 - Skatt

	2024	2023	
<b>Årets skattekostnad</b>			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt**	-9 966	-1 745 745	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 966</b>	<b>-1 745 745</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-142 691 479	-16 200 883	
Permanente forskjeller	10 909 512	-5 261 486	
Endring i midlertidige forskjeller	-144 708	-125 257	
Skattepliktig inntekt	-131 927 675	-21 587 666	
Betalbar skatt i balansen:	0	0	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Skatt på tilbakeført underskudd	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidig forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 557 208	2 175 550	-1 381 658
Varebeholdning	-41 000 000	-42 873 489	-1 873 489
Fordringer	-2 993 680	-2 000 866	992 814
Balansførte leieavtaler	0	0	0
Gevinst- og tapkonto	-200 944	-251 180	-50 236
Avsetninger mv	-270 000	-250 000	20 000
Merværdi bygg	9 542 718	19 196 774	9 654 056
Andre endringer	289 256	-3 609	-292 865
Sum	-31 075 442	-24 006 820	7 068 622
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 720 061	-29 538 926	132 181 135
<b>Utsatt skatt i beregningen av utsatt skatt</b>	<b>130 347 680</b>	<b>0</b>	<b>-130 347 680</b>
Grunnteg for utsatt skattefordel/skatt	-82 447 823	-53 545 746	8 902 077
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+) (22%)	-13 738 521	-11 780 064	1 958 457
<b>Beregning i netto utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt):</b>			
<b>Balanse 1.1</b>	<b>13 780 064</b>		
Endring utsatt skatt i skattekostnad	9 966		
Effekt på utsatt skatt ved kjøp av virksomhet	0		
Andre effekter (jf note 9)*	1 948 491		
<b>Balanse 31.12</b>	<b>19 738 521</b>		

\*\*Differansen i endring utsatt skattefordel med MNOK 1,9 skyldes justering av fjorår. Se noten for egenkapital



Note 9 - Pant og garantier	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiglig)	32 649 156	37 333 324
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	56 857 281	131 561 091
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>89 506 437</b>	<b>168 894 415</b>

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	2024	2023
Varelager	355 836 294	346 828 177
Fordringer	226 172 304	404 433 234
<b>Sum bokført pantsikret gjeld</b>	<b>766 247 320</b>	<b>945 841 115</b>

Eiendommen i Industriveien 6 A AS er stillet som sikkerhet også for låneforpliktelsene i Heldenreich AS.

Note 10 - Fordringer og Gjeld	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 649 156	131 561 091

Se note 2 vedrørende lån til eier

Note 11 - Datterselskap	CGH holding			
Navn på morselskap	2020 Skredsmøkorset			
Forretningskontor	Kontor	Eierskap	Eierandel	Stammeandel
Selskap				
Heldenreich AS	Skredsmøkorset	Direkte	100 %	100 %
Industriveien 6A AS	Skredsmøkorset	Indirekte	100 %	100 %
Vorsatøya	Skredsmøkorset	Indirekte	100 %	100 %
Lunæs Eiendom AS	Skredsmøkorset	Indirekte	100 %	100 %

Note 12 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Norsk Rørsenter AS	0,70 %	2 000

Note 13 - Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	231 087 490	409 326 973
Avsetning til tap	4 915 286	4 893 739
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>226 172 204</b>	<b>404 433 234</b>

Note 14 - Bankkasskudd

Konsernet har kr. 244 490,- bundne midler per 31.12.2024. Som sikkerhet for skattetrekkmidler i Heldenreich AS er det stillet en bankgaranti på kr. 13 400 000,-. Ubenyttede trekkrettigheter på konsernets samlede kassekreditt er kr. 108 142 703



## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01. fjorår	2 500 025	349 299 975	- 69 858 983	281 941 017
Korrigering fjorår*			- 8 860 385	
<b>Egenkapital 01.01. ny</b>	<b>2 500 025</b>	<b>349 299 975</b>	<b>- 78 719 288</b>	<b>273 080 712</b>
Kapitalforhøyelse**	25	374 859 975		374 860 000
Årsresultat			- 142 661 513	- 142 661 513
Avrundning				
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 500 050</b>	<b>724 159 950</b>	<b>- 321 400 801</b>	<b>505 259 199</b>

\* Ved avleggelse av konsernregnskapet for 2023 ble det lagt til grunn feil verdier i oppkjøpsanalysen. Dette medførte feil allokering av merverdi, tilhørende avskrivninger og utsatt skatt av merverdien. Følgende er balanseførte verdier for følgende regnskapslinjer feil i fjoråret: utsatt skattefordel for lav med MNOK 1,949, Tomter, bygninger og annen fast eiendom for høy med MNOK 10,809 og bokført annen egenkapital for høy med MNOK 8,860. Feilen er korrigert mot egenkapital i konsernregnskapet for 2024 fordi feilen knytter seg til en konserneffekt (oppkjøp i 2023) som aldri har vært tatt over resultatet. Totalbalansen påvirkes tilsvarende.

\*\* Det ble i 2024 gjennomført en forhøyelse av selskapets aksjekapital ved kontantinnskudd (MNOK 120) og konvertering av gjeld til morselskap ( MNOK 254,860) Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungs-gesellschaft mit beschränkter Haftung. Det ble tegnet en ny B-aksje til pålydende 25 kr per aksje, til en tegningskurs på NOK 374 860 000 per aksje.

## Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjepøttall	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 001	25	2 500 025

Selskapets aksjekapital deles av følgende aksjonærer

Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungs-gesellschaft mit beschränkter Haftung eller 100% av aksjene og har 100% stemmeandel

## Note 17 - Avsetning for forpliktelser

	2024	2023
Garantiansvar inkludert i annen kortsiktig gjeld	270 000	250 000
Sluttpakke daglig leder	1 600 000	0
<b>Andre avsetninger</b>	<b>3 267 472</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>5 137 472</b>	<b>250 000</b>





<b>STYRETS BERETNING 2024</b>	<b>REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS 2024</b>
<b>CGH HOLDING AS</b>	<b>CGH HOLDING AS</b>
<b>VIRKSOMHETENS ART</b>	<b>NATURE OF THE BUSINESS</b>
<p>CGH Holding AS er morselskap i CGH Holding konsernet. Selskapets virksomhet består i å forvalte eierskapet i det 100% eide datterselskapet Heidenreich AS. Selskapet hovedkontor er i Skedsmo.</p>	<p>CGH Holding AS is the parent company in the CGH Holding Group. The company manages the ownership in the fully owned subsidiary Heidenreich AS and is headquartered at Skedsmo, Norway.</p>
<p>CGH Holding AS eles av Cordes &amp; Graefe Beteiligungs-und Finanzierungsgesellschaft mbH (Tyskland) med 100%.</p>	<p>The shares in CGH Holding AS are owned 100 % by Cordes &amp; Graefe Beteiligungs-und Finanzierungsgesellschaft mbH (Germany).</p>
<p>Heidenreich AS er en grossist innen VVS/VA-markedet. Målet er å dekke kundenes behov for varer og logistikkjenester innenfor bygg, anlegg og industrielle nisjer. Et kostnadseffektivt og trygt ordre- og leveringssystem skal bidra til konkurransefortrinn for selskapets kunder, leverandører og for Heidenreich.</p>	<p>Heidenreich AS is a wholesaler within the heating, ventilating, air conditioning and water supply market, as well as the waste treatment market. Its objective is to cover clients' demand for products and logistics services within construction, installation and industrial niches. A cost effective and secure order and delivery system safeguard the competitive advantage of Heidenreich's clients, suppliers and itself.</p>
<p>Selskapets VA- og VVS produkter markedsføres og selges fra 32 lokale servicesentre over hele landet. Lokal kundenærhet støttes av et samordnet distribusjonssystem og felles sentrallager på Skedsmo.</p>	<p>The company's products are marketed and sold out of 32 local service centres spread around the country. Local presence is supported by a coordinated distribution system and central warehouse at Skedsmo.</p>
<b>REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET</b>	<b>STATEMENT OF ANNUAL ACCOUNTS</b>
<p>Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Konsernets markedsposisjon samt materielle, strukturelle og personalmessige ressurser er en god plattform for å kunne realisere virksomhetens strategiske målsetninger.</p>	<p>The financial statements appear under the condition of continued operations. The Group's market position, together with material, structural and personnel related resources form a sound platform for realising the company's strategic objectives</p>
<b>Omsetning og resultatutvikling</b>	<b>Revenue and earnings development</b>
<p>Konsernets driftsinntekter ble NOK 2,0 mrd. (2,1 mrd). Resultat før skatt ble NOK -142,7 mill (NOK -16,2 mill).</p>	<p>The Group's operating income was NOK 2,0 mrd. (NOK 2,1 mrd.) Result before tax was MNOK -142,7 (MNOK -16,2).</p>
<p>Konsernets målsetting er fortsatt lønnsom vekst og økte markedsandeler, med stort fokus på operasjonell drift, herunder ytterligere satsing på salgsapparatet og enda bedre kundedialog.</p>	<p>The group's target is to continuously increase profitable revenue and market shares, focusing on operations and further investments in sales and improved customer dialogue.</p>
<p>Styret bekrefter at forutsetning for videre drift er til stede.</p>	<p>The board confirms that the conditions for continued operation are present.</p>



Report of the board of directors  
CGH Holding AS

<b>Disponering av årets resultat</b>	<b>Allocation of the net income</b>
<p>Styret foreslår at årets underskudd på kr -142,7 mill. i morselskapet føres mot annen egenkapital.</p>	<p>The Board of Directors proposes that the deficit for the year of MNOK -142,7 is transferred to retained earnings.</p>
<b>Balanse, investeringer, finansiering og likviditet</b>	<b>Balance sheet, investments, financing and liquidity</b>
<p>Netto kontantstrøm fra konsernets operasjonelle aktiviteter var kr. 1,5 mill. Den store differansen mellom netto kontantstrøm og driftsresultat skyldes i hovedtrekk endringer i kundefordringer og leverandørgjeld.</p> <p>Selskapets samlede investeringer i 2024 utgjør kr. 52,8 mill. (kr. 27,6 mill.). Investeringene er hovedsakelig knyttet til IT investeringer (ny integrasjonshub og e-handelsløsning), Nye butikker i Jessheim og Lillehammer, nye elektriske lastebiler og andre firmabiler. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er negativ med 51,5 mill.</p> <p>Netto kontantstrøm fra finansielle aktiviteter er positiv med 39,9 mill. Dette skyldes hovedsakelig utvidelse av selskapets egenkapital og reduksjon av utnyttet kassakreditt.</p> <p>CGH konsernet har blitt tilført kapital fra eiere i 2024. Kapitalen er tilført CGH Holding AS som videre har investert midlene i datterselskapet Heidenreich AS. CGH Holding har valgt å beholde verdi av aksjeinvesteringen i Heidenreich AS fra 2023 i balansen av forsiktighenssyn og med begrunnelse i datterselskapets negative resultater i 2024.</p> <p>Etter investeringer og netto endring i rentebærende gjeld er kontantbeholdningen redusert med NOK 10 mill. fra fjoråret.</p> <p>Likviditetsreserven pr. 31.12.2024 er kr. 108,1 mill. (kr. 33,4 mill) inkl. ubenyttet del av trekkrettighet på kr. 165 mill (165 mill.) Selskapets likvide situasjon anses som tilfredsstillende.</p> <p>Konsernets total kapital pr. 31.12.2024 er NOK 812,9 mill (NOK 969,2 mill) tilsvarende en egenkapitalandelen på 62,2% (28,8%).</p>	<p>Net cash flow from operating activities has a negative value of MNOK 1,5. The significant difference between net cash flow and operating profit is primarily attributable to substantial changes in accounts receivable and payables.</p> <p>The company's total investments in 2024 amounted to MNOK 52,8 (MNOK 27,6). The investments are mainly related to the relocation of the Drammen store to new premises, opening a new store in Moss, buying company cars, a new IT integration hub and other IT upgrades. The net cash flow from investing activities is negative at 51,5 MNOK.</p> <p>The net cash flow from financing activities is positive at 39,9 MNOK. This is primarily due to an increase in shareholders equity and reduction in utilized overdraft credit.</p> <p>The CGH Group has been injected with capital from owners in 2024. The capital has been provided to CGH Holding AS, which has further invested the funds in the subsidiary Heidenreich AS. CGH Holding has chosen to retain the value of the equity investment in Heidenreich AS from 2023 in the balance sheet for prudential reasons and on the basis of the subsidiary's negative results in 2024.</p> <p>After investments and net change in interest-bearing liabilities, the cash reserve is reduced with NOK 10 mill. from last year.</p> <p>The liquidity reserve as of 31.12.2024 is MNOK 108,1 (MNOK 33,4) including unused part of credit facilities of MNOK 165 (MNOK 165). The liquidity situation is considered satisfactory.</p> <p>The Group's total assets at 31.12.2024 is MNOK 812,9 (MNOK 969,2). The equity ratio was 62,2% (28,8%).</p>
<b>FORSKNING OG UTVIKLING</b>	<b>RESEARCH AND DEVELOPMENT</b>
<p>Med et klart formål om å styrke konkurranseevnen, fokuserer selskapet i sin ordinære virksomhet kontinuerlig på utviklingen</p>	<p>With the clear aim of strengthening the company's competitive power, the focus in the company's ordinary business is continuously on developing the company's</p>



Report of the board of directors  
CGH Holding AS

av selskapets ulike driftskonsepter, IT, logistikk og fagkompetanse. Heidenreich driver ikke direkte forskningsarbeid.

### FINANSIELL RISIKO

Konsernets gjeld til kredittinstitusjoner på NOK 89,6 mill har flytende rente. Endringer av rentenivået vil påvirke netto finanskostnader.

Varer på lager utgjør ca. 43,8% (35,4%) av selskapets eiendeler. Varer på lager er følsomme overfor markedsmessige og teknologiske endringer og er eksponert for tap. Varer på lager er derfor underlagt løpende overvåkning. Målet er at beholdningene til enhver tid skal være i samsvar med kunders og markedets behov. Gjennom 2024 har vi sikret valutakjøp ved euro og har derfor hatt begrenset risiko på valutatap i samme periode.

Utestående fordringer utgjør ca. 27,8% (41,3%) av selskapets eiendeler. Kredittkontroll og oppfølging av utestående fordringer har stort fokus.

Ledelsen er ansvarlig for løpende riskostyring.

### HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

#### Arbeidsmiljø og personale

Det ber ikke ansatte i selskapet. Av selskapets datterselskaper er det kun Heidenreich AS som har ansatte.

Heidenreich AS hadde ved årets slutt 2024 340 (320) fast ansatte medarbeidere, som utgjorde 336,3 årsverk. I tillegg 7 årsverk i TM Christensen. Sykefraværet utgjorde 6,1 prosent (7,7 %) av total arbeidstid som tilsvarer en nedgang på 1,6 prosentpoeng sammenlignet med 2023. Langtidsfravær, fravær over 16 dager utgjorde 4,8 prosent (6,6 %). Det er liten differanse mellom sykefraværet for kvinner og menn. Sykefraværet på sentrallageret endte på 9,3 prosent (12,9 %) i 2024 som tilsvarer en nedgang på 3,6 prosentpoeng sammenlignet med 2023. Hovedårsakene til langtidsfraværet er i de fleste tilfeller muskel og skjelett lidelser, men psykiske lidelser har økt som årsak som landet ellers. I ulike samarbeidsorgan arbeides det med konkrete miljø- og arbeidsforbedrende tiltak. Styret anser arbeidsmiljøet som godt, noe

various operating concepts, IT, logistics and specialist expertise. Heidenreich is not engaged in any direct research.

### FINANCIAL RISK

The Group's debt to financial institutions of MNOK 89,6 have floating interest rates. Changes in the interest rate level will affect net financing costs

Goods in stock represent approximately % 43,8% (35,4%) of the company's assets. Goods in stock are sensitive to market and technological changes and are exposed to losses. Goods in stock are therefore subject to continuous monitoring. The aim is for the stocks to be in line with customer needs and the needs of the market at any given time. Through 2024, we have hedged the euro currency and thus had limited risk of currency loss during the period.

Outstanding receivables constitute approximately 27,8% (41,3%) of the company's assets. Credit control and monitoring outstanding receivables have considerable focus.

The management is responsible for the ongoing risk management.

### HEALTH, SAFETY AND THE ENVIRONMENT

#### Working environment and personnel

There are no employees in the parent company or in Industriveien 6A AS and Heidenreich Eiendom Svolvær AS. At year-end 2024, Heidenreich AS had 340 (320) permanent employees, which amounted to 336.3 full-time equivalents. In addition, 7 FTE in TM Christensen. Sickness absence accounted for 6.1 per cent (7.7 %) of total working hours, which corresponds to a decrease of 1.6 percentage points compared with 2023. Long-term absence, absence over 16 days, accounted for 4.8 per cent (6.6 %). There is little difference between sickness absence for women and men. Sickness absence at the central warehouse ended at 9.3 per cent (12.9%) in 2024, which corresponds to a decrease of 3.6 percentage points compared to 2023. The main causes of long-term absence are in most cases musculoskeletal disorders, but mental disorders have increased as a cause in the rest of the country. Various cooperation



Report of the board of directors  
CGH Holding AS

som er bekreftet gjennom medarbeiderundersøkelsen i 2022 hvor av vi får en eNPS (Employee Net Promoter Score) på 47. Det har ikke inntruffet vesentlige skader eller ulykker på arbeidsplassene i 2024.

### Likestilling

Konsernet har som grunnholdning at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, alder, religion, seksuell legning eller nasjonalitet i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Andelen kvinnelige medarbeidere i konsernet utgjorde 27% (27%). Ledergruppen i Heidenreich AS bestod i året av 3 kvinner og 6 menn. Det er 2 kvinner i styret av totalt 7 styremedlemmer.

Midlertidig ansettelse forekommer på grunn av vikarbehov. Tre ansatte, 1 kvinne og 2 menn har hatt midlertidig arbeidskontrakt i 2024, i tillegg kommer ringevikarer. Av deltidsstillinger har vi 2 ansatte, en i 80 % stilling og en i 50% stilling, hvor av begge er menn. Totalt antall uker foreldrepermisjon for kvinner utgjorde 128 uker – 68% og for menn 32 uker – 32 %. Heidenreich har en Mangfolds-gruppe hvor formålet er å fremme arbeidet med mangfold og inkludering i selskapet

### Diskriminering

Det praktiseres ingen diskriminering mht etnisitet, kjønn eller seksuell legning ved rekruttering av nye medarbeidere.

### Samfunnsansvar

Samfunnsansvar er en integrert del av Heidenreichs forretningsstrategi. Vi mener at vår viktigste oppgave innen samfunnsansvar er å sikre trygge og stabile arbeidsplasser for våre ansatte og å bidra til ansvarlige arbeidsforhold i hele vår verdikjede. Dette innebærer tett samarbeid med våre leverandører for å ivareta gode arbeidsvilkår og sikre at menneskerettigheter og etiske standarder overholdes.

Vi tar også et aktivt ansvar for å fremme mangfold og inkludering i vår organisasjon. Gjennom vår mangfolds-gruppe og mangfoldsstrategi jobber vi systematisk for å skape et arbeidsmiljø som verdsetter ulikheter og legger til rette for like muligheter for alle.

Heidenreich er opptatt av å drive ansvarlig og bærekraftig forretningspraksis. Dette innebærer ikke bare å overholde lover og forskrifter, men også å være en pålitelig samarbeidspartner for

bodies are working on concrete environmental and work improvement measures. The board considers the working environment to be good, which has been confirmed through the employee survey in 2022 where we get an eNPS (Employee Net Promoter Score) of 47. There have been no significant injuries or accidents at workplaces in 2024.

### Gender equality

It is the group's policy that there is no gender discrimination caused by gender, age, religion, sexual orientation or nationality in matters such as salaries, promotion and recruitment. The share of female employees in the group amounted to 27,2 % (28%). The management team in Heidenreich AS consisted of 3 women and 6 men. There are 2 women in the board of directors, out of a total of 7 Board members.

Temporary employment occurs due to the need for substitutes. Three employees, 1 woman and 2 men, have had temporary employment contracts in 2024, in addition to temporary workers. Of part-time positions, we have 2 employees, one in an 80% position and one in a 50% position, both of which are men. The total number of weeks of parental leave for women amounted to 128 weeks – 68% and for men 32 weeks – 32%. Heidenreich has a Diversity Group whose purpose is to promote diversity and inclusion work in the company.

### Discrimination

No discrimination is practised with regard to religion, ethnicity, gender or sexuality when recruiting new employees.

### Corporate Social Responsibility (CSR)

Corporate social responsibility is an integral part of Heidenreich's business strategy. We believe that our most important task in corporate social responsibility is to ensure safe and stable workplaces for our employees and to contribute to responsible working conditions throughout our value chain. This involves close cooperation with our suppliers to safeguard good working conditions and ensure that human rights and ethical standards are complied with.

We also take an active responsibility for promoting diversity and inclusion in our organization. Through our diversity group and diversity strategy, we work systematically to create a working environment that value differences and facilitates equal opportunities for all.



## Report of the board of directors CGH Holding AS

kunder, leverandører og lokalsamfunn. Vi fortsetter vårt arbeid med helse, miljø og sikkerhet (HMS), samt initiativer for å redusere vår miljøpåvirkning og styrke vår innsats for et mer bærekraftig næringsliv.

Vårt arbeid med aktsomhetsvurderinger etter Åpenhetsloven videreføres, og vi vil sikre åpenhet og ansvarlighet i hele vår virksomhet. Oppdaterte redegjørelser publiseres på våre nettsider i tråd med lovens krav. Du kan lese vår aktsomhetsvurdering her; <https://www.heidenreich.no/apenhetsloven>

Gjennom disse tiltakene ønsker vi å ta en aktiv rolle i å forme en tryggere, mer bærekraftig og inkluderende bransje – til fordel for våre ansatte, våre samarbeidspartnere og samfunnet som helhet.

### Ytre miljø

Heidenreichs Miljøarbeid: Fokus på Bærekraft og Reduserte Utslipp  
Heidenreich har en klar målsetning om å minimere vår påvirkning på miljøet. Våre VVS- og VA-produkter bidrar til en sikker og bærekraftig infrastruktur for vann og avløp, både innendørs og utendørs. For å sikre gode løsninger samarbeider vi tett med profesjonelle aktører innen VVS- og VA-bransjen, samt offentlige og private vann- og avløpsverk.

Miljøfyrtårn-sertifisering og Reduserte Utslipp  
Heidenreich er sertifisert etter Miljøfyrtårn-modellen (HK-modellen), som stiller strenge krav til vårt hovedkontor, sentrallager og øvrige enheter. Vi jobber kontinuerlig for å redusere vårt klimaavtrykk ved å:

- Senke energiforbruket
- Redusere papirforbruk
- Forbedre avfallssortering
- Minimere utslipp fra transport og reisevirksomhet

Vår ambisjon er å redusere de totale utslippene med 100 % Innen 2030. Konkret betyr dette at vi skal:

- Kutte energiforbruket med minst 35 %
- Redusere dieselforbruket med minimum 20 % i forhold til omsetning
- Finne bærekraftige nullutslippsløsninger for transport

I 2024 tok vi i bruk våre første egne elektriske kranbiler og skapbiler, et viktig skritt mot en mer miljøvennlig logistikk. Vårt arbeid med Scope 1, Scope 2 og Scope 3 har allerede gitt

Heidenreich is committed to conducting responsible and sustainable business practices. This means not only complying with laws and regulations, but also being a trusted partner for customers, suppliers, and communities. We continue our work on health, safety and the environment (HSE), as well as initiatives to reduce our environmental impact and strengthen our efforts for a more sustainable business sector.

Our work on due diligence under the Transparency Act will continue, and we will ensure transparency and accountability throughout our operations. Updated statements are published on our website in accordance with the requirements of the law. You can read our due diligence assessment here; <https://www.heidenreich.no/apenhetsloven>

Through these actions, we want to take an active role in shaping a safer, more sustainable and inclusive industry – for the benefit of our employees, our partners and society.

### External environment

Heidenreich's Environmental Work: Focus on Sustainability and Reduced Emissions.  
Heidenreich has a clear goal of minimizing our impact on the environment. Our HVAC and water products contribute to a safe and sustainable infrastructure for water and wastewater, both indoors and outdoors. To ensure good solutions, we work closely with professional players in the HVAC and water industry, as well as public and private water and wastewater utilities.

Eco-Lighthouse certification and reduced emissions

Heidenreich is certified according to the Eco-Lighthouse model (HK model), which sets strict requirements for our head office, central warehouse and other units. We work continuously to reduce our climate footprint by:

- Lower energy consumption
- Reduce paper consumption
- Improve waste sorting
- Minimise emissions from transport and travel

Our ambition is to reduce total emissions by 100% by 2030. Specifically, this means that we will:

- Cut energy consumption by at least 35%
- Reduce diesel consumption by a minimum of 20% in relation to turnover
- Finding sustainable zero-emission solutions for transport

In 2024, we started using our first own electric crane trucks and vans, an important step towards more environmentally friendly



Report of the board of directors  
CGH Holding AS

resultater – I Scope 3 reduserte vi utslippene med hele 66,5 %.

**Økt Sorteringsgrad og Engasjement**  
Et annet viktig satsingsområde er avfallshåndtering. Vårt mål er å øke den totale sorteringsgraden til 88 %, og på sentrallageret på Skedsmo jobber vi mot 95 %.

Vi tror på kraften i engasjement og involvering. Derfor:

- Bevisstgjør vi våre ansatte om miljøansvar
- Engasjerer vi medarbeidere for å skape en sterk miljøkultur
- Involverer vi kunder gjennom miljøstasjoner og kildesorteringssamarbeid

Vår miljøprofil kommuniseres tydelig til medarbeidere, leverandører, kunder og samarbeidspartnere gjennom ulike informasjonskanaler.

**Resultater så Langt**

Vi er godt på vei i vårt arbeid med utslippsreduksjoner. Målt mot basissåret 2015 har vi i 2024 redusert våre utslipp med 63 %, beregnet i kilo CO<sub>2</sub> per omsatt million kroner.

**Kontinuerlig Forbedring**

For å sikre at vårt miljøarbeid alltid er i utvikling, har vi etablerte rutiner i vårt kvalitetssystem (KS-system). Dette inkluderer et avvikssystem der alle medarbeidere kan registrere hendelser og forbedringsforslag – en viktig del av vår kontinuerlige forbedringskultur. Gjennom målrettet innsats og tett samarbeid skal vi fortsette å drive virksomheten vår på en bærekraftig og ansvarlig måte.

## EIERFORHOLD

Selskapets aksjekapital er kr. 2,5 mill. fordelt på 100 001 aksjer à kr. 25. Samtlige aksjer eies av Cordes & Graefe Beteiligungs-und Finanzierungsgesellschaft mbH (Tyskland)

## FUSJON MED DATTERSELSKAP

Datterselskapet T M Christensen AS fusjonerte regnskapsmessig inn i Heidenreich AS med virkning fra 01.01.2024. Fusjonen er gjennomført som en konsernintern fusjon og er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden, hvor eiendeler og forpliktelser er overført til bokførte verdier. Fusjonen er gjennomført for å få en effektiv integrasjon av selskapets drift og produkter i Heidenreichs portefølje.

logistics. Our work with Scope 1, Scope 2 and Scope 3 has already yielded results – in Scope 3 we reduced emissions by as much as 66.5%.

**Increased Sorting Rate and Engagement**  
Another Important focus area is waste management. Our goal is to increase the total sorting rate to 88%, and at the central warehouse at Skedsmo we are working towards 95%.

We believe in the power of commitment and involvement. Therefore:

- Do we make our employees aware of environmental responsibility
- We engage employees to create a strong environmental culture
- We involve customers through recycling stations and source sorting collaborations

Our environmental profile is clearly communicated to employees, suppliers, customers and partners through various information channels.

**Results so far**

We are well on our way in our work on emission reductions. Measured against the base year 2015, we have reduced our emissions by 63% in 2024, calculated in kilograms of CO<sub>2</sub> per million NOK sold.

**Continuous improvement**

To ensure that our environmental work is always evolving, we have established routines in our quality system (QA system). This includes a non-conformance system where all employees can register incidents and suggestions for improvement – an important part of our continuous improvement culture. Through targeted efforts and close cooperation, we will continue to run our business in a sustainable and responsible manner.

## OWNERSHIP

The company's share capital is MNOK 2,5 divided into 100 001 shares at NOK 25. All shares are owned by Cordes & Graefe Beteiligungs-und Finanzierungsgesellschaft mbH (Tyskland)

## MERGER WITH SUBSIDIARY

The subsidiary T M Christensen AS merged into Heidenreich AS for accounting purposes with effect from 01.01.2024. The merger has been carried out as an intra-group merger and is accounted for in accordance with the continuity method, where assets and liabilities have been transferred to book values. The merger has been carried out to achieve an efficient integration of the company's



Report of the board of directors  
CGH Holding AS

## UTVIKLINGEN FREMOVER

Råvarepriser har fortsatt å holde seg forholdsvis stabile gjennom året, og det samme gjorde varetilgangen. Heidenreich har derfor kunnet holde en forholdsvis stabil varebeholdning og leveringsdyktighet gjennom året.

Rentene har holdt seg høye gjennom fjoråret sammenlignet med tidligere nivå. Dette rammer de markeder selskapet er aktive i og selskapets egne rentekostnader. Forventningene om rentekutt i andre halvår gjør at vi ser lysere på markedsituasjonen seks til 12 måneder frem i tid, da vi forventer økt investeringslyst innenfor bygg og anlegg.

Inflasjonen var også høy gjennom året, noe som også førte til kraftigere kostnadsøkning for Heidenreich enn vanlig. Fortsatt fokus på kostnader, økt lagerrotasjon på sentrallageret og effektiv drift vil derfor ha prioritet fremover.

Heidenreich økte markedsandelen på grossistmarkedet i 2024, og forventer at denne øker ytterligere i inneværende år.

Bransjeutviklingen som har gitt færre og større enheter på kundesiden fortsetter. Rørleggerkjedene fortsetter å tilknytte seg flere frittstående bedrifter, og de store prosjektbedriftene på VVS fortsetter å kjøpe mellomstore rørleggerbedrifter og innlemmer dem i sin drift. Det samme er tilfelle innen VA med oppkjøp.

## HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Den internasjonale usikkerhet er blitt forsterket av trussel om øket bruk av tollsatser i handelen mellom land, som også har medført uro i kapital- og valutamarkeder. Pr. i dag er det ikke klart hvilke tolløkninger som faktisk blir innført og eventuelle konsekvenser for selskapet direkte eller indirekte

operations and products into Heidenreich's portfolio.

## FUTURE DEVELOPMENT

Commodity prices continued to remain relatively stable throughout the year, as did the supply of goods. Heidenreich has therefore been able to maintain a relatively stable inventory and delivery capacity throughout the year.

Interest rates have remained high through last year compared with previous levels. This affects the markets in which the company is active and the company's own interest expenses. Expectations of interest rate cuts in the second half of the year gives reason to have a brighter outlook on the market situation six to 12 months ahead, as we expect an increased willingness to invest in building and construction.

Inflation was also high throughout the year, which also led to a sharper cost increase for Heidenreich than usual. Continued focus on costs, increased warehouse rotation in the central warehouse and efficient operations will therefore be a priority going forward.

Heidenreich increased its market share in the wholesale market in 2024 and expects this to increase further this year.

The industry development that has resulted in fewer and larger units on the customer side continues. The plumbing chains continue to associate with more independent companies, and the large project companies in HVAC continue to buy medium-sized plumbing companies and integrate them into their operations. The same is the case with in Civ. Eng. with merger and acquisitions.

## POST BALANCESHEET DATE EVENTS

International uncertainty has been exacerbated by the threat of increased use of tariffs in trade between countries, which has also led to turbulence in capital and foreign exchange markets. As of today, it is not clear what tariff increases that will be implemented and any consequences for the company directly or indirectly.



Report of the board of directors  
CGH Holding AS

<p>Denne styreberetningen er for hensiktsmessighet utarbeidet på både norsk og engelsk.</p> <p>Ved eventuell uoverensstemmelse mellom de to versjonene, skal den norske versjonen ha forrang.</p>	<p>The report of the board of directors has for the sake of convenience been prepared in both Norwegian and English.</p> <p>In case of any discrepancy between the two versions, the Norwegian version shall prevail.</p>
---	---

Skedsmo, April 10th, 2025  
The Board of Directors at CGH Holding AS

André Wedemeyer  
Board member

Kåre Malo  
Chairman

Uwe Niederprtm  
Board member



## Årsregnskap 2024 Cgh Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 136 808



**Resultatregnskap**  
**Cgh Holding AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>338 809</u>	<u>35 290</u>
Sum driftskostnader		<u>338 809</u>	<u>35 290</u>
Driftsresultat		<u>-338 809</u>	<u>-35 290</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	5 138 000
Annen finansinntekt		223	77
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		274 860 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	<u>2 889 480</u>	<u>5 138 333</u>
Resultat av finansposter		<u>-277 749 257</u>	<u>-256</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-278 088 066</u>	<u>-35 546</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	-1 138 180
Årsresultat		<u>-278 088 066</u>	<u>1 102 634</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 102 634
Overført fra annen egenkapital		<u>278 088 066</u>	<u>0</u>
Sum overføringer	4	<u>-278 088 066</u>	<u>1 102 634</u>



**Balanse**  
**Cgh Holding AS**

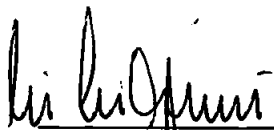
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>3 959 922</u>	<u>3 959 922</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>3 959 922</b></u>	<u><b>3 959 922</b></u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>451 600 000</u>	<u>451 600 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>451 600 000</b></u>	<u><b>451 600 000</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>455 559 922</b></u>	<u><b>455 559 922</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	<u>0</u>	<u>5 138 000</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>5 138 000</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>131 379</u>	<u>59 778</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u><b>131 379</b></u>	<u><b>59 778</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>131 379</b></u>	<u><b>5 197 778</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>455 691 301</b></u>	<u><b>460 757 700</b></u>



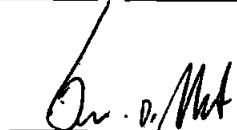
**Balanse**  
Cgh Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 500 050	2 500 025
Overkurs	4	724 159 950	349 299 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>726 660 000</b>	<b>351 800 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-274 268 699	3 819 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274 268 699</b>	<b>3 819 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 391 301</b>	<b>355 619 367</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	3 300 000	100 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>100 000 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	5 138 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 138 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>105 138 333</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>455 691 301</b>	<b>460 757 700</b>

Styret i Cgh Holding AS

  
Uwe Niederpruem  
styremedlem

  
André Wedemeyer  
styremedlem

  
Kåre Malo  
styreleder

Sluttsesjonen 10.4.2025



## Kontantstrømoppstilling CGH AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-278 088 066	-35 546
Endring i andre tidsavgrensninger		-333	332
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-278 088 399</b>	<b>-35 214</b>
Nedskrivnings av aksjer		274 860 000	0
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		<b>274 860 000</b>	<b>0</b>
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		3 300 000	0
Innbetalt utbytte		0	3 049 000
Utbetalt utbytte		0	-3 048 333
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>3 300 000</b>	<b>667</b>
Netto endring i likvider i året		71 601	-34 547
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		59 778	94 325
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>		<b>131 379</b>	<b>59 778</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### *Konsern*

CGH Holding AS eier 100% av aksjene i datterselskap Heidenreich AS. Det ble utarbeidet konsernregnskapet som omfatter morselskapet CGH Holding AS og datterselskapene Heidenreich AS, Industriveien 6 A AS, Lunes Eiendom AS og Vorsetøya 16 AS.

### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### *Aksjer i datterselskaper*

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### *Valuta*

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Morselskap har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret i 2024. Selskap har ingen forpliktelser til å gi styrets medlemmer særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for medlem av styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlem av styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Lovpålagt revisjon	55 000	32 875
Sum		

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>Forhold til motparten</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Mottatt utbytte		0	5 138 000
Sum fordringer		0	5 138 000

<u>Gjeld</u>	<u>Forhold til motparten</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Langsiktig gjeld		-3 300 000	-100 000 000
Sum gjeld		-3 300 000	-100 000 000

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 138 180
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 138 180
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-278 088 066	-35 546
Permanente forskjeller	274 860 000	-5 138 000
Skattepliktig inntekt	-3 228 066	-5 173 546
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 227 710	-17 999 644	3 228 066
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 228 066	0	-3 228 066
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 999 644	-17 999 644	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 959 922	-3 959 922	0



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	2 500 025	349 299 975	3 819 367	355 619 367
Kapitalforhøyelse*	25	374 859 975	0	374 860 000
Årets resultat	0	0	-278 088 066	-278 088 066
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>2 500 050</b>	<b>724 159 950</b>	<b>-274 268 699</b>	<b>452 391 301</b>

\*Det ble i 2024 gjennomført en forhøyelse av selskapets aksjekapital ved kontantinnskudd (MNOK 120) og konvertering av gjeld til morselskap ( MNOK 254,860) Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mit beschränkter Haftung. Det ble tegnet en ny B-aksje til pålydende 25 kr per aksje, til en tegningskurs på NOK 374 860 000 per aksje.

## Note 5 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12
Heidenreich AS	Skedsmøkorset	100 %	100 %	451 600 000

## Note 6 Bankinnskudd

	2024	2023
Øvrig bankinnskudd og kontanter	131 379	59 778
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	131 379	59 778

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 001	25	2 500 050

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanz	100 001	100 %	100%
Sum	100 001	100 %	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 001</b>	<b>100 %</b>	<b>100%</b>



Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2024

---

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år  
Gjeld til selskap i samme konsern

3 300 000