



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN TANNHELSESENTER EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Parkvegen 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Fredrik Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 235 514	1 098 656
Sum inntekter		1 235 514	1 098 656
Kostnader			
Avskrivning	1	37 100	53 300
Annan driftskostnad	2	284 989	392 311
Sum kostnader		322 089	445 611
Driftsresultat		913 425	653 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 038	
Anna finansinntekt		10 098	5 980
Sum finansinntekter		11 136	5 980
Annan rentekostnad		196 481	182 301
Sum finanskostnader		196 481	182 301
Netto finans		-185 345	-176 321
Resultat før skattekostnad		728 080	476 724
Skattekostnad på resultat	3	159 949	105 593
Årsresultat	4	568 131	371 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		568 131	371 131
Totalresultat		568 131	371 131
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	350 000
Avsett til annan egenkapital		68 131	21 131
Sum overføringer og disponeringar		568 131	371 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1, 5	2 870 000	2 907 100
Maskinar og anlegg	1		
Skip, riggar, fly og liknande	1		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1		
Sum varige driftsmiddel		2 870 000	2 907 100
Sum anleggsmiddel		2 870 000	2 907 100
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav		250 000	
Sum krav		250 000	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		111 981	169 444
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		111 981	169 444
Sum omløpsmiddel		361 981	169 444
SUM EIGEDELAR		3 231 981	3 076 544
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	35 000	35 000
Behaldning av egne aksjar	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		7 140	7 140
Sum innskoten egenkapital		42 140	42 140
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		102 982	34 851
Sum opptent egenkapital		102 982	34 851
Sum egenkapital	4, 7	145 122	76 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	218 606	212 885
Sum avsetjinger for plikter		218 606	212 885
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 209 809	2 259 036
Sum anna langsiktig gjeld		2 209 809	2 259 036
Sum langsiktig gjeld		2 428 415	2 471 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 217	75 087
Betalbar skatt	3	154 228	102 546
Utbytte		500 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		658 445	527 633
Sum gjeld		3 086 859	2 999 553
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 231 981	3 076 544
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526493

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN TANNHELSESENTER EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Parkvegen 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Fredrik Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 270 180
SOGN TANNHELSESENTER EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 235 514	1 098 656
Sum inntekter		1 235 514	1 098 656
Kostnader			
Avskrivning	1	37 100	53 300
Annan driftskostnad	2	284 989	392 311
Sum kostnader		322 089	445 611
Driftsresultat		913 425	653 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 038	
Anna finansinntekt		10 098	5 980
Sum finansinntekter		11 136	5 980
Annan rentekostnad		196 481	182 301
Sum finanskostnader		196 481	182 301
Netto finans		-185 345	-176 321
Resultat før skattekostnad		728 080	476 724
Skattekostnad på resultat	3	159 949	105 593
Årsresultat	4	568 131	371 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		568 131	371 131
Totalresultat		568 131	371 131
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	350 000
Avsett til annan egenkapital		68 131	21 131
Sum overføringer og disponeringar		568 131	371 131



Organisasjonsnr: 988 270 180
SOGN TANNHELSESENTER EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og			
----------------------	--	--	--

annan fast egedom	1, 5	2 870 000	2 907 100
-------------------	------	-----------	-----------

Maskinar og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip, riggar, fly og			
----------------------	--	--	--

liknande	1		
----------	---	--	--

Driftslausøyre, inventar,			
---------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskinar			
-------------------------	--	--	--

og liknande	1		
-------------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel		2 870 000	2 907 100
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmiddel		2 870 000	2 907 100
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige krav		250 000	
------------------------	--	---------	--

Sum krav		250 000	
-----------------	--	----------------	--

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		111 981	169 444
------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		111 981	169 444
---	--	----------------	----------------

Sum omløpsmiddel		361 981	169 444
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		3 231 981	3 076 544
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	35 000	35 000
--------------	---	--------	--------

Behaldning av egne aksjar	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		7 140	7 140
----------	--	-------	-------

Sum innskoten eigenkapital		42 140	42 140
-----------------------------------	--	---------------	---------------

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		102 982	34 851
--------------------	--	---------	--------



Sum opptent egenkapital		102 982	34 851
Sum egenkapital	4, 7	145 122	76 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	218 606	212 885
Sum avsetjinger for plikter		218 606	212 885
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 209 809	2 259 036
Sum anna langsiktig gjeld		2 209 809	2 259 036
Sum langsiktig gjeld		2 428 415	2 471 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 217	75 087
Betalbar skatt	3	154 228	102 546
Utbytte		500 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		658 445	527 633
Sum gjeld		3 086 859	2 999 553
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 231 981	3 076 544
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		



Organisasjonsnr: 988 270 180
SOGN TANNHELSESENTER EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

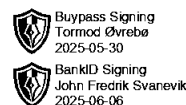
Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2024

Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 988 270 180



Resultatregneskap

Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 235 514	1 098 656
Sum driftsinntekter		1 235 514	1 098 656
Avskrivning	1	37 100	53 300
Annan driftskostnad	2	284 989	392 311
Sum driftskostnader		322 089	445 611
Driftsresultat		913 425	653 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 038	0
Anna finansinntekt		10 098	5 980
Annan rentekostnad		196 481	182 301
Resultat av finansposter		-185 345	-176 321
Resultat før skattekostnad		728 080	476 724
Skattekostnad på resultat	3	159 949	105 593
Resultat		568 131	371 131
Årsresultat	4	568 131	371 131
Overføring			
Avsett til utbytte		500 000	350 000
Avsett til annen egenkapital		68 131	21 131
Sum overføringer		568 131	371 131



Balanse

Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS

Eigedelar	Note	2024	2023
Anleggsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1, 5	2 870 000	2 907 100
Sum varige driftsmiddel		2 870 000	2 907 100
Sum anleggsmiddel		2 870 000	2 907 100
Omløpsmiddel			
Andre kortsiktige krav		250 000	0
Sum krav		250 000	0
Bankinnskot, kontantar og liknande		111 981	169 444
Sum omløpsmiddel		361 981	169 444
Sum eigedelar		3 231 981	3 076 544



Balanse

Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	35 000	35 000
Overkurs		7 140	7 140
Sum innskoten eigenkapital		42 140	42 140
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		102 982	34 851
Sum opptent eigenkapital		102 982	34 851
Sum eigenkapital	4, 7	145 122	76 991
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsett skatt	3	218 606	212 885
Sum avsetjing for plikter		218 606	212 885
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 209 809	2 259 036
Sum anna langsiktig gjeld		2 209 809	2 259 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 217	75 087
Betalbar skatt	3	154 228	102 546
Utbytte		500 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		658 445	527 633
Sum gjeld		3 086 859	2 999 553
Sum eigenkapital og gjeld		3 231 981	3 076 544

Sogndal, 29.05.2025

Tormod Øvrebø
Styremedlem

John Fredrik Svanevik
Styreleiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte. Leigeinntekter blir inntektsførte etter kvart som dei er opptjente.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med aktuell sats på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Det vert vert gjort nedskriving om verdien er lågare enn balanseført verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap.

Note 1 Anleggsmiddel

	Bygningar	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	4 001 302	4 001 302
= Innkjøpskostnad 31.12.24	4 001 302	4 001 302
Akkumulerte avskrivningar 31.12.24	1 131 302	1 131 302
= Bokført verdi 31.12.24	2 870 000	2 870 000
Ordinære avskrivningar dette året	37 100	37 100
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Lønskostnader

Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2024 og det finst heller ingen slike plikter.



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	154 228	102 546
Endring i utsett skatt	5 721	3 047
Skattekostnad ordinært resultat	159 949	105 593
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	728 080	476 724
Permanente skilnader	-1 038	3 245
Endring i mellombelse skilnader	-26 005	-13 850
Skattepliktig inntekt	701 037	466 120
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	154 228	102 546
Sum skatt i balansen som skal betalast	154 228	102 546

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Varige driftsmiddel	993 664	967 659	-26 005
Sum	993 664	967 659	-26 005
Grunnlag for utsett skatt	993 664	967 659	-26 005
Utsett skatt (22 %)	218 606	212 885	-5 721

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan Innskutt eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2023	35 000	7 140	0	34 851	76 991
Endringar førte mot EK				0	0
Per 01.01.2024	35 000	7 140	0	34 851	76 991
Årets resultat				568 131	568 131
Utbyte				-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte			0	0	0
Per 31.12.2024	35 000	7 140	0	102 982	145 122



Note 5 Pantstilingar og garantiar

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikra gjeld, pantstilingar og garantiar		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	2 209 809	2 642 850
Sum	2 209 809	2 642 850
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar		
Faste eigedommar	2 870 000	3 067 300
Sum	2 870 000	3 067 300

Note 6 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	7 000	5,0	35 000
Sum	7 000		35 000

Eigarstruktur

Aksjonærar i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Tannlege John Svanevik AS	3 500	50,0	50,0
Tannlege Tormod Øvrebø AS	3 500	50,0	50,0
Totalt antal aksjar	7 000	100,0	100,0

Note 7 Framleis drift

Styret legg framleis drift til grunn for oppsett av rekneskap.