



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 626 128
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs gate 23-41
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 224	391 104
Sum inntekter		397 224	391 104
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		419 940	377 645
Sum kostnader		433 632	391 337
Driftsresultat		-36 408	-233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 461	8 952
Annen finansinntekt		3 202	3 263
Sum finansinntekter		22 663	12 215
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 663	12 215
Resultat før skattekostnad		-13 745	11 982
Årsresultat		-13 745	11 982
Totalresultat		-13 745	11 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 745	11 982
Sum overføringer og disponeringer		-13 745	11 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 815
Andre fordringer		11 477	10 528
Sum fordringer		11 477	13 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 623	499 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 623	499 058
Sum omløpsmidler		520 100	512 401
SUM EIENDELER		520 100	512 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 972	189 717
Sum opptjent egenkapital		175 972	189 717
Sum egenkapital		175 972	189 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		319 920	304 920
Sum avsetninger for forpliktelser		319 920	304 920
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 327
Annen kortsiktig gjeld		24 208	16 437
Sum kortsiktig gjeld		24 208	17 764
Sum gjeld		344 128	322 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		520 100	512 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652399

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 626 128
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs gate 23-41
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 911 626 128
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 224	391 104
Sum inntekter		397 224	391 104
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		419 940	377 645
Sum kostnader		433 632	391 337
Driftsresultat		-36 408	-233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 461	8 952
Annen finansinntekt		3 202	3 263
Sum finansinntekter		22 663	12 215
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 663	12 215
Resultat før skattekostnad		-13 745	11 982
Årsresultat		-13 745	11 982
Totalresultat		-13 745	11 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 745	11 982
Sum overføringer og disponeringer		-13 745	11 982



Organisasjonsnr: 911 626 128
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 815
Andre fordringer		11 477	10 528
Sum fordringer		11 477	13 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 623	499 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 623	499 058
Sum omløpsmidler		520 100	512 401
SUM EIENDELER		520 100	512 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 972	189 717
Sum opptjent egenkapital		175 972	189 717



Sum egenkapital	175 972	189 717
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	319 920	304 920
Sum avsetninger for forpliktelse	319 920	304 920
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 327
Annen kortsiktig gjeld	24 208	16 437
Sum kortsiktig gjeld	24 208	17 764
Sum gjeld	344 128	322 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	520 100	512 401



Organisasjonsnr: 911 626 128
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Husbyhagen Kvartal 10

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Husbyhagen Kvartal 10 Org.nr. 911626128
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		153 216	152 784	153 692	161 692
Felleskostnader lik fordeling		65 160	63 720	66 544	71 744
Kabel TV		71 856	71 856	71 856	71 856
Velforeningskontingent		32 832	32 328	32 832	32 832
Parkering/Garasje		36 288	51 480	36 432	36 432
Infrastruktur elbillading		37 872	18 936	37 872	37 872
Sum inntekter		397 224	391 104	399 228	412 428
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	13 692	13 692	13 692	13 692
Drifts- og serviceavtaler	2	13 630	9 400	11 000	14 000
Felleskostnader til parkeringskjeller		88 746	93 839	88 848	88 848
Forretningsførsel	3	34 970	34 685	35 000	36 700
Velforeningskontingent		32 832	32 832	32 832	32 832
Forsikring		35 156	33 240	34 400	37 500
Eiendomsavgifter		52 005	46 785	52 000	57 200
Strøm		1 713	2 789	5 000	2 500
Kabel-TV		71 855	68 256	71 856	71 856
Reparasjon/vedlikehold	4	63 986	7 421	30 000	30 000
Vedlikeholdsavsetning	9	15 000	40 000	15 000	15 000
Kontorkostnader		6 576	3 325	4 300	7 800
Andre kostnader	5	3 471	5 074	5 300	4 500
Sum kostnader		433 632	391 337	399 228	412 428
Driftsresultat		-36 408	-233	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		22 663	12 215	0	0
Sum finans	6	22 663	12 215	0	0
Resultat	11	-13 745	11 982	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-13 745	11 982	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 10

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 10

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	2 815
Forskuddsbetalte kostnader		11 477	10 528
Sum fordringer	7	11 477	13 343
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	508 623	499 058
Sum omløpsmidler		520 100	512 401
Sum eiendeler		520 100	512 401

Balanserapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 10

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 10

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		189 717	177 735
Årets resultat		-13 745	11 982
Sum opptjent egenkapital		175 972	189 717
Sum egenkapital		175 972	189 717
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	9	319 920	304 920
Sum avsetninger		319 920	304 920
Leverandørgjeld		0	1 327
Forskudd fra kunder		8 316	2 745
Påløpte kostnader	10	15 892	13 692
Sum kortsiktig gjeld		24 208	17 764
Sum egenkapital og gjeld		520 100	512 401

Stjørdal __ / __ 2024,
Sameiet Husbyhagen Kvartal 10

Per-Roger Bringsvor
Styrets leder

Marit Helen Bjerkli
Styremedlem

Gunnhild Sætnan
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 10

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	1 692	1 692
Sum lønnskostnader	13 692	13 692	13 692	13 692

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 13 692 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	13 630	9 400	11 000	11 000
Sum drifts- og serviceavtaler	13 630	9 400	11 000	11 000

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	34 970	33 685	35 000	35 000
Forvaltning utover avtale	0	1 000	0	0
Sum forvaltningshonorar	34 970	34 685	35 000	35 000

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	6 079	525	0	0
Vedlikehold bygning	57 907	6 227	30 000	30 000
Beplantning/gartner	0	669	0	0
Sum vedlikehold	63 986	7 421	30 000	30 000

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	1 317	872	0	0
Årsmøte	182	1 060	1 000	1 000
Bankgebyrer	1 972	2 642	2 800	2 800
Annen kostnad	0	500	1 500	1 500
Sum andre kostnader	3 471	5 074	5 300	5 300

Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	22 663	12 215	0	0
Sum finans	22 663	12 215	0	0

*Herav utbytte forsikring kr. 3 202.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	2 815
Sum kundefordringer	0	2 815
Forskuddsbetalt forsikring	11 477	10 528
Sum andre fordringer	11 477	10 528
Sum fordringer	11 477	13 343

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	304 920	320 000
Årets avsetning	40 000	40 000
Bruk av avsetning	-25 000	-55 080
Sum avsetning	319 920	304 920

Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Armen påløpt kostnad*	2 200	0
Avsetning styrehonorar	13 692	13 692
Sum påløpte kostnader	15 892	13 692

*Påløpt strøm desember og utlegg 2. halvår.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	494 637	497 735
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-13 745	11 982
Vedlikeholdsavsetning	15 000	-15 080
B. Årets endring i disponible midler	1 255	-3 098
C. Disponible midler 31.12	495 892	494 637

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



200 Årsregnskap...

Name Date
Bringsvor, Per-Roger 2024-03-06

Identification

 **bankID** Bringsvor, Per-Roger

Name Date
Bjerkli, Marit Helen 2024-03-06

Identification

 **bankID** Bjerkli, Marit Helen

Name Date
Sætnan, Gunnhild 2024-03-04

Identification

 **bankID** Sætnan, Gunnhild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))