



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 488 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEDALEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Revisjonsselskapet AS
Nensetvegen 39
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik S. Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 298 693	0
Annen driftsinntekt		8 920 199	1 835 307
Sum inntekter		11 218 892	1 835 307
Kostnader			
Varekostnad		3 794	0
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 771	83 771
Annen driftskostnad		3 546 455	1 399 550
Sum kostnader		3 644 020	1 493 321
Driftsresultat		7 574 872	341 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 773	44 349
Annen finansinntekt		2 236	0
Sum finansinntekter		193 009	44 349
Annen rentekostnad		0	94
Annen finanskostnad		0	532
Sum finanskostnader		0	-626
Netto finans		193 009	43 723
Resultat før skattekostnad		7 767 882	385 709
Skattekostnad	4, 5	1 708 473	84 973
Årsresultat		6 059 409	300 736
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 361 577	39 581
Annen egenkapital		4 697 832	261 155
Sum overføringer og disponeringer		6 059 409	300 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	412 891	426 782
Sum immaterielle eiendeler		412 891	426 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 153 989	1 237 760
Sum varige driftsmidler		1 153 989	1 237 760
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 566 880	1 664 542
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 628 070	0
Andre kortsiktige fordringer		1 032	44 664
Konsernfordringer	6	1 070 734	0
Sum fordringer		3 699 836	44 664
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 988 401	2 845 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 988 401	2 845 180
Sum omløpsmidler		10 688 237	2 889 844
SUM EIENDELER		12 255 117	4 554 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	90 523	90 523
Sum innskutt egenkapital		120 523	120 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 166 616	1 468 785
Sum opptjent egenkapital		6 166 616	1 468 785
Sum egenkapital		6 287 139	1 589 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 885	22 266
Betalbar skatt	4, 5	1 310 547	57 666
Skyldige offentlige avgifter		348 693	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 961 728	2 885 146
Annen kortsiktig gjeld		2 055 125	0
Sum kortsiktig gjeld		5 967 978	2 965 078
Sum gjeld		5 967 978	2 965 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 255 117	4 554 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390602

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 488 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEDALEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Revisjonsselskapet AS
Lyngbakkvegen 5
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik S. Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 488 270
LUNDEDALEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 298 693	0
Annen driftsinntekt		8 920 199	1 835 307
Sum inntekter		11 218 892	1 835 307
Kostnader			
Varekostnad		3 794	0
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 771	83 771
Annen driftskostnad		3 546 455	1 399 550
Sum kostnader		3 644 020	1 493 321
Driftsresultat		7 574 872	341 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 773	44 349
Annen finansinntekt		2 236	0
Sum finansinntekter		193 009	44 349
Annen rentekostnad		0	94
Annen finanskostnad		0	532
Sum finanskostnader		0	-626
Netto finans		193 009	43 723
Resultat før skattekostnad		7 767 882	385 709
Skattekostnad	4, 5	1 708 473	84 973
Årsresultat		6 059 409	300 736
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 361 577	39 581
Annen egenkapital		4 697 832	261 155
Sum overføringer og disponeringer		6 059 409	300 736



Organisasjonsnr: 921 488 270
LUNDEDALEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	412 891	426 782
Sum immaterielle eiendeler		412 891	426 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 153 989	1 237 760
Sum varige driftsmidler		1 153 989	1 237 760
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 566 880	1 664 542
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 628 070	0
Andre kortsiktige fordringer		1 032	44 664
Konsernfordringer	6	1 070 734	0
Sum fordringer		3 699 836	44 664
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 988 401	2 845 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 988 401	2 845 180
Sum omløpsmidler		10 688 237	2 889 844
SUM EIENDELER		12 255 117	4 554 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	8	90 523	90 523
Sum innskutt egenkapital		120 523	120 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 166 616	1 468 785
Sum opptjent egenkapital		6 166 616	1 468 785
Sum egenkapital		6 287 139	1 589 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 885	22 266
Betalbar skatt	4, 5	1 310 547	57 666
Skyldige offentlige avgifter		348 693	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 961 728	2 885 146
Annen kortsiktig gjeld		2 055 125	0
Sum kortsiktig gjeld		5 967 978	2 965 078
Sum gjeld		5 967 978	2 965 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 255 117	4 554 386



Organisasjonsnr: 921 488 270
LUNDEDALEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1684739.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1684739.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	530750.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1153989.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83771.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LUNDEDALEN NÆRINGS-PARK AS
921488270
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: VISYV-OPSA0-25134-77MAB-3CZ16-70EG1



LUNDEDALEN NÆRINGSPARK AS
921 488 270

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 298 693	0
Annen driftsinntekt		8 920 199	1 835 307
Sum driftsinntekter		11 218 892	1 835 307
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 794	0
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-83 771	-83 771
Annen driftskostnad		-3 546 455	-1 399 550
Sum driftskostnader		-3 644 020	-1 493 321
Driftsresultat		7 574 872	341 985
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		190 773	44 349
Annen finansinntekt		2 236	0
Sum finansinntekter		193 009	44 349
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-94
Annen finanskostnad		0	-532
Sum finanskostnader		0	-626
Netto finans		193 009	43 723
Resultat før skattekostnad		7 767 882	385 709
Skattekostnad	4, 5	-1 708 473	-84 973
Årsresultat		6 059 409	300 736
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 361 577	39 581
Annen egenkapital		4 697 832	261 155
Sum overføringer		6 059 409	300 736

Penneo Dokumentnøkkel: VISYV-OPSA0-25134-77MAB-3CZ16-70EG1



LUNDEDALEN NÆRINGSPARK AS
921 488 270

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	412 891	426 782
Sum immaterielle eiendeler		412 891	426 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 153 989	1 237 760
Sum varige driftsmidler		1 153 989	1 237 760
Sum anleggsmidler		1 566 880	1 664 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 628 070	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 070 734	0
Andre kortsiktige fordringer		1 032	44 664
Sum fordringer		3 699 836	44 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 988 401	2 845 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 988 401	2 845 180
Sum omløpsmidler		10 688 237	2 889 844
SUM EIENDELER		12 255 117	4 554 386

Penneo Dokumentnøkkel: V5VW-OPSA0-25134-77MAB-3CZ16-70EG1



LUNDEDALEN NÆRINGSARK AS
921 488 270

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	90 523	90 523
Sum innskutt egenkapital		120 523	120 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 166 616	1 468 785
Sum opptjent egenkapital		6 166 616	1 468 785
Sum egenkapital		6 287 139	1 589 307
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 885	22 266
Betalbar skatt	4, 5	1 310 547	57 666
Skyldige offentlige avgifter		348 693	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 961 728	2 885 146
Annen kortsiktig gjeld		2 055 125	0
Sum kortsiktig gjeld		5 967 978	2 965 078
Sum gjeld		5 967 978	2 965 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 255 117	4 554 386

Skien, 29.04.2024

Erik Salbu Aasland
styrets leder

Anette Louise Schanke Aasland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V5VW-OPSA0-25134-77MAB-3CZ16-70EG1



LUNDEDALEN NÆRINGS-PARK AS
921 488 270

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LUNDEDALEN NÆRINGS-PARK AS
921 488 270

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 684 739
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 684 739
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-530 750
Balansført verdi per 31.12.	1 153 989
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	83 771

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 694 582	68 830
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 891	16 143
Skattekostnad	1 708 473	84 973
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 767 882	385 709
Permanente forskjeller	-2 096	532
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-63 143	-73 376
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 745 612	0
Skattepliktig inntekt	5 957 031	312 865
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 694 582	68 830
Betalbar skatt på konsernbidrag	-384 035	-11 164
Sum betalbar skatt i balansen	1 310 547	57 666

Penneo Dokumentnøkkel: V15VW-OPSA0-25134-77MAB-3CZ16-70EG1



LUNDEDALEN NÆRINGSARK AS
921 488 270

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 939 920	-1 876 777	-63 143
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 939 920	-1 876 777	-63 143
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 939 920	-1 876 777	-63 143
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-426 782	-412 891	-13 891

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2023	2022
Heistad Utvikling AS	1 070 734	
SUM	1 070 734	0

Gjeld	2023	2022
Heistad Utvikling AS		2 669 030
Cace AS	216 116	216 116
SUM	216 116	2 885 146

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HEISTAD UTVIKLING AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	90 523	1 468 785	1 589 307
Årsresultat	0	0	6 059 409	6 059 409
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 361 577	-1 361 577
Egenkapital 31.12.2023	30 000	90 523	6 166 616	6 287 139

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Perneo Dokumentnøkkel: VISVW-OPSA0-25134-7TMAB-3CZ16-70EG1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Schanke, Anette Louise

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1019127

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-04-29 12:51:07 UTC



Aasland, Erik Salbu

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1844021

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 12:51:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: VIEW-OPSAO-25T34-7TMA8-3CZ16-70EG1



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Lundedalen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundedalen Næringspark AS som viser et overskudd på kr. 6.059.409,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS
Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 29. april 2024

Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor