



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 798 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jadarhus AS
Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	1 194 709	186 622
Sum kostnader		1 194 709	186 622
Driftsresultat		-1 194 709	-186 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			179
Sum finansinntekter			179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 640	
Annen rentekostnad		23 293	171 484
Annen finanskostnad		120	
Sum finanskostnader		356 053	171 484
Netto finans		-356 053	-171 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 550 762	-357 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 550 762	-357 927
Årsresultat		-1 550 762	-357 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 236	-357 927
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 620 000	
Sum overføringer og disponeringer		-1 550 764	-357 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	10 093 167	7 325 712
Sum varer		10 093 167	7 325 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 788	191 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 788	191 627
Sum omløpsmidler		10 117 955	7 517 339
SUM EIENDELER		10 117 955	7 517 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	280 000	180 000
Overkurs			720 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		497 335	566 572
Sum opptjent egenkapital		-497 335	-566 572
Sum egenkapital		-217 335	333 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
lån fra aksjonær		9 290 322	7 134 389
Sum annen langsiktig gjeld		9 290 322	7 134 389
Sum langsiktig gjeld	4	9 290 322	7 134 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 044 967	48 522
Sum kortsiktig gjeld		1 044 967	48 522
Sum gjeld		10 335 289	7 182 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 117 954	7 516 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622060

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 798 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jadarhus AS
Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 912 798 542
GAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	1 194 709	186 622
Sum kostnader		1 194 709	186 622
Driftsresultat		-1 194 709	-186 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			179
Sum finansinntekter			179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 640	
Annen rentekostnad		23 293	171 484
Annen finanskostnad		120	
Sum finanskostnader		356 053	171 484
Netto finans		-356 053	-171 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 550 762	-357 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 550 762	-357 927
Årsresultat		-1 550 762	-357 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 236	-357 927
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 620 000	
Sum overføringer og disponeringer		-1 550 764	-357 927



Organisasjonsnr: 912 798 542
GAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	10 093 167	7 325 712
Sum varer		10 093 167	7 325 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 788	191 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 788	191 627
Sum omløpsmidler		10 117 955	7 517 339
SUM EIENDELER		10 117 955	7 517 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	280 000	180 000
Overkurs			720 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		497 335	566 572
Sum opptjent egenkapital		-497 335	-566 572
Sum egenkapital		-217 335	333 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
lån fra aksjonær		9 290 322	7 134 389
Sum annen langsiktig gjeld		9 290 322	7 134 389
Sum langsiktig gjeld	4	9 290 322	7 134 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 044 967	48 522
Sum kortsiktig gjeld		1 044 967	48 522



Sum gjeld	10 335 289	7 182 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 117 954	7 516 339



Organisasjonsnr: 912 798 542
GAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2800.00	100.00	280000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jadarhus AS	1400.00	50.00%	Ordinære aksjer
Myk Invest AS	350.00	12.50%	Ordinære aksjer
Piri AS	350.00	12.50%	Ordinære aksjer
Sandnes Helse og miljø AS	700.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2800.00	100.00%

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSRAPPORT

2 0 2 0

GAND UTVIKLING AS



INN H O L D

-
-
1. *Arsregnskap*.....
 2. *Noter*.....
 3. *Revisjonsberetning*.....



Resultatregnskap			
Gand Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	1 194 709	186 622
Sum driftskostnader		1 194 709	186 622
Driftsresultat		-1 194 709	-186 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	179
Rentekostnad til tilknyttet selskap		332 640	0
Annen rentekostnad		23 293	171 484
Annen finanskostnad		120	0
Resultat av finansposter		-356 054	-171 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 550 763	-357 927
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-1 550 763	-357 927
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		69 237	0
Overført fra overkurs		-1 620 000	0
Overført til udekket tap		0	-357 927
Sum overføringer	2	-1 550 763	-357 927



Balanse			
Gand Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varebeholdning	3	10 093 167	7 325 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 788	191 627
Sum omløpsmidler		<u>10 117 955</u>	<u>7 517 339</u>
Sum eiendeler		<u>10 117 955</u>	<u>7 517 339</u>
Gand Utvikling AS		Side 1	



Balanse			
Gand Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	280 000	180 000
Overkurs		0	720 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-497 335	-566 572
Sum opptjent egenkapital		-497 335	-566 572
Sum egenkapital	2	-217 335	333 428
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer		9 290 322	7 134 389
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 290 322	7 134 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 044 967	49 522
Sum kortsiktig gjeld		1 044 967	49 522
Sum gjeld		10 335 290	7 183 911
Sum egenkapital og gjeld		10 117 955	7 517 339

Stavanger, 28.04.2021
Styret i Gand Utvikling AS

 Rune Hatlestad styreleder	 Frøde Rasin Michaelsen styremedlem	 Helge Pollestad daglig leder
---	--	--

Gand Utvikling AS Side 3



Noter til årsregnskapet 2020

Gand Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdning

Varebeholdning gjelder utelukkende utviklingskostnader knyttet til utvikling av eiendom, og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. I utviklingskostnader inngår kostnader til arkitekt, underentreprenører, prosjektledelse og administrasjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Noter til årsregnskapet 2020				
Gand Utvikling AS				
Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon				
Aksjekapitalen på kr 280 000 består av 2 800 aksjer à kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.				
Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020				
Navn		Antall aksjer		Eierandel
Jadarhus AS		1 400		50 %
Myk Invest AS		350		13 %
Piri AS		350		13 %
SANDNES HELSE OG MILJØ AS		700		25 %
Sum		2 800		100 %
Styreleder Rune Hatlestad eier indirekte 23,6% av aksjene i Jadarhus AS.				
Note 2 Egenkapital / fortsatt drift				
	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	180 000	720 000	-566 572	333 428
Kapitalforhøyelse	100 000	900 000	0	1 000 000
Årets resultat	0	-1 620 000	69 237	-1 550 763
Egenkapital 31.12.2020	280 000	0	-497 335	-217 335
Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret planlegger å styrke egenkapitalen i 2021 for å sikre forsvarlig egenkapital og likviditet. Selskapet er for tiden finansiert av øvrige konsernselskaper. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.				
Note 3 Varebeholdning				
		2020		2019
Prosjektutviklingskostnader		10 093 167		7 325 712
Sum		10 093 167		7 325 712
Selskapet driver utvikling av en eiendom på Gandai. Selskapets varebeholdning består utelukkende av tilhørende prosjektutviklingskostnader og er bokført til kostpris.				
Note 4 Fordringer og gjeld				
		2020		2019
Fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år		0		0
Langsiktig gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år		0		0
Gand Utvikling AS				
				Side 2



Noter til årsregnskapet 2020		
Gand Utvikling AS		
Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.		
Det er ingen ansatte i selskapet. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2020 eller 2019.		
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.		
Revisor		2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (inkl. mva) :		
- lovpålagt revisjon		8 750
- teknisk utarbeidelse av årsregnskap		0
- andre tjenester		0
Sum godtgjørelse til revisor		8 750
Selskapet hadde fravalg av revisjon i 2019.		
Note 6 Skattekostnad		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller	2020	2019
Varebeholdning	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-2 117 335	-566 572
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 117 335	-566 572
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)	-465 814	-124 646
Balanseført utsatt skattefordel	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-1 550 763	-357 927
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 550 763	-357 927
Overført (anvendt) underskudd til fremføring	1 550 763	357 927
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Betalbar skatt i balansen (22%)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	-341 168	-78 744
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	341 168	78 744
Skattekostnad	0	0
Gand Utvikling AS		Side 3



Til generalforsamlingen i Gand Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gand Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Gand Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 28. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandbakk, Alf Aage	BANKID_MOBILE	2021-05-12 17:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.