



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 424 308  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRAVARSLIA TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Pollestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		2 509 231	2 472 480
Lading el-bil		8 250	17 100
Leie parkering		32 100	61 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 549 581</b>	<b>2 550 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	136 920	136 920
Avskrivning av driftsmidler	2	8 500	8 584
Forretningsførerhonorar		100 236	104 410
Forretningsfører ekstratjenester		1 455	2 750
Revisjonshonorar			8 625
Vaktmester		157 886	120 684
Drift og vedlikehold	3	1 618 563	999 464
TV, internett o.l.		154 905	143 275
Forsikring		389 753	366 831
Strøm og oppvarming		26 005	17 769
Andre kostnader		134 354	99 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 728 576</b>	<b>2 008 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 995</b>	<b>542 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 038	60 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 038</b>	<b>60 020</b>
Annen rentekostnad		5 860	66 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 860</b>	<b>66 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 178</b>	<b>-6 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 817</b>	<b>535 554</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-131 817</b>	<b>535 554</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 817	535 554
<b>Totalresultat</b>		<b>-131 817</b>	<b>535 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-131 817	535 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 817</b>	<b>535 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 978	31 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 978</b>	<b>31 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>22 978</b>	<b>31 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-3 434	
Andre kortsiktige fordringer		52 772	3 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 338</b>	<b>3 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 601 015	1 010 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 601 015</b>	<b>1 010 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 650 354</b>	<b>1 013 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 673 331</b>	<b>1 045 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 958	249 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 958</b>	<b>249 776</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>117 958</b>	<b>249 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	607 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>607 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>607 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 632	184 880
Annen kortsiktig gjeld		3 741	3 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 373</b>	<b>188 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 555 373</b>	<b>795 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 673 331</b>	<b>1 045 223</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722920

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 424 308  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRAVARSLIA TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Pollestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 980 424 308  
BOLIGSAMEIET GRAVARSLIA TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		2 509 231	2 472 480
Lading el-bil		8 250	17 100
Leie parkering		32 100	61 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 549 581</b>	<b>2 550 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	136 920	136 920
Avskrivning av driftsmidler	2	8 500	8 584
Forretningsførerhonorar		100 236	104 410
Forretningsfører ekstratjenester		1 455	2 750
Revisjonshonorar			8 625
Vaktmester		157 886	120 684
Drift og vedlikehold	3	1 618 563	999 464
TV, internett o.l.		154 905	143 275
Forsikring		389 753	366 831
Strøm og oppvarming		26 005	17 769
Andre kostnader		134 354	99 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 728 576</b>	<b>2 008 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 995</b>	<b>542 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 038	60 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 038</b>	<b>60 020</b>
Annen rentekostnad		5 860	66 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 860</b>	<b>66 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 178</b>	<b>-6 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 817</b>	<b>535 554</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-131 817</b>	<b>535 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 817</b>	<b>535 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-131 817</b>	<b>535 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-131 817	535 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 817</b>	<b>535 554</b>





Organisasjonsnr: 980 424 308  
BOLIGSAMEIET GRAVARSLIA TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

22 978

31 478

Sum varige driftsmidler

22 978

31 478

Sum anleggsmidler

2

22 978

31 478

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-3 434

Andre kortsiktige

fordringer

52 772

3 538

Sum fordringer

49 338

3 538

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 601 015

1 010 207

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 601 015

1 010 207

Sum omløpsmidler

1 650 354

1 013 745

SUM EIENDELER

1 673 331

1 045 223

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

117 958

249 776

Sum opptjent egenkapital

117 958

249 776

Sum egenkapital

5

117 958

249 776

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 500 000

607 033



Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	607 033
Sum langsiktig gjeld	1 500 000	607 033
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 632	184 880
Annen kortsiktig gjeld	3 741	3 534
Sum kortsiktig gjeld	55 373	188 414
Sum gjeld	1 555 373	795 447
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 673 331</b>	<b>1 045 223</b>



Organisasjonsnr: 980 424 308  
BOLIGSAMEIET GRAVARSLIA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Gravarslia Terrasse

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Gravarslia Terrasse som viser et underskudd på kr 131 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 19. mai 2025

**Revisjon Vest AS**

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor



	BankID Signing Rune Egeland 2025-03-27
	BankID Signing Sissel Wasland 2025-03-28
	BankID Signing Hans Hansen 2025-04-05
	BankID Signing Irene Pollestad 2025-04-07



# Årsregnskap 2024

## Boligsameiet Gravarslia Terrasse

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 424 308



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIGSAMEIET GRAVARSLIA TERRASSE

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		2 509 231	2 472 480	2 472 480
Lading el-bil		8 250	17 100	17 000
Leie parkering		32 100	61 200	64 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 549 581</b>	<b>2 550 780</b>	<b>2 554 280</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	136 920	136 920	136 920
Avskrivning av driftsmidler	4	8 500	8 584	0
Forretningsførerhonorar		100 236	104 410	90 000
Forretningsfører ekstratjenester		1 455	2 750	5 000
Revisjonshonorar		0	8 625	10 000
Vaktmester		157 886	120 684	104 000
Drift og vedlikehold	2	1 618 563	999 464	950 000
TV, internett o.l.		154 905	143 275	150 000
Forsikring		389 753	366 831	270 357
Strøm og oppvarming		26 005	17 769	20 000
Andre kostnader		134 354	99 146	227 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 728 576</b>	<b>2 008 458</b>	<b>1 963 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 995</b>	<b>542 322</b>	<b>591 003</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Annen renteinntekt		53 038	60 020	0
Annen rentekostnad		5 860	66 788	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>47 178</b>	<b>-6 768</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-131 817</b>	<b>535 554</b>	<b>591 003</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Avsatt til annen egenkapital		-131 817	535 554	591 003
<b>Sum overføringer</b>		<b>-131 817</b>	<b>535 554</b>	<b>591 003</b>



### BALANSE

#### BOLIGSAMEIET GRAVARSLIA TERRASSE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 978	31 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 978</b>	<b>31 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>22 978</b>	<b>31 478</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-3 434	0
Andre kortsiktige fordringer		52 772	3 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 338</b>	<b>3 538</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 601 015	1 010 207
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 650 354</b>	<b>1 013 745</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 673 331</b>	<b>1 045 223</b>



### BALANSE

#### BOLIGSAMEIET GRAVARSLIA TERRASSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		117 958	249 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 958</b>	<b>249 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>117 958</b>	<b>249 776</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	607 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>607 033</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 632	184 880
Annen kortsiktig gjeld		3 741	3 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 373</b>	<b>188 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 555 373</b>	<b>795 447</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 673 331</b>	<b>1 045 223</b>

Stavanger, 27.03.2025  
Styret i Boligsameiet Gravarslia Terrasse

\_\_\_\_\_  
Irene Pollestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sissel Wasland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Egeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Hansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
Styrehonorar	120 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>136 920</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	13 138	0
Reparasjon og vedlikehold	1 287 740	772 696
Vedlikehold elektro	0	4 470
Vedlikehold VVS	4 671	94 562
Vedlikehold utvendig anlegg	295 202	55 544
Vedlikehold garasje	17 813	60 486
Reparasjon og vedlikehold annet	0	11 706
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 618 563</b>	<b>999 464</b>

## Note 3 Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler</b>		
Resultat	-131 817	535 554
Opptak av langsiktig lån	1 500 000	0
Avdrag langsiktig lån	-607 033	0
Tilbakeføring av avskrivning	8 500	8 584
<b>Endring disponible midler</b>	<b>769 650</b>	<b>544 138</b>
Omløpsmidler	1 650 354	1 013 745
Kortsiktig gjeld	55 373	188 414
<b>Sum</b>	<b>1 594 980</b>	<b>825 331</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 923	42 923
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>42 923</b>	<b>42 923</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 945	19 945
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>22 978</b>	<b>22 978</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 500	8 500
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 5 Egenkapital

	<b>Sameiekapital</b>
Pr. 31.12.2023	249 776
Årets resultat	-131 817
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>117 959</b>