



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 257 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMBØRRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 310
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Bonnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 130 400	1 092 000
Sum inntekter		1 130 400	1 092 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	307 512	306 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		183 332	118 890
Sum kostnader		490 844	424 890
Driftsresultat		639 556	667 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 175	3 338
Sum finansinntekter		4 175	3 338
Annen rentekostnad		95 151	79 164
Sum finanskostnader		95 151	79 164
Netto finans		-90 976	-75 826
Ordinært resultat før skattekostnad		548 580	591 284
Skattekostnad på resultat	4	129 161	130 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 419	461 201
Årsresultat		419 419	461 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 419	461 201
Totalresultat		419 419	461 201
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Ordinært utbytte			500 000
Overført til / fra annen egenkapital		419 419	-238 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		419 419	461 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 768 100	5 074 100
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	22 000	
Sum varige driftsmidler		4 790 100	5 074 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		4 791 200	5 075 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 000	48 041
Sum fordringer		34 000	48 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 974	355 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 974	355 611
Sum omløpsmidler		468 974	403 651
SUM EIENDELER		5 260 174	5 478 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	5, 6	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 766 063	1 346 645
Sum opptjent egenkapital		1 766 063	1 346 645
Sum egenkapital		2 466 063	2 046 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		10 997
Sum avsetninger for forpliktelser			10 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 900 000	2 518 741
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 518 741
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	2 529 738
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		140 158	144 426
Skyldige offentlige avgifter		252 360	255 686
Skyldig utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 592	2 356
Sum kortsiktig gjeld		394 111	902 469
Sum gjeld		2 794 111	3 432 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 260 174	5 478 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317658

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 257 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMBØRRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 310
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Bonnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 995 257 734
FRAMBØRRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 130 400	1 092 000
Sum inntekter		1 130 400	1 092 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	307 512	306 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 332	118 890
Andre driftskostnader		490 844	424 890
Sum kostnader			
Driftsresultat		639 556	667 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 175	3 338
Sum finansinntekter		4 175	3 338
Annen rentekostnad		95 151	79 164
Sum finanskostnader		95 151	79 164
Netto finans		-90 976	-75 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	548 580	591 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 161	130 083
Årsresultat		419 419	461 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 419	461 201
Totalresultat		419 419	461 201
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Ordinært utbytte			500 000
Overført til / fra annen egenkapital		419 419	-238 799
Sum overføringer og disponeringer		419 419	461 201



Sum opptjent egenkapital		1 766 063	1 346 645
Sum egenkapital		2 466 063	2 046 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		10 997
Sum avsetninger for forpliktelseser			10 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 900 000	2 518 741
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 518 741
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	2 529 738
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		140 158	144 426
Skyldige offentlige avgifter		252 360	255 686
Skyldig utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 592	2 356
Sum kortsiktig gjeld		394 111	902 469
Sum gjeld		2 794 111	3 432 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 260 174	5 478 851



Organisasjonsnr: 995 257 734
FRAMBØRRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FRAMBØRRUD EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2022

**FRAMBØRRUD EIENDOM AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		1 130 400	1 092 000
Sum driftsinntekter		1 130 400	1 092 000
Ordinære avskrivninger	3	307 512	306 000
Andre driftskostnader		183 332	118 890
Sum driftskostnader		490 844	424 890
Driftsresultat		639 556	667 110
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 175	3 338
Rentekostnader		95 151	79 164
Resultat av finansposter		-90 976	-75 826
Ordinært resultat før skattekostnad		548 580	591 284
Skattekostnad på resultat	4	129 161	130 083
Resultat		419 419	461 201
Årets resultat		419 419	461 201
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Overført til / fra annen egenkapital		419 419	-238 799
Tilleggsutbytte		0	-200 000
Sum overføringer		419 419	461 201



FRAMBØRRUD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

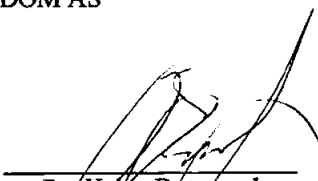
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 768 100	5 074 100
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	22 000	0
Sum varige driftsmidler		4 790 100	5 074 100
Finansielle anleggsmidler			
Andel Kroksjøen Vannverk AL		1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		4 791 200	5 075 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 000	48 041
Sum fordring		34 000	48 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 974	355 611
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		434 974	355 611
Sum omløpsmidler		468 974	403 651
SUM EIENDELER		5 260 174	5 478 851

**FRAMBØRRUD EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 766 063	1 346 645
Sum opptjent egenkapital		1 766 063	1 346 645
Sum egenkapital		2 466 063	2 046 645
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	10 997
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 900 000	2 518 741
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	2 518 741
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		140 158	144 426
Skyldige offentlige avgifter		252 360	255 686
Skyldig utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 592	2 356
Sum kortsiktig gjeld		394 111	902 469
Sum gjeld		2 794 111	3 432 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 260 174	5 478 851

Skotterud, 2/3 2023
I styret for FRAMBØRRUD EIENDOM AS



Per Høyge Bønnerud
Styreleder/daglig leder



FRAMBØRRUD EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Det avskrives lineært over forventet levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter resultatføres når de er opptjent, som normalt er på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles til samme periode.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Driftsløse inventar	Lager bygg	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	114 981	6 860 155	411 600	7 386 736
Tilgang	23 512	-	-	23 512
Avgang	-	-	-	-
Kostpris 31.12.	138 493	6 860 155	411 600	7 410 248
Akk ord avskr 01.01.	114 981	2 197 655	-	2 312 636
Nedskrivning	-	-	-	-
Årets ord avskr	1 512	306 000	-	307 512
Akk ord avskr 31.12.	116 493	2 503 655	-	2 620 148
Regn.m.bokf verdi 31.12.	22 000	4 356 500	411 600	4 790 100
Avskrivningsplan	20 %	4 %	0 %	



FRAMBØRRUD EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	548 580	591 284
Endring i midlertidige forskjeller	88 447	65 196
Permanente forskjeller	53	-
Underskudd til fremføring	-	-
Skattegrunnlag	<u>637 080</u>	<u>656 479</u>

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	140 158	144 426
Endring utsatt skatt/skattefordel	-10 997	-14 343
Skattekostnad	<u>129 161</u>	<u>130 083</u>

Utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-51 568	33 603	-85 171
Gevinst og taps konto	13 107	16 384	-3 277
Endring utsatt skatt	-38 461	49 987	-88 448
Utsatt skatt/skattefordel	<u>-8 461</u>	<u>10 997</u>	<u>-19 459</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2022 på kr 700.000,-, bestående av 700 aksjer pålydende kr 1.000
Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Per Helge Bonnerud	700	100 % Styrets leder

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	700 000	1 346 645	2 046 645
Årets resultat		419 419	419 419
Pr 31.12.2022	<u>700 000</u>	<u>1 766 063</u>	<u>2 466 063</u>

Note 7 Langsiktig gjeld - Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner:	418 000	1 036 000
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner:	1 900 000	2 518 741
Balanseført verdi som er stilt som sikkerhet		
Tomter og bygninger	4 768 100	5 074 100

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Aksjonær har lånt selskapet kr 500.000. Det er ikke avtalt nedbetaling eller rente på lånet.



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i FRAMBØRRUD EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FRAMBØRRUD EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 419 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 2. mars 2023
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor