



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 085 368
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REISTAD SENTERET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Engene 16 3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	69 972	30 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 972</b>	<b>30 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 971</b>	<b>-30 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		739 813	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 793	
Annen renteinntekt		140	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>746 746</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		4 647	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 647</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>742 099</b>	<b>37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>672 128</b>	<b>-30 948</b>
Skattekostnad på resultat	2	357 707	-12 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314 421</b>	<b>-18 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 421</b>	<b>-18 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>314 421</b>	<b>-18 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>314 421</b>	<b>-18 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-18 639
Avsatt til annen egenkapital		314 421	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>314 421</b>	<b>-18 639</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 382 068	2 331 235
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 382 068</b>	<b>2 331 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 382 068</b>	<b>2 331 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	2 874 939	1 662 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 874 939</b>	<b>1 662 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 881	51 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 881</b>	<b>51 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 958 820</b>	<b>1 713 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 340 888</b>	<b>4 044 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		2 466 358	2 466 358



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 666 358</b>	<b>2 666 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		314 421	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 421</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 980 779</b>	<b>2 666 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 402	2 058
Betalbar skatt	2	357 707	376 574
Utbytte	3		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 360 109</b>	<b>1 378 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 109</b>	<b>1 378 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 340 888</b>	<b>4 044 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 085 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISTAD SENTERET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Engene 16  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING  
AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 085 368  
REISTAD SENTERET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	69 972	30 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 972</b>	<b>30 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 971</b>	<b>-30 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		739 813	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 793	
Annen renteinntekt		140	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>746 746</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		4 647	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 647</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>742 099</b>	<b>37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>672 128</b>	<b>-30 948</b>
Skattekostnad på resultat	2	357 707	-12 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314 421</b>	<b>-18 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 421</b>	<b>-18 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>314 421</b>	<b>-18 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>314 421</b>	<b>-18 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-18 639
Avsatt til annen egenkapital		314 421	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>314 421</b>	<b>-18 639</b>



Organisasjonsnr: 928 085 368  
REISTAD SENTERET HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 382 068	2 331 235
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 382 068</b>	<b>2 331 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 382 068</b>	<b>2 331 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	2 874 939	1 662 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 874 939</b>	<b>1 662 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 881	51 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 881</b>	<b>51 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 958 820</b>	<b>1 713 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 340 888</b>	<b>4 044 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		2 466 358	2 466 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 666 358</b>	<b>2 666 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		314 421	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 421</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	3	2 980 779	2 666 358
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 402	2 058
Betalbar skatt	2	357 707	376 574
Utbytte	3		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		1 360 109	1 378 632
<b>Sum gjeld</b>		1 360 109	1 378 632
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		4 340 888	4 044 990



Organisasjonsnr: 928 085 368  
REISTAD SENTERET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2023

**Reistad Senteret Holding AS**

Org.nr. 928 085 368



## Resultatregnskap

Reistad Senteret Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	69 972	30 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 972</b>	<b>30 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 971</b>	<b>-30 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		739 813	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 793	0
Annen renteinntekt		140	37
Annen rentekostnad		4 647	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>742 099</b>	<b>37</b>
Resultat før skattekostnad		672 128	-30 948
Skattekostnad på resultat	2	357 707	-12 309
<b>Årsresultat</b>		<b>314 421</b>	<b>-18 639</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		314 421	0
Overført til udekket tap		0	18 639
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>314 421</b>	<b>-18 639</b>



## Balanse

Reistad Senteret Holding AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 382 068	2 331 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 382 068</b>	<b>2 331 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 382 068</b>	<b>2 331 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	2 874 939	1 662 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 874 939</b>	<b>1 662 078</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 881	51 677
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 958 820</b>	<b>1 713 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 340 888</b>	<b>4 044 990</b>



## Balanse

Reistad Senteret Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		2 466 358	2 466 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 666 358</b>	<b>2 666 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		314 421	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 421</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 980 779</b>	<b>2 666 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 402	2 058
Betalbar skatt	2	357 707	376 574
Utbytte	3	0	1 000 000
Konserngjeld	4	1 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 360 109</b>	<b>1 378 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 109</b>	<b>1 378 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 340 888</b>	<b>4 044 990</b>

Drammen, 24.05.2024

Styret i Reistad Senteret Holding AS

\_\_\_\_\_  
Sverre Nedberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Gausen  
styremedlem



Reistad Senteret Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Reistad Senteret Holding AS

Side 5



Reistad Senteret Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	357 707	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-12 309
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>357 707</b>	<b>-12 309</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	672 128	-30 948
Permanente forskjeller	4 647	0
Mottatt konsernbidrag	949 167	1 767 648
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 003
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 625 942</b>	<b>1 711 697</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 869	376 574
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	371 576	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>357 707</b>	<b>376 574</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Reistad Senteret Holding AS

Side 6



Reistad Senteret Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000	2 466 358	0	2 666 358
Årets resultat	0	0	314 421	314 421
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>2 466 358</b>	<b>314 421</b>	<b>2 980 779</b>

## Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 874 939	1 662 078
<b>Sum</b>	<b>2 874 939</b>	<b>1 662 078</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Reistad Senteret Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>2 000</b>	<b>200 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Vivelstad Holding AS	66	66	66 %
S & B Nedberg AS	34	34	34 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0 %</b>



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reistad Senteret Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reistad Senteret Holding AS som viser et overskudd med kr 314 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 31.05.2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2023

**Reistad Senteret Holding AS**

Org.nr. 928 085 368



## Resultatregnskap

Reistad Senteret Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	69 972	30 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 972</b>	<b>30 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 971</b>	<b>-30 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		739 813	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 793	0
Annen renteinntekt		140	37
Annen rentekostnad		4 647	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>742 099</b>	<b>37</b>
Resultat før skattekostnad		672 128	-30 948
Skattekostnad på resultat	2	357 707	-12 309
<b>Årsresultat</b>		<b>314 421</b>	<b>-18 639</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		314 421	0
Overført til udekket tap		0	18 639
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>314 421</b>	<b>-18 639</b>



## Balanse

Reistad Senteret Holding AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 382 068	2 331 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 382 068</b>	<b>2 331 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 382 068</b>	<b>2 331 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	2 874 939	1 662 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 874 939</b>	<b>1 662 078</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 881	51 677
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 958 820</b>	<b>1 713 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 340 888</b>	<b>4 044 990</b>



## Balanse

Reistad Senteret Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		2 466 358	2 466 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 666 358</b>	<b>2 666 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		314 421	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 421</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 980 779</b>	<b>2 666 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 402	2 058
Betalbar skatt	2	357 707	376 574
Utbytte	3	0	1 000 000
Konserngjeld	4	1 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 360 109</b>	<b>1 378 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 109</b>	<b>1 378 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 340 888</b>	<b>4 044 990</b>

Drammen, 24.05.2024

Styret i Reistad Senteret Holding AS

\_\_\_\_\_  
Sverre Nedberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Gausen  
styremedlem



Reistad Senteret Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Reistad Senteret Holding AS

Side 5



Reistad Senteret Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	357 707	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-12 309
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>357 707</b>	<b>-12 309</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	672 128	-30 948
Permanente forskjeller	4 647	0
Mottatt konsernbidrag	949 167	1 767 648
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 003
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 625 942</b>	<b>1 711 697</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 869	376 574
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	371 576	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>357 707</b>	<b>376 574</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Reistad Senteret Holding AS

Side 6



Reistad Senteret Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000	2 466 358	0	2 666 358
Årets resultat	0	0	314 421	314 421
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>2 466 358</b>	<b>314 421</b>	<b>2 980 779</b>

## Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 874 939	1 662 078
<b>Sum</b>	<b>2 874 939</b>	<b>1 662 078</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Reistad Senteret Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>2 000</b>	<b>200 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Vivelstad Holding AS	66	66	66 %
S & B Nedberg AS	34	34	34 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0 %</b>