



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	970 976 760
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOGNA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Hilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		619 359	645 119
Sum inntekter		619 359	645 119
Kostnader			
Lønnskostnad	1	220 259	220 725
Avskrivning på varige driftsmidler	4	130 139	131 763
Annen driftskostnad		311 767	361 339
Sum kostnader		662 165	713 827
Driftsresultat		-42 806	-68 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	58
Sum finansinntekter		219	58
Annen rentekostnad			195
Annen finanskostnad		947	234
Sum finanskostnader		947	429
Netto finans		-728	-371
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 534	-69 078
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	3 560	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 094	-69 077
Årsresultat		-47 094	-69 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 094	-69 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-47 094	-69 077
Sum overføringer og disponeringer		-47 094	-69 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	634 804	764 943
Sum varige driftsmidler		634 804	764 943
Sum anleggsmidler		634 804	764 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 814	169 583
Andre kortsiktige fordringer		1 571 298	1 628 204
Sum fordringer		1 787 112	1 797 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 703	9 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 703	9 524
Sum omløpsmidler		1 978 816	1 807 311
SUM EIENDELER		2 613 620	2 572 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 131 523	2 178 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		2 131 523	2 178 617
Sum egenkapital		2 381 523	2 428 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 464	7 464
Sum annen langsiktig gjeld		7 464	7 464
Sum langsiktig gjeld		7 464	7 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 103	82 519
Betalbar skatt		3 560	
Skyldig offentlige avgifter		37 923	18 083
Annen kortsiktig gjeld		33 046	35 570
Sum kortsiktig gjeld		224 633	136 173
Sum gjeld		232 097	143 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 620	2 572 254



**Årsregnskap 2018
for
Togna Eiendom As**

Organisasjonsnr. 970976760

Utarbeidet av:

Sico AS
Autorisert regnskapsførerselskap
c/o Økonomi og Data AS O.J. Brochs gate
5006 BERGEN



Togna Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		619 359	645 119
Sum driftsinntekter		619 359	645 119
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	220 259	220 725
Avskrivning på varige driftsmidler	4	130 139	131 763
Annen driftskostnad		311 767	361 339
Sum driftskostnader		662 165	713 827
DRIFTSRESULTAT		(42 806)	(68 708)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		219	58
Sum finansinntekter		219	58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	195
Annen finanskostnad		947	234
Sum finanskostnader		947	429
NETTO FINANSPOSTER		(728)	(371)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 534)	(69 078)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	3 560	(1)
ORDINÆRT RESULTAT		(47 094)	(69 077)
ARSRESULTAT		(47 094)	(69 077)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(47 094)	(69 077)
SUM OVERF. OG DISP.		(47 094)	(69 077)



Togna Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	634 804	764 943
Sum varige driftsmidler		634 804	764 943
SUM ANLEGGSMIDLER		634 804	764 943
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		215 814	169 583
Andre kortsiktige fordringer		1 571 298	1 628 204
Sum fordringer		1 787 112	1 797 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 703	9 524
SUM OMLØPSMIDLER		1 978 816	1 807 311
SUM EIENDELER		2 613 620	2 572 254
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 131 523	2 178 617
Sum opptjent egenkapital		2 131 523	2 178 617
SUM EGENKAPITAL		2 381 523	2 428 617
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 464	7 464
Sum annen langsiktig gjeld		7 464	7 464
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 464	7 464
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		150 103	82 519
Betalbar skatt		3 560	0
Skyldig offentlige avgifter		37 923	18 083
Annen kortsiktig gjeld		33 046	35 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		224 633	136 173
SUM GJELD		232 097	143 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 620	2 572 254

Stryn, 30.06.2019

Jostein Hilde (s)
styreleder

Åge Bøe (s)
styremedlem



Togna Eiendom As

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	199 149	199 149
Arbeidsgiveravgift	21 110	21 575
Totalt	220 259	220 725

Noter for Togna Eiendom As

Organisasjonsnr. 970976760



Togna Eiendom As

Noter 2018

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	199 149			199 149

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-43 534
+ Permanente og andre forskjeller	-174
+ Endring i midlertidige forskjeller	65 659
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	21 951
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 475
= Inntekt	15 476

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 560
= Sum betalbar skatt	3 560
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	3 560
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 560
= Betalbar skatt i balansen	3 560

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 173 960	-1 108 302
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	6 475
= Grunnlag utsatt skatt	-1 173 960	-1 114 777
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 173 960	1 114 777
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 173 960	1 114 777

Noter for Togna Eiendom As

Organisasjonsnr. 970976760



Togna Eiendom As

Noter 2018

Utsatt skattefordel	258 271	256 399
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 173 960	1 114 778
Ikke bokført utsatt skattefordel	258 271	256 399
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 564 698
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 564 698
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 799 755
+ Ordinære avskrivninger	131 763
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 931 517
Balanseført verdi pr 31/12	633 181
Prosentats for ord.avskr	4-6

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
HS Holding AS	250

Styreleder Jostein Hilde eier 25,12% av aksjekapitalen i HS Holding AS

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	2 178 617	2 428 617
Anvendt til årsresultat	XXXX	-47 094	-47 094
Pr 31.12.	250 000	2 131 523	2 381 523