



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 381 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kruses gate 4  
1723 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ørmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		259 100	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 100</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		298 748	130 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 748</b>	<b>130 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 648</b>	<b>-130 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		311 973	5 514
Annen finanskostnad		77	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 050</b>	<b>5 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 922</b>	<b>-5 503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 569</b>	<b>-135 960</b>
Skattekostnad		-113 856	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 713</b>	<b>-135 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-237 713	-135 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 713</b>	<b>-135 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		113 856	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 856</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 582 485	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 582 485</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 696 341</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 746	164 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 746</b>	<b>164 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 746</b>	<b>194 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 792 087</b>	<b>5 194 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		373 673	135 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-373 673</b>	<b>-135 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-349 243</b>	<b>-105 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 816 531	3 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 290 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 106 531</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 106 531</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	0
Annen kortsiktig gjeld		32 299	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 799</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 141 330</b>	<b>5 300 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 792 087</b>	<b>5 194 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 381 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kruses gate 4  
1723 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ørmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 930 381 047  
EGE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		259 100	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 100</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		298 748	130 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 748</b>	<b>130 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 648</b>	<b>-130 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		311 973	5 514
Annen finanskostnad		77	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 050</b>	<b>5 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 922</b>	<b>-5 503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 569</b>	<b>-135 960</b>
Skattekostnad		-113 856	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 713</b>	<b>-135 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-237 713	-135 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 713</b>	<b>-135 960</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 816 531	3 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 290 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 106 531</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 106 531</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	0
Annen kortsiktig gjeld		32 299	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 799</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 141 330</b>	<b>5 300 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 792 087</b>	<b>5 194 040</b>



Organisasjonsnr: 930 381 047  
EGE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5000000.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



3582485.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8582485.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8582485.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



5816531.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8582485.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjeld til Eriksen Eiendom Øst AS kr. 2.170.000,- Gjeld til Axel Holding AS  
kr. 1.120.000,-