



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 142 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLEIVERUD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Martine Ouff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 189 785	4 798 353
Sum inntekter		5 189 785	4 798 353
Kostnader			
Lønnskostnad	2	135 779	126 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 987	24 987
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 100 656	14 930 798
Sum kostnader		3 261 422	15 082 436
Driftsresultat		1 928 363	-10 284 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 681	113 664
Sum finansinntekter		19 681	113 664
Annen rentekostnad		1 723 205	1 373 778
Sum finanskostnader		1 723 205	1 373 778
Netto finans		1 703 524	1 260 114
Ordinært resultat før skattekostnad		224 839	-11 544 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 839	-11 544 197
Årsresultat		224 838	-11 544 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 838	-11 544 197
Sum overføringer og disponeringer		224 838	-11 544 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 499 879	23 513 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	36 215	47 651
Sum varige driftsmidler		23 536 094	23 561 082
Sum anleggsmidler		23 536 094	23 561 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		96 336	86 634
Sum fordringer		96 336	86 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 088	1 327 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 088	1 327 698
Sum omløpsmidler		612 424	1 414 332
SUM EIENDELER		24 148 518	24 975 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 471 710	-11 696 548
Sum opptjent egenkapital		-11 477 610	-11 702 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-11 471 710	-11 696 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	29 555 374	29 981 657
Øvrig langsiktig gjeld		5 934 760	5 934 760
Sum annen langsiktig gjeld		35 490 134	35 916 417
Sum langsiktig gjeld		35 490 134	35 916 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 185	646 441
Annen kortsiktig gjeld		16 908	109 103
Sum kortsiktig gjeld		130 094	755 544
Sum gjeld		35 620 228	36 671 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 148 518	24 975 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	35 490 134	35 916 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437154

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 142 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLEIVERUD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Martine Ouff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 947 142 739
KLEIVERUD I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 189 785	4 798 353
Sum inntekter		5 189 785	4 798 353
Kostnader			
Lønnskostnad	2	135 779	126 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 987	24 987
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 100 656	14 930 798
Sum kostnader		3 261 422	15 082 436
Driftsresultat		1 928 363	-10 284 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 681	113 664
Sum finansinntekter		19 681	113 664
Annen rentekostnad		1 723 205	1 373 778
Sum finanskostnader		1 723 205	1 373 778
Netto finans		1 703 524	1 260 114
Ordinært resultat før skattekostnad		224 839	-11 544 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 839	-11 544 197
Årsresultat		224 838	-11 544 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 838	-11 544 197
Sum overføringer og disponeringer		224 838	-11 544 197



Organisasjonsnr: 947 142 739
KLEIVERUD I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 499 879	23 513 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	36 215	47 651
Sum varige driftsmidler		23 536 094	23 561 082

Sum anleggsmidler **23 536 094** **23 561 081**

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		96 336	86 634
Sum fordringer		96 336	86 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		516 088	1 327 698
Sum omløpsmidler		612 424	1 414 332

SUM EIENDELER **24 148 518** **24 975 413**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-11 471 710	-11 696 548
Sum opptjent egenkapital		-11 477 610	-11 702 448

Sum egenkapital **10** **-11 471 710** **-11 696 548**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	29 555 374	29 981 657
Øvrig langsiktig gjeld		5 934 760	5 934 760
Sum annen langsiktig gjeld		35 490 134	35 916 417
Sum langsiktig gjeld		35 490 134	35 916 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 185	646 441
Annen kortsiktig gjeld		16 908	109 103
Sum kortsiktig gjeld		130 094	755 544
Sum gjeld		35 620 228	36 671 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 148 518	24 975 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	35 490 134	35 916 417



Organisasjonsnr: 947 142 739
KLEIVERUD I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Kleiverud I Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	658 788	4 752 678
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	224 838	-11 544 197
Tilbakeføring av avskrivning	24 987	24 987
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-426 283	7 425 320
B. Årets endring disponible midler	-176 457	-4 093 890
C. Disponible midler	482 330	658 788
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	612 424	1 414 332
Kortsiktig gjeld	-130 094	-755 544
C. Disponible midler	482 330	658 788

Borettslaget burde ha kr 15 000 * 59 andeler = kr 885 000,- i disponible midler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Kleiverud I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 189 785	4 798 353	5 138 860	5 479 000
Sum leieinntekt		5 189 785	4 798 353	5 138 860	5 479 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		5 189 785	4 798 353	5 138 860	5 479 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	16 779	15 651	16 779	17 000
Styrehonorar	2	119 000	111 000	119 000	119 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	24 987	24 987	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		51 456	48 802	40 000	48 000
Kostnad eiendom/lokale	4	439 512	424 649	378 000	403 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 232 203	1 023 694	1 030 000	1 502 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	1 436	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	54 134	12 329	35 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	7	369 708	12 039 781	435 000	230 000
Revisjonshonorar		6 935	6 624	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		189 603	180 320	190 774	198 000
Andre honorar	8	22 966	461 592	20 000	15 000
Kontorkostnad		1 254	0	0	0
TV/bredbånd		211 692	211 693	226 000	217 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 389	430	0	0
Kontingent og gaver		17 700	17 700	17 700	18 000
Forsikring		347 682	328 266	348 088	387 500
Eiendomsskatt		144 102	166 525	166 524	144 000
Andre kostnader	9	7 884	8 393	15 000	11 500
Sum kostnad		3 261 422	15 082 436	3 045 365	3 330 000
Driftsresultat		1 928 363	-10 284 083	2 093 495	2 149 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 681	113 664	0	0
Rentekostnad		1 723 205	1 373 778	1 655 280	1 705 000
Netto finansposter		1 703 524	1 260 114	1 655 280	1 705 000
Årsresultat		224 838	-11 544 197	438 215	444 000
Overført til/fra annen egenkapital		224 838	-11 544 197	0	0
SUM OVERFØRINGER		224 838	-11 544 197	0	0



Balanse 2024 Kleiverud I Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	214 129	214 129
Bygninger	3	17 798 067	17 798 067
Påkostninger	3	5 487 683	5 501 235
Andre driftsmidler	3	36 215	47 651
Sum anleggsmidler		23 536 094	23 561 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		232	386
Forskuddsbetalte kostnader		96 104	86 248
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		516 088	1 327 698
Sum omløpsmidler		612 424	1 414 332
SUM EIENDELER		24 148 518	24 975 413



Balanse 2024 Kleiverud I Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 477 610	-11 702 448
Sum opptjent egenkapital		-11 477 610	-11 702 448
Sum egenkapital	10	-11 471 710	-11 696 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	29 555 374	29 981 657
Borettsinnskudd		5 934 760	5 934 760
Sum langsiktig gjeld		35 490 134	35 916 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 185	646 441
Påløpne renter		9 368	9 118
Annen kortsiktig gjeld		7 540	99 985
Sum kortsiktig gjeld		130 094	755 544
Sum gjeld		35 620 228	36 671 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 148 518	24 975 413
Pantstillelser	12	35 490 134	35 916 417

Sted: _____ Dato: _____

Anne Martine Ouff
Styreleder

Jeanett Eger
Styremedlem

Fatih Evci
Styremedlem

Morten Sundstrøm
Styremedlem

Lena Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Kleiverud I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Kleiverud I Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 005 424	2 865 324
3618 El-bil strøm	41 902	51 066
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 716 245	1 341 687
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	426 214	540 276
Sum	5 189 785	4 798 353

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 779	15 651
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	119 000	111 000
Sum	135 779	126 651

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Radon tiltak	Ladestasjoner El-bil	Avfall system	Grillhytter	Skråning-kuleste	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 238 600	114 361	938 178	201 250	176 519	214 129
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 238 600	114 361	938 178	201 250	176 519	214 129
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	78 146	0	66 863	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 238 600	36 215	938 178	134 387	176 519	214 129
Årets avskrivninger :	0	11 436	0	13 551	0	0
Anskaffelsesår :	2014	2018	2019	2019	2021	1980
Antatt levetid i år :		10		15		

Bygninger

Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 798 067
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 798 067
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 798 067
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	



Noter årsregnskap 2024 Kleiverud I Borettslag

Note 3 - Varige driftsmidler

Borettslaget består av 59 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 70, b.nr 3 i Holmestrand Kommune. Eiertomt på 30 255 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563582.



Noter årsregnskap 2024 Kleiverud I Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	134 113	127 242
6362 Skadedyrutryddelse	46 570	44 559
6391 Snømåking/strøing/feiing	241 352	245 613
6392 Containerleie/tømming	12 396	6 535
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	5 080	700
Sum	439 512	424 649

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Epost i Bonabo/SMS i Bonabo	1 436	0
Sum	1 436	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	51 757	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 929	12 329
6552 Driftsmateriell	448	0
Sum	54 134	12 329

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	11 406
6603 Vedlikehold elektro	41 832	2 063
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	8 378
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	150 876
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	11 853	5 300
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	785
6642 Snekkerarbeid	0	30 084
6643 Glassarbeid/Vindu	0	1 530
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	72 500	40 925
6648 Vedlikehold dører og porter	4 040	5 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	11 523 837
6663 Vedlikehold ventilasjon	229 483	259 599
Sum	369 708	12 039 781

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	5 384	11 619
6730 Teknisk honorar	17 583	449 973
Sum	22 966	461 592

Kto. 6714 Tilleggsavtale godkjenning av nye andelseier, samt viderefakturering.
Kto. 6730 Kostnader til teknisk bistand prosjekt tak.



Noter årsregnskap 2024 Kleiverud I Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 071	804
7719 Møter, div. styret	3 313	4 873
7770 Betalingskostnader	1 051	1 052
7773 Omkostninger innkreving	2 471	1 670
7790 Andre kostnader	0	-5
7795 Husleietap	-22	0
Sum	7 884	8 394



Noter årsregnskap 2024 Kleiverud I Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 900	0	5 900
Sum innskutt egenkapital	5 900	0	5 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-11 702 448	224 838	-11 477 610
Sum opptjent egenkapital	-11 702 448	224 838	-11 477 610
Sum egenkapital	-11 696 548	224 838	-11 471 710

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Låne nummer:	94817230975
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	30 775 000
Lånesaldo 01.01:	29 981 657
Avdrag i perioden:	426 283
Lånesaldo 31.12:	29 555 374
Saldo 5 år frem i tid:	27 054 374

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817230975	10	544 438	5 444 380
	7	534 624	3 742 368
	12	530 466	6 365 592
	24	489 213	11 741 112
	2	387 079	774 158
	4	371 941	1 487 764



Noter årsregnskap 2024 Kleiverud I Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	29 555 374
Innskuddskapital	5 934 760
Boligselskapets pantsikrede gjeld	35 490 134
Bokført verdi av pantsatt eiendom	23 499 879

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Kleiverud I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kleiverud I Borettslag

Styreleder	Anne Martine Ouff (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Morten Sundstrøm (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Fatih Evci (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Lena Olsen (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Jeanett Eger (sign.)	17.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kleiverud I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleiverud I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: SVXKH-NGT5K-WUJBB-FTKZN-BYH26-JOKR1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: S1XKH-NGT5K-WJ/BB-FTKZN-BYH26-JOKR1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-18 13:15:26 UTC



Penneo DokumentInnøktei: S1XKH-NGT5K-WUJBB-FTKZN-BYHZ6-JOKR1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.