



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 584 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIUS ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Ferjestedsveien 18
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 992 067	4 125 604
Annen driftsinntekt		2 447 865	2 424 376
Sum inntekter		5 439 932	6 549 980
Kostnader			
Varekostnad		914 121	2 561 446
Lønnskostnad	1	811 251	920 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 453	269 261
Annen driftskostnad		2 130 163	1 461 483
Sum kostnader		4 134 988	5 213 110
Driftsresultat		1 304 944	1 336 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591 504	7 152
Annen finansinntekt			10 078
Sum finansinntekter		591 504	17 230
Annen rentekostnad		1 471 685	859 701
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		1 471 685	859 702
Netto finans		-880 181	-842 473
Ordinært resultat før skattekostnad		424 763	494 397
Skattekostnad på resultat	3	94 234	108 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 529	385 551
Årsresultat		330 529	385 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 529	385 551
Totalresultat		330 529	385 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		330 529	385 551
Sum overføringer og disponeringer	4	330 529	385 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 844 959	10 078 359
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	213 021	1 220 897
Sum varige driftsmidler		13 057 981	11 299 256
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 497 881	2 497 881
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 854 000	2 854 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 629 692	5 601 829
Andre langsiktige fordringer		4 338 863	3 220 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 320 436	14 173 710
Sum anleggsmidler		29 378 417	25 472 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 835 140	492 668
Andre kortsiktige fordringer		30 390	27 715
Konsernfordringer	7	332 994	745 994
Sum fordringer		2 198 524	1 266 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 192	2 203 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 192	2 203 800
Sum omløpsmidler		2 254 716	3 470 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		31 633 133	28 943 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 200 000	4 200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		197 893	528 422
Sum opptjent egenkapital		-197 893	-528 422
Sum egenkapital	4	4 002 107	3 671 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	625 118	900 372
Sum avsetninger for forpliktelser		625 118	900 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 442 870	19 740 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 110 244	3 385 835
Sum annen langsiktig gjeld		25 553 114	23 125 835
Sum langsiktig gjeld		26 178 232	24 026 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 251	313 686
Betalbar skatt	3	369 488	273 348
Skyldig offentlige avgifter		362 318	95 104
Annen kortsiktig gjeld		233 737	563 219
Sum kortsiktig gjeld		1 452 794	1 245 358
Sum gjeld		27 631 026	25 271 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 633 133	28 943 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611599

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 584 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIUS ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Ferjestedsveien 18
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 982 584 620
RADIUS ØSTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 992 067	4 125 604
Annen driftsinntekt		2 447 865	2 424 376
Sum inntekter		5 439 932	6 549 980
Kostnader			
Varekostnad		914 121	2 561 446
Lønnskostnad	1	811 251	920 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 453	269 261
Annen driftskostnad		2 130 163	1 461 483
Sum kostnader		4 134 988	5 213 110
Driftsresultat		1 304 944	1 336 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591 504	7 152
Annen finansinntekt			10 078
Sum finansinntekter		591 504	17 230
Annen rentekostnad		1 471 685	859 701
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		1 471 685	859 702
Netto finans		-880 181	-842 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	424 763	494 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 234	108 846
Årsresultat		330 529	385 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 529	385 551
Totalresultat		330 529	385 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		330 529	385 551
Sum overføringer og disponeringer	4	330 529	385 551



Organisasjonsnr: 982 584 620
RADIUS ØSTLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	12 844 959	10 078 359
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	213 021	1 220 897
Sum varige driftsmidler		13 057 981	11 299 256
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 497 881	2 497 881
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 854 000	2 854 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 629 692	5 601 829
Andre langsiktige fordringer		4 338 863	3 220 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 320 436	14 173 710
Sum anleggsmidler		29 378 417	25 472 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 835 140	492 668
Andre kortsiktige fordringer		30 390	27 715
Konsernfordringer	7	332 994	745 994
Sum fordringer		2 198 524	1 266 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 192	2 203 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 192	2 203 800
Sum omløpsmidler		2 254 716	3 470 177
SUM EIENDELER		31 633 133	28 943 143



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	4 200 000	4 200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		197 893	528 422
Sum opptjent egenkapital		-197 893	-528 422

Sum egenkapital	4	4 002 107	3 671 578
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	625 118	900 372
Sum avsetninger for forpliktelses		625 118	900 372

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 442 870	19 740 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 110 244	3 385 835
Sum annen langsiktig gjeld		25 553 114	23 125 835

Sum langsiktig gjeld		26 178 232	24 026 207
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		487 251	313 686
Betalbar skatt	3	369 488	273 348
Skyldig offentlige avgifter		362 318	95 104
Annen kortsiktig gjeld		233 737	563 219
Sum kortsiktig gjeld		1 452 794	1 245 358

Sum gjeld		27 631 026	25 271 565
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 633 133	28 943 143
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 982 584 620
RADIUS ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Radius Østlandet AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Radius Østlandet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 4. juli 2024
AS Revision

(elektronisk signert)

Tommie Risdal
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Risdal, Tommie

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-879383

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-07-04 10:45:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D3JY-XPO25-W6NHE-CUYAO-W5EIK-B36VD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Radius Østlandet AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: V55FU-QJU05-AYS3D-XF4P4-BJT4O-NUL4I

Org.nr.: 982 584 620



Resultatregnskap

Radius Østlandet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 992 067	4 125 604
Annen driftsinntekt		2 447 865	2 424 376
Sum driftsinntekter		5 439 932	6 549 980
Varekostnad		914 121	2 561 446
Lønnskostnad	1	811 251	920 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 453	269 261
Annen driftskostnad		2 130 163	1 461 483
Sum driftskostnader		4 134 988	5 213 110
Driftsresultat		1 304 944	1 336 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591 504	7 152
Annen finansinntekt		0	10 078
Annen rentekostnad		1 471 685	859 701
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		-880 181	-842 473
Resultat før skattekostnad		424 763	494 397
Skattekostnad på resultat	3	94 234	108 846
Årsresultat		330 529	385 551
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		330 529	385 551
Sum overføringer	4	330 529	385 551

Penneo Dokumentnøkkel: V5SFU-QJU05-AYS3D-XF4P4-BJT4O-NUL4I



Balanse

Radius Østlandet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 844 959	10 078 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	213 021	1 220 897
Sum varige driftsmidler		13 057 981	11 299 256
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 497 881	2 497 881
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 854 000	2 854 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 629 692	5 601 829
Andre langsiktige fordringer		4 338 863	3 220 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 320 436	14 173 710
Sum anleggsmidler		29 378 417	25 472 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 835 140	492 668
Andre kortsiktige fordringer		30 390	27 715
Konsernfordringer	7	332 994	745 994
Sum fordringer		2 198 524	1 266 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 192	2 203 800
Sum omløpsmidler		2 254 716	3 470 177
Sum eiendeler		31 633 133	28 943 143

Penneo Dokumentnøkkel: V5SFU-QJU05-AYS3D-XF4P4-BJT4O-NUL4I



Balanse

Radius Østlandet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 200 000	4 200 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-197 893	-528 422
Sum opptjent egenkapital		-197 893	-528 422
Sum egenkapital	4	4 002 107	3 671 578
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	625 118	900 372
Sum avsetning for forpliktelser		625 118	900 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 442 870	19 740 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 110 244	3 385 835
Sum annen langsiktig gjeld		25 553 114	23 125 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 251	313 686
Betalbar skatt	3	369 488	273 348
Skyldig offentlige avgifter		362 318	95 104
Annen kortsiktig gjeld		233 737	563 219
Sum kortsiktig gjeld		1 452 794	1 245 358
Sum gjeld		27 631 026	25 271 565
Sum egenkapital og gjeld		31 633 133	28 943 143

Fredrikstad, 04.07.2024
Styret i Radius Østlandet AS

Bjørn Erik Simensen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: VSSFU-QJU05-AYS3D-XF4P4-BJT4O-NUL4I



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	675 416	743 602
Arbeidsgiveravgift	97 487	112 434
Pensjonskostnader	15 983	53 800
Andre ytelser	22 365	11 084
Sum	811 251	920 920

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 078 359	63 294	2 456 539	12 598 192
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 790 000		67 558	2 857 558
- Avgang i året			1 950 000	1 950 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 868 359	63 294	574 097	13 505 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	23 400	63 294	361 075	447 769
= Bokført verdi 31.12.23	12 844 959	0	213 022	13 057 981
Årets ordinære avskrivninger	23 400		256 053	279 453
Økonomisk levetid	30 år	3 år	3-10 år	

Penneo Dokumentnrøktei: VSSFU-QJU05-AYS3D-XF4P4-BJT4O-NUL4i



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	369 488	273 348
Endring i utsatt skatt	-275 254	-164 502
Skattekostnad ordinært resultat	94 234	108 846
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	424 763	494 397
Permanente forskjeller	3 576	358
Endring i midlertidige forskjeller	1 251 154	747 738
Skattepliktig inntekt	1 679 493	1 242 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	369 488	273 348
Sum betalbar skatt i balansen	369 488	273 348

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	476 698	882 082	405 384
Fordringer	0	254 583	254 583
Gevinst – og tapskonto	2 364 747	2 955 934	591 187
Sum	2 841 445	4 092 599	1 251 154
Grunnlag for utsatt skatt	2 841 445	4 092 599	1 251 154
Utsatt skatt (22 %)	625 118	900 372	275 254

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 200 000	-528 422	3 671 578
Årets resultat		330 529	330 529
Pr 31.12.2023	4 200 000	-197 893	4 002 107

Penneo Dokumentnøkkel: VSSFU-QJU05-AYS3D-XF4P4-BJT4O-NUL4I



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 442 870	19 740 000
Sum	21 442 870	19 740 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 844 959	10 078 359
Sum	12 844 959	10 078 359

Note 6 Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Fredrikstad Hotell drift AS	FREDRIKSTAD	100,0%	805 826	433 806
St.hansfjellet Eiendom AS	Fredrikstad	100,0%	-5 641 044	-1 179 659
Tordenskiolds Kvartalet AS	SARPSBORG	40,0%	-6 744 000	-3 241 000
Sum			-11 579 218	-3 986 853

På tidspunktet for regnskapsavleggelse er ikke 2023-tall klare for Tordenskiolds Kvartalet AS og Fredrikstad Hotell drift AS. Tall benyttet er derfor for 2022.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernfordring Fredrikstad Hotell drift AS	332 994	745 994
Sum	332 994	745 994

Penneo Dokumentnøkkel: V5SFU-QJU05-AYS3D-XF4P4-BJT4O-NUL4I



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Radius Østlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 000	100,0	4 200 000
Sum	42 000		4 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Erik Simensen	42 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Erik Simensen	styreleder/daglig leder	42 000
Totalt antall aksjer		42 000

Penneo Dokumentnøkkel: V5SFU-QJU05-AYS3D-XF4P4-BJT4O-NUL4I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simensen, Bjørn Erik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-292082

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-07-04 10:22:07 UTC



Simensen, Bjørn Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-292082

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-07-04 10:22:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5SFU-QU05-AY53D-XF4P4-BJT4O-NJL4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>