



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 072 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE
Forretningsadresse: v/Follo Boligbyggelag
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 352 040	1 405 776
Sum inntekter		1 352 040	1 405 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 555	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	53 070	53 070
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 179 254	1 285 155
Sum kostnader		1 292 879	1 389 571
Driftsresultat		59 161	16 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 971	11 630
Sum finansinntekter		2 971	11 630
Annen rentekostnad		19 628	26 063
Sum finanskostnader		19 628	26 063
Netto finans		16 656	14 432
Ordinært resultat før skattekostnad		42 504	1 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 504	1 773
Årsresultat		42 505	1 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 505	1 773
Sum overføringer og disponeringer		42 505	1 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	729 713	782 783
Sum varige driftsmidler		729 713	782 783
Sum anleggsmidler		729 713	782 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 897	12 725
Andre fordringer	13	187 823	202 798
Sum fordringer		227 720	215 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 873	1 123 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 873	1 123 031
Sum omløpsmidler		1 401 593	1 338 553
SUM EIENDELER		2 131 306	2 121 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 418 528	1 376 024
Sum opptjent egenkapital		1 418 528	1 376 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	18	1 418 528	1 376 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	437 341	551 049
Sum annen langsiktig gjeld		437 341	551 049
Sum langsiktig gjeld		437 341	551 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 269	144 008
Annen kortsiktig gjeld	15,16	95 168	50 255
Sum kortsiktig gjeld		275 437	194 263
Sum gjeld		712 778	745 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 306	2 121 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309262

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 072 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE
Forretningsadresse: v/Follo Boligbyggelag
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 990 072 876
VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 352 040	1 405 776
Sum inntekter		1 352 040	1 405 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 555	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	53 070	53 070
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 179 254	1 285 155
Sum kostnader		1 292 879	1 389 571
Driftsresultat		59 161	16 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 971	11 630
Sum finansinntekter		2 971	11 630
Annen rentekostnad		19 628	26 063
Sum finanskostnader		19 628	26 063
Netto finans		16 656	14 432
Ordinært resultat før skattekostnad		42 504	1 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 504	1 773
Årsresultat		42 505	1 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 505	1 773
Sum overføringer og disponeringer		42 505	1 773



Organisasjonsnr: 990 072 876
VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

12

729 713

782 783

Sum varige driftsmidler

729 713

782 783

Sum anleggsmidler

729 713

782 783

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

39 897

12 725

Andre fordringer

13

187 823

202 798

Sum fordringer

227 720

215 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 173 873

1 123 031

Sum bankinnskudd,

1 173 873

1 123 031

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 401 593

1 338 553

SUM EIENDELER

2 131 306

2 121 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 418 528

1 376 024

Sum opptjent egenkapital

1 418 528

1 376 024

Sum egenkapital

18

1 418 528

1 376 024

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

437 341

551 049



Sum annen langsiktig gjeld		437 341	551 049
Sum langsiktig gjeld		437 341	551 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 269	144 008
Annen kortsiktig gjeld	15,16	95 168	50 255
Sum kortsiktig gjeld		275 437	194 263
Sum gjeld		712 778	745 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 306	2 121 336



Organisasjonsnr: 990 072 876
VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	60555.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Vestre Greverud Gård sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 144 290	1 198 264
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	42 505	1 773
Tilbakeføring av avskrivning	53 070	53 070
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-113 707	-108 817
B. Endring arbeidskapital	-18 133	-53 974
C. Arbeidskapital	1 126 157	1 144 290
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 401 593	1 338 553
Kortsiktig gjeld	-275 437	-194 263
C. Arbeidskapital	1 126 157	1 144 290

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Vestre Greverud Gård sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 352 040	1 405 776	1 406 000	1 345 500
Sum løeinntekt		1 352 040	1 405 776	1 406 000	1 345 500
Sum inntekt		1 352 040	1 405 776	1 406 000	1 345 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 555	6 345	8 000	8 000
Styrehonorar	2	55 000	45 000	55 000	55 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	53 070	53 070	0	53 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	50 584	72 713	110 000	75 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	217 706	211 339	220 000	212 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	423 662	320 356	340 000	225 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	897	4 180	5 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	127 843	365 476	185 000	351 000
Revisjonshonorar	9	5 162	5 075	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		61 080	59 304	61 000	62 500
Andre honorar	10	13 313	12 926	13 000	13 000
Kontorkostnad		0	0	0	1 000
TV/bredbånd		144 611	117 080	118 000	169 000
Forsikringer		130 931	113 851	131 000	141 000
Andre kostnader	11	2 552	1 942	5 000	5 000
Sum kostnad		1 292 879	1 389 571	1 257 000	1 380 500
Driftsresultat		59 161	16 205	149 000	-35 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 971	11 630	6 000	5 000
Rentekostnad		19 628	26 063	24 000	14 000
Netto finansposter		16 656	14 432	18 000	9 000
Årsresultat		42 505	1 773	131 000	-44 000
Overført sameiekapital		42 505	1 773	0	0
SUM OVERFØRINGER		42 505	1 773	0	0



Balanse 2020 Vestre Greverud Gård sameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	12	729 713	782 783
Sum anleggsmidler		729 713	782 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 567	6 826
Kundefordringer		34 330	5 899
Fordringer skader		0	9 234
Andre kortsiktige fordringer	13	4 938	36 933
Forskuddsbetalte kostnader		182 885	156 631
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 173 873	1 123 031
Sum omløpsmidler		1 401 593	1 338 553
SUM EIENDELER		2 131 306	2 121 336

2100 Vestre Greverud Gård sameie Org. nr 990072876



Balanse 2020 Vestre Greverud Gård sameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 418 528	1 376 024
Sum opptjent egenkapital		1 418 528	1 376 024
Sum egenkapital	18	1 418 528	1 376 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	437 341	551 049
Sum langsiktig gjeld		437 341	551 049
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 690	10 749
Leverandørgjeld		180 269	144 008
Påløpne renter		4 013	6 464
Kostnader til avregning	15	49 680	0
Annen kortsiktig gjeld	16	37 785	33 042
Sum kortsiktig gjeld		275 437	194 263
Sum gjeld		712 778	745 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 306	2 121 336

Sted: _____

Dato: _____

Thor Henning Hansen
Styreleder_____
Kjell Arve Anthonen
Styremedlem_____
Wenche Pettersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Vestre Greverud Gård sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Vestre Greverud Gård sameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 172 592	1 148 736	1 149 000	1 197 000
Sum leieinntekt		1 172 592	1 148 736	1 149 000	1 197 000
Sum inntekt		1 172 592	1 148 736	1 149 000	1 197 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 555	6 345	8 000	8 000
Styrehonorar	2	55 000	45 000	55 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	6 385	-6 438	30 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	217 706	211 339	220 000	212 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	423 662	320 356	340 000	225 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	897	4 180	5 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	117 587	323 177	135 000	311 000
Revisjonshonorar	9	5 162	5 075	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		61 080	59 304	61 000	62 500
Andre honorar	10	4 904	8 844	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	0	0	1 000
TV/bredbånd		144 611	117 080	118 000	169 000
Forsikringer		130 931	113 851	131 000	141 000
Andre kostnader	11	2 552	1 942	4 000	5 000
Sum kostnad		1 176 945	1 210 969	1 118 000	1 219 500
Driftsresultat		-4 353	-62 233	31 000	-22 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 971	11 630	6 000	5 000
Netto finansposter		-2 971	-11 630	-6 000	-5 000
Årsresultat		-1 382	-50 603	37 000	-17 500



Noter årsregnskap 2020 Vestre Greverud Gård sameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	179 448	257 040	257 000	148 500
Sum leieinntekt		179 448	257 040	257 000	148 500
Sum inntekt		179 448	257 040	257 000	148 500
KOSTNAD					
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	53 070	53 070	0	53 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	44 200	79 151	80 000	60 000
Reparasjon og vedlikehold	8	10 256	42 299	50 000	40 000
Andre honorar	10	8 408	4 082	8 000	8 000
Andre kostnader	11	0	0	1 000	0
Sum kostnad		115 934	178 602	139 000	161 000
Driftsresultat		63 514	78 438	118 000	-12 500
FINANSPOSTER					
Rentekostnad		19 628	26 063	24 000	14 000
Netto finansposter		19 628	26 063	24 000	14 000
Årsresultat		43 886	52 376	94 000	-26 500



Noter årsregnskap 2020 Vestre Greverud Gård sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 089 756	1 148 736
3614 Brenselsinntekter	179 448	257 040
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	82 836	0
Sum	1 352 040	1 405 776

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 555	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	55 000	45 000
Sum	60 555	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	50 584	72 713
Sum	50 584	72 713

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	92 544	100 548
6360 Annet renhold	3 745	3 623
6361 Fast renhold	76 668	76 668
6364 Matteleie	16 368	16 705
6391 Snømåking/strøing/feiing	24 037	11 235
6392 Containerleie/tømming	2 511	539
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 833	2 021
Sum	217 706	211 339

Konto 6360 gjelder vinduspuss.



Noter årsregnskap 2020 Vestre Greverud Gård sameie

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	423 662	320 356
Sum	423 662	320 356

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

Konto 6420 gjelder årslisens på HMS fra NBBL.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	599
6540 Inventar	897	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 183
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 250
6552 Driftsmateriell	0	149
Sum	897	4 180

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	10 192
6602 Vedlikehold VVS	9 234	21 757
6603 Vedlikehold elektro	8 195	5 158
6610 Andre vaktmestertjenester	0	956
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	380	1 313
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 133	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 256	66 444
6630 Egenandel forsikring	10 000	5 194
6641 Malerarbeider	837	208 013
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	68 750	40 249
6646 Mur, betong og grunnarbeid	423	0
6648 Vedlikehold dører og porter	499	6 201
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	137	0
Sum	127 843	365 476

Konto 6621 gjelder service på varmepumpe.
Konto 6645 gjelder beslag på piper.



Noter årsregnskap 2020 Vestre Greverud Gård sameie

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 162	5 075
Sum	5 162	5 075

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 313	12 926
Sum	13 313	12 926

Konto 6714 gjelder tilleggsavtaler for målingsbaserte ytelser og avdelingsregnskap

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	499	0
7770 Betalingskostnader	1 041	956
7772 Omkostninger inkasso	70	0
7773 Omkostninger innkreving	419	440
7790 Andre kostnader	489	546
7795 Husleietap	34	0
Sum	2 552	1 942

Konto 7790 gjelder kjøp av håndsprit.

Note 12 - Varige driftsmidler

	Varmepumpe-anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 061 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 061 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	331 688
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	729 713
Årets avskrivninger :	53 070
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	20



Noter årsregnskap 2020 Vestre Greverud Gård sameie

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 666
1570 Andre kortsiktige fordringer	4 938	33 267
Sum	4 938	36 933

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare Finans og faktura til viderefakturering.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127861372
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.65 %
Beregnet innfridd:	01.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	551 049
Avdrag i perioden:	113 707
Lånesaldo 31.12:	437 341

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127861372	4	25 726	102 904
	2	22 786	45 572
	2	22 051	44 102
	1	19 601	19 601
	3	18 376	55 128
	2	17 396	34 792
	2	16 661	33 322
	1	15 681	15 681
	2	15 191	30 382
	2	14 456	28 912
	1	13 966	13 966
	1	12 985	12 985

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Vestre Greverud Gård sameie

Note 15 - Kostnader til avregning

Strøm til avregning	2020
Saldo 1.1	-29 353
A-konto fra enheter	133 116
Fakturaer fra leverandør	-106 742
Avregning 2019	52 660
Saldo 31.12	49 680

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	25 781	33 042
2979 Andre forskudd	12 004	0
Sum	37 785	33 042

Konto 2979 gjelder forskuddsbetaling på felleskostnader.

Note 17 - Spesifisert Regnskap

Fyringsfond	2020	2019
Saldo 1.1	839 247	895 688
Årets resultat	43 886	52 376
Låneavdrag	113 707	108 817
Saldo 31.12	769 426	839 247



Noter årsregnskap 2020 Vestre Greverud Gård sameie

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 376 024	42 504	1 418 528
Sum opptjent egenkapital	1 376 024	42 504	1 418 528
Sum egenkapital	1 376 024	42 504	1 418 528



Resultat og balanse med noter for Vestre Greverud Gård sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Greverud Gård sameie

Styreleder	Thor Henning Hansen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Kjell Arve Anthonsen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Wenche Pettersen (sign.)	08.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vestre Greverud Gård sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vestre Greverud Gård sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Vestre Greverud Gård sameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor