



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 782 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO TURN AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 25  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Schøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	22 463 378	21 574 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 463 378</b>	<b>21 574 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 736 908	4 247 804
Annen driftskostnad	1, 3, 4	12 272 159	11 321 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 009 067</b>	<b>15 569 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 454 311</b>	<b>6 004 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351 320	16 935
Annen finansinntekt		20 201	17 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371 521</b>	<b>34 888</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 659 184	2 342 077
Annen rentekostnad		35	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 659 219</b>	<b>2 342 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 287 698</b>	<b>-2 307 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 166 613</b>	<b>3 697 662</b>
Skattekostnad	5	916 655	813 486
<b>Årsresultat</b>		<b>3 249 958</b>	<b>2 884 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 249 958	2 884 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 249 958</b>	<b>2 884 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 844 930	61 717 975
Tekniske installasjoner fast eiendom	2	3 758 258	2 420 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 475 417	8 255 709
Sum varige driftsmidler		72 078 605	72 394 238
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		72 078 605	72 394 238
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 813	40 930
Andre kortsiktige fordringer		1 031 030	270 592
Konsernfordringer	1	1 069	50 222
Sum fordringer		1 064 912	361 744
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 352 714	7 489 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 352 714	7 489 692
Sum omløpsmidler		12 417 626	7 851 435
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 496 230</b>	<b>80 245 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		9 256 000	9 256 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 256 000</b>	<b>9 256 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 270 423	17 020 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 270 423</b>	<b>17 020 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 526 423</b>	<b>26 276 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 926 885	4 804 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 926 885</b>	<b>4 804 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		44 319 700	44 319 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 319 700</b>	<b>44 319 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 246 585</b>	<b>49 123 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 574 211	750 004
Betalbar skatt	5	793 829	413 696
Kortsiktig konserngjeld	1	3 194 533	3 451 857
Annen kortsiktig gjeld		160 649	229 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 723 222</b>	<b>4 845 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 969 807</b>	<b>53 969 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 496 230</b>	<b>80 245 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 782 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO TURN AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 25  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Schøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 959 782 423  
OSLO TURN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	22 463 378	21 574 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 463 378</b>	<b>21 574 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 736 908	4 247 804
Annen driftskostnad	1, 3, 4	12 272 159	11 321 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 009 067</b>	<b>15 569 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 454 311</b>	<b>6 004 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351 320	16 935
Annen finansinntekt		20 201	17 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371 521</b>	<b>34 888</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 659 184	2 342 077
Annen rentekostnad		35	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 659 219</b>	<b>2 342 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 287 698</b>	<b>-2 307 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 166 613</b>	<b>3 697 662</b>
Skattekostnad	5	916 655	813 486
<b>Årsresultat</b>		<b>3 249 958</b>	<b>2 884 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 249 958	2 884 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 249 958</b>	<b>2 884 176</b>



Organisasjonsnr: 959 782 423  
OSLO TURN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 844 930	61 717 975
Tekniske installasjoner fast eiendom	2	3 758 258	2 420 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 475 417	8 255 709
Sum varige driftsmidler		72 078 605	72 394 238
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		72 078 605	72 394 238
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 813	40 930
Andre kortsiktige fordringer		1 031 030	270 592
Konsernfordringer	1	1 069	50 222
Sum fordringer		1 064 912	361 744
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 352 714	7 489 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 352 714	7 489 692
Sum omløpsmidler		12 417 626	7 851 435
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 496 230</b>	<b>80 245 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		9 256 000	9 256 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 256 000</b>	<b>9 256 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 270 423	17 020 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 270 423</b>	<b>17 020 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 526 423</b>	<b>26 276 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 926 885	4 804 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 926 885</b>	<b>4 804 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		44 319 700	44 319 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 319 700</b>	<b>44 319 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 246 585</b>	<b>49 123 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 574 211	750 004
Betalbar skatt	5	793 829	413 696
Kortsiktig konserngjeld	1	3 194 533	3 451 857
Annen kortsiktig gjeld		160 649	229 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 723 222</b>	<b>4 845 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 969 807</b>	<b>53 969 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 496 230</b>	<b>80 245 674</b>



Organisasjonsnr: 959 782 423  
OSLO TURN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123770923.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3421275.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127192198.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55113592.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72078606.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3736907.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Turn AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Turn AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4RNJH-KDQ7-AR1ZM-65U57-5M5VV-V06KZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ardem, Kjetil André

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 12:42:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4RNjH-KDQ7-ARTZM-65U57-5M5VV-V06KZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.