



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 377 855
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALE UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse:	Dale Senter Dalstunet 6A 6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Anders Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		7 886 803	7 393 177
Andre driftsinntekter		1 966 011	1 889 431
Sum inntekter		9 852 814	9 282 608
Kostnader			
Lønskostnad	1	60 830	61 830
Avskrivning	4	3 761 720	3 458 688
Annan driftskostnad	1	3 128 259	3 318 630
Sum kostnader		6 950 809	6 839 148
Driftsresultat		2 902 005	2 443 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 877	43 935
Andel resultat ANS Dale Senter		-18 508	-10 539
Sum finansinntekter		-15 631	33 396
Annan rentekostnad		4 609 261	3 606 168
Annan finanskostnad		39 186	799
Sum finanskostnader		4 648 447	3 606 967
Netto finans		-4 664 078	-3 573 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 762 073	-1 130 111
Skattekostnad	6	-383 584	-246 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 378 489	-883 805
Årsresultat		-1 378 489	-883 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 378 489	-883 805
Totalresultat		-1 378 489	-883 805
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/-frå annan eigenkapital		-1 378 489	-883 805
Sum overføringar og disponeringar		-1 378 489	-883 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter og grunnareal	4	4 844 605	4 844 605
Forretningsbygg	4, 5	112 941 363	119 085 228
Inventar, utstyr	4, 5	232 029	156 851
Anlegg under utføring	4, 5	35 025	
Sum varige driftsmiddel		118 053 023	124 086 684
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	4 738 787	4 757 295
Investeringar i tilknytt selskap		68 000	68 000
Investeringar i aksjar og partar		125 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		4 931 787	4 825 295
Sum anleggsmiddel		122 984 810	128 911 979
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		884 551	423 100
Andre kortsiktige krav		335 913	473 765
Sum krav		1 220 464	896 865
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 048 034	1 572 381
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 048 034	1 572 381
Sum omløpsmiddel		2 268 498	2 469 246
SUM EIGEDELAR		125 253 308	131 381 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	1 979 350	1 979 350
Behaldning av egne aksjar	3	-6 600	-6 600
Overkurs		9 305 650	9 305 650
Sum innskoten eigenkapital		11 278 400	11 278 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		7 306 459	8 684 948
Sum opptent eigenkapital		7 306 459	8 684 948
Sum eigenkapital	3	18 584 859	19 963 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		595 225	978 809
Sum avsetjingar for plikter		595 225	978 809
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2, 5	5 496 259	8 596 255
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	98 033 695	96 939 349
Ansvarleg lånekapital	5		
Sum anna langsiktig gjeld		103 529 954	105 535 604
Sum langsiktig gjeld		104 125 179	106 514 413
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 299 517	1 411 094
Leverandørgjeld		901 227	3 231 381
Skuldige offentlege avgifter		136 392	149 459
Anna kortsiktig gjeld		206 134	111 531
Sum kortsiktig gjeld		2 543 270	4 903 465
Sum gjeld		106 668 449	111 417 878
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		125 253 308	131 381 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714503

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 377 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Dale Senter
Dalstunet 6
6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 377 855
DALE UTLEIGEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		7 886 803	7 393 177
Andre driftsinntekter		1 966 011	1 889 431
Sum inntekter		9 852 814	9 282 608
Kostnader			
Lønskostnad	1	60 830	61 830
Avskrivning	4	3 761 720	3 458 688
Annan driftskostnad	1	3 128 259	3 318 630
Sum kostnader		6 950 809	6 839 148
Driftsresultat		2 902 005	2 443 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 877	43 935
Andel resultat ANS Dale Senter		-18 508	-10 539
Sum finansinntekter		-15 631	33 396
Annan rentekostnad		4 609 261	3 606 168
Annan finanskostnad		39 186	799
Sum finanskostnader		4 648 447	3 606 967
Netto finans		-4 664 078	-3 573 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-383 584	-246 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 378 489	-883 805
Årsresultat		-1 378 489	-883 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 378 489	-883 805
Totalresultat		-1 378 489	-883 805
Overføringer og disponeringar			
Overført til/-frå annan eigenkapital		-1 378 489	-883 805
Sum overføringer og disponeringar		-1 378 489	-883 805



Organisasjonsnr: 943 377 855
DALE UTLEIGEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter og grunnareal	4	4 844 605	4 844 605
Forretningsbygg	4, 5	112 941 363	119 085 228
Inventar, utstyr	4, 5	232 029	156 851
Anlegg under utføring	4, 5	35 025	
Sum varige driftsmiddel		118 053 023	124 086 684

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	2	4 738 787	4 757 295
Investeringar i tilknytt selskap		68 000	68 000
Investeringar i aksjar og partar		125 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		4 931 787	4 825 295

Sum anleggsmiddel		122 984 810	128 911 979
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		884 551	423 100
Andre kortsiktige krav		335 913	473 765
Sum krav		1 220 464	896 865

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		1 048 034	1 572 381
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 048 034	1 572 381

Sum omløpsmiddel		2 268 498	2 469 246
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		125 253 308	131 381 225
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	3	1 979 350	1 979 350
Behaldning av egne aksjar	3	-6 600	-6 600
Overkurs		9 305 650	9 305 650
Sum innskoten egenkapital		11 278 400	11 278 400
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		7 306 459	8 684 948
Sum opptent egenkapital		7 306 459	8 684 948
Sum egenkapital	3	18 584 859	19 963 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		595 225	978 809
Sum avsetjingar for plikter		595 225	978 809
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2, 5	5 496 259	8 596 255
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	98 033 695	96 939 349
Ansvarleg lånekapital	5		
Sum anna langsiktig gjeld		103 529 954	105 535 604
Sum langsiktig gjeld		104 125 179	106 514 413
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 299 517	1 411 094
Leverandørgjeld		901 227	3 231 381
Skuldige offentlege avgifter		136 392	149 459
Anna kortsiktig gjeld		206 134	111 531
Sum kortsiktig gjeld		2 543 270	4 903 465
Sum gjeld		106 668 449	111 417 878
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		125 253 308	131 381 225



Organisasjonsnr: 943 377 855
DALE UTLEIGEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Dale Utleigebygg AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Dale Utleigebygg AS som er sammsett av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatdata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Førsetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: MMLKO-CEFFU-PPJSC-EN38N-FT1EV-05261



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Dale Utleigebygg AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av frameis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhendet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 14. august 2023
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: MMLKO-CEFFU-PP-JSO-EN38N-FT1EV-05261



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-08-21 09:26:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMLK0-CEEFU-PPJSO-EN38N-FTTEV-05261

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Stig Kenneth Hauge
2023-08-18

 BankID Signing
Perly Merete Sognnes
2023-08-19

 BankID Signing
Kari Arstein Nedreba
2023-08-21

Årsrekneskap 2022 Dale Utleigebygg AS

Resultatrekneskap
Balanse

Org.nr.: 943 377 855



Dale Utleigebygg AS

Resultatregneskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leigeinntekter	7 886 803	7 393 177
	Andre driftsinntekter	1 966 011	1 889 431
	Sum driftsinntekter	9 852 814	9 282 608
1	Lønskostnad	60 830	61 830
4	Avskrivning	3 761 720	3 458 688
1	Annan driftskostnad	3 128 259	3 318 630
	Sum driftskostnader	6 950 809	6 839 148
	Driftsresultat	2 902 005	2 443 460
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Anna renteinntekt	2 877	43 935
	Andel resultat ANS Dale Senter	-18 508	-10 539
	Annan rentekostnad	-4 609 261	-3 606 168
	Annan finanskostnad	-39 186	-799
	Netto finanskostnad	-4 664 078	-3 573 571
	Resultat før skattekostnad	-1 762 073	-1 130 111
6	Skattekostnad	383 584	246 306
	Årsresultat	-1 378 489	-883 805
	OVERFØRINGER		
	Overført til/-frå annan eigenkapital	-1 378 489	-883 805
	Sum overføringar	-1 378 489	-883 805



Dale Utleigebygg AS

Balanse 31.12.

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmiddel		
	Immaterielle egedeler		
	Varige driftsmiddel		
4	Tomter og grunnareal	4 844 605	4 844 605
4, 5	Forretningsbygg	112 941 363	119 085 228
4, 5	Inventar, utstyr	232 029	156 851
4, 5	Anlegg under utføring	35 025	0
	Sum varige driftsmiddel	118 053 023	124 086 684
	Finansielle anleggsmiddel		
2	Investeringar i dotterselskap	4 738 787	4 757 295
	Investeringar i tilknytt selskap	68 000	68 000
	Investeringar i aksjar og partar	125 000	0
	Sum finansielle anleggsmiddel	4 931 787	4 825 295
	Sum anleggsmiddel	122 984 810	128 911 979
	Omløpsmiddel		
	Krav		
	Kundekrav	884 551	423 100
	Andre kortsiktige krav	335 913	473 765
	Sum krav	1 220 464	896 865
	Bankinnskudd, kontanter		
	Bankinnskot, kontantar og liknande	1 048 034	1 572 381
	Sum bankinnskot, kontanter o.l.	1 048 034	1 572 381
	Sum omløpsmiddel	2 268 498	2 469 246
	SUM EIENDELER	125 253 308	131 381 225



Dale Utleigebygg AS

Balanse 31.12.

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskoten egenkapital		
3	Aksjekapital	1 979 350	1 979 350
3	Beholdning egne aksjer	-6 600	-6 600
	Overkurs	9 305 650	9 305 650
	Sum innskoten egenkapital	11 278 400	11 278 400
	Opptent egenkapital		
	Annan egenkapital	7 306 459	8 684 948
	Sum opptent egenkapital	7 306 459	8 684 948
3	Sum egenkapital	18 584 859	19 963 348
	Gjeld		
	Utsett skatt	595 225	978 809
	Sum avsetninger for forpliktelser	595 225	978 809
	Øvrig langsiktig gjeld		
2, 5	Annen langsiktig gjeld	5 496 259	8 596 255
5	Gjeld til kredittinstitusjonar	98 033 695	96 939 349
	Sum anna langsiktig gjeld	103 529 954	105 535 604
	Kortsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjonar	1 299 517	1 411 094
	Leverandørgjeld	901 227	3 231 381
	Skuldige offentlege avgifter	136 392	149 459
	Anna kortsiktig gjeld	206 134	111 531
	Sum kortsiktig gjeld	2 543 270	4 903 465
	Sum gjeld	106 668 449	111 417 878
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	125 253 308	131 381 225



Dale Utleigebygg AS

Balanse 31.12.

Dale, 14.08, 2023,

Styret i Dale Utleigebygg AS


Magnar Høyvik
styreleiar

Kari Arstein Nedrebø
styremedlem

Perly Merete Sognnes
styremedlem

Stig Kenneth Hauge
styremedlem



Kim Frode Solheim
styremedlem



Ole Anders Hope
dagleg leiar



Dale Utleigebygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 1: Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad:	2022	2021
Styrehonorar	55 000	55 000
Folketrygdavgift	5 830	5 830
Andre ytelser	-	1 000
Sum	60 830	61 830

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2: Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Dale Utleigebygg AS eier 99,604% av andelene i ANS Dale Senter.

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
ANS Dale Senter	17 990	-	4 687 918	4 687 918
Sum	-	-	4 687 918	4 687 918



Dale Utleigebygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3: Egenkapital

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av en aksjeklasse fordelt på 39 587 aksjer pålydende kr 50 pr. stk.

Aksjonærene:	Funksjon	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dale Senter Holding AS		37 044	93,58 %	93,58 %
Sport Dale AS		791	2,00 %	2,00 %
På Håret Dale AS		764	1,93 %	1,93 %
Ole Anders Hope		22	0,06 %	0,06 %
Elfrid Solheim		5	0,01 %	0,01 %
KJO Invest AS		771	1,95 %	1,95 %
Blomstertorget AS		18	0,05 %	0,05 %
Dale Utleigebygg AS		172	0,43 %	0,43 %
Totalt antall aksjer		39 587	100 %	100 %

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 979 350	-6 600	9 305 650	8 684 948	19 963 348
Kapitalutvidelse	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-1 378 489	-1 378 489
Egenkapital 31.12.	1 979 350	-6 600	9 305 650	7 306 459	18 584 859

Note 4: Varige driftsmidler

	Tomter og grunnareal	Forretningsbygg	Inventar, utstyr	Anlegg u/ oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 844 605	139 741 881	350 058	-	144 936 544
Tilgang	-	596 345	96 688	35 025	728 058
Avgang	-	3 000 000	-	-	3 000 000
Anskaffelseskost 31.12	4 844 605	137 338 226	446 746	35 025	142 664 602
Akk. avskrivninger 01.01	-	20 656 653	193 207	-	20 849 860
Årets avskrivninger	-	3 740 210	21 510	-	3 761 720
Akk. avskrivninger 31.12	-	24 396 863	214 717	-	24 611 580
Bokført verdi pr. 31.12	4 844 605	112 941 363	232 029	35 025	118 053 023
Økonomisk levetid		5-60 år	3-10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		



Dale Utleigebygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5: Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld	2022	2021
Gjeld til ANS Dale Senter	4 687 918	4 687 918
Annen langsiktig gjeld	808 341	3 908 337
Ansvarlig lån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	98 033 695	96 939 349
Sum	103 529 954	105 535 604

Det ble i 2019 inngått avtaler om ansvarlig lån som skal stå tilbake for all annen gjeld i seiskapet.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 421 159	80 782 791
Sum annen langsiktig gjeld	81 421 159	80 782 791

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	98 033 695	96 939 349
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig	1 299 517	1 411 094
Sum	99 333 212	98 350 443

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Forretningsbygg m/utstyr	112 941 363	119 085 228
Anlegg under utførelse	35 025	-
Driftstilbehør	232 029	156 851
Fordringer ANS Dale Senter	4 687 918	4 687 918
Totalt	117 896 335	123 929 997

Garantiansvar	2022	2021
	1 575 000	6 597 894

Note 6: Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-383 583	-246 305
Skattekostnad	-383 583	-246 305

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021
Driftsmidler	22 889 685	22 764 994
Fordringer	-257 495	-187 256
Gevinst- og tapskonto	-95 570	-119 462
Underskudd til fremføring	-19 831 052	-18 009 144
Grunnlag utsatt skattefordel (-)/ -forpliktelse (+)	2 705 568	4 449 132
Forskjeller som ikke inngår i grunnlag	-	-
Netto utsatt skattefordel (-) / forpliktelse i balansen (+)	595 225	978 809

Benyttet skattesats	2022	2021
	22 %	22 %