



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gunhild Vangsnes Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 200	-13 273
Sum kostnader		1 200	-13 273
Driftsresultat		-1 200	13 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	842	979
Sum finansinntekter		842	979
Netto finans		842	979
Resultat før skattekostnad		-358	14 252
Skattekostnad på resultat	3	-79	3 136
Årsresultat	4	-279	11 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279	11 116
Totalresultat		-279	11 116
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-279	11 116
Sum overføringer og disponeringer		-279	11 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 410	26 331
Sum immaterielle eiendeler		26 410	26 331
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		26 410	26 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 2, 5	19 954	20 312
Sum fordringer		19 954	20 312
Sum omløpsmidler		19 954	20 312
SUM EIENDELER		46 364	46 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	-93 636	-93 357
Sum opptjent egenkapital		-93 636	-93 357
Sum egenkapital	4	-63 636	-63 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	110 000	110 000
Sum kortsiktig gjeld		110 000	110 000
Sum gjeld		110 000	110 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 364	46 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361799

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 966 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mona Gunhild Vangsnes Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 927 966 263
HUMAN CARE EIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 200	-13 273
Sum kostnader		1 200	-13 273
Driftsresultat		-1 200	13 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	842	979
Sum finansinntekter		842	979
Netto finans		842	979
Resultat før skattekostnad		-358	14 252
Skattekostnad på resultat	3	-79	3 136
Årsresultat	4	-279	11 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279	11 116
Totalresultat		-279	11 116
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-279	11 116
Sum overføringer og disponeringer		-279	11 116



Organisasjonsnr: 927 966 263
HUMAN CARE EIENDOM 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 26 410 26 331
Sum immaterielle eiendeler 26 410 26 331

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 26 410 26 331

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5, 2, 5 19 954 20 312
Sum fordringer 19 954 20 312

Sum omløpsmidler 19 954 20 312

SUM EIENDELER 46 364 46 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 6
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 7 -93 636 -93 357
Sum opptjent egenkapital -93 636 -93 357

Sum egenkapital 4 -63 636 -63 357

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 5

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3
Kortsiktig konserngjeld 5 110 000 110 000
Sum kortsiktig gjeld 110 000 110 000



Sum gjeld	110 000	110 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 364	46 643



Organisasjonsnr: 927 966 263
HUMAN CARE EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Human Care Eiendom 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 966 263





Resultatregnskap

Human Care Eiendom 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		1 200	-13 273
Sum driftskostnader		1 200	-13 273
Driftsresultat		-1 200	13 273
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	842	979
Resultat av finansposter		842	979
Resultat før skattekostnad		-358	14 252
Skattekostnad på resultat	3	-79	3 136
Resultat		-279	11 116
Årsresultat	4	-279	11 116
Overført fra annen egenkapital		279	-11 116
Sum overføringer		-279	11 116





Balanse

Human Care Eiendom 5 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 410	26 331
Sum immaterielle eiendeler		26 410	26 331
Sum anleggsmidler		26 410	26 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 5	19 954	20 312
Sum fordringer		19 954	20 312
Sum omløpsmidler		19 954	20 312
Sum eiendeler		46 364	46 643





Balanse

Human Care Eiendom 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	-93 636	-93 357
Sum opptjent egenkapital		-93 636	-93 357
Sum egenkapital	4	-63 636	-63 357
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	110 000	110 000
Sum kortsiktig gjeld		110 000	110 000
Sum gjeld		110 000	110 000
Sum egenkapital og gjeld		46 364	46 643

Tønsberg, 17.03.2026
Styret i Human Care Eiendom 5 AS

Mona Gunhild Vangsnes Lien
styremedlem

Jostein Wasland
styremedlem

Nathalie Karly Boulas Nilsson
styreleder

Christoffer Carl Johan Herou
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom selskapet foretar oppussing av bygninger som de kun er leietaker for, aktiveres og avskrives disse lineært over leieperioden, når påkostningen er ferdigstilt. Avsluttes leieforholdet, blir gjenværende påkostning registrert som avgang driftsmiddel.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt blir innbetalt i begynnelsen av hvert kvartal. Inntekten periodiseres månedlig.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.





Note 1 Lønnskostnader

Human Care Eiendom 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet i konsernet inngår i en cashpool-avtale med solidarisk ansvar og for alle forpliktelser i avtalen, begrenset oppad til NOK 15.000.000,- pr selskap. Trekk og innskudd i ordningen er vist i selskapets balanse som konsernfordringer og konserngjeld.

Avtalen inneholder vanlige vilkår, herunder covenants (forholdstall), som jevnlig rapporteres til långivere (netto gjeld til EBITDA og rentedecking).

Lånefasiliteten er ikke sikret, men er underlagt vanlige forpliktelser og garantier, samt andre betingelser som begrensning på pantsettelse av eiendeler, restriksjoner vedrørende gjeld i datterselskaper og restriksjoner på avhendelser og oppkjøp.

Selskapet har følgende kausjonsbeløp for andre konsernselskap:

Factoring	5 000 000
Driftstilbehør	5 000 000

Finansiell markedsrisiko

Kreditrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle forpliktelser, ansees for liten da kundefordringer for en stor del består av krav mot stat og kommuner.

Prisrisiko

Selskapet har kontrakter med stat og kommuner, og dermed faste avtaler for priser. Dette bidrar til forutsigbarhet og minimal risiko for tap.

Renterisiko

Selskapet har ingen låneforpliktelser foruten konsernkontoordningen.

Valutarisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for valutasvingninger.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-79	3 136
Skattekostnad ordinært resultat	-79	3 136
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-358	14 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-33 504
Skattepliktig inntekt	-358	-19 252





Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-358	14 252
Beregnet skatt av resultat før skatt	-79	3 135
Sum	-79	3 135
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 046	-119 688	358
Grunnlag for utsatt skattefordel	-120 046	-119 688	358
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 410	-26 331	79

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-93 357	-63 357
Årets resultat				-279	-279
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-93 636	-63 636

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 954	20 312
Sum	19 954	20 312
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	110 000	110 000
Sum	110 000	110 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Human Care Eiendom 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur





De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Human Care Real Estate Norge AB	3 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Human Care Eiendom 5 AS har en negativ bokført egenkapital. Selskapet har tatt opp lån fra selskap i samme konsern for å dekke løpende kostnader. Selskapet planlegger å kjøpe en eiendom innen kort tid og forventer således å generere positiv kontantstrøm i fremtiden. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen. Driften av Human Care Eiendom 5 AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ledelsen har vurdert selskapets økonomiske stilling, likviditetssituasjon og resultatutvikling, og er overbevist om at selskapet har tilstrekkelige midler, etter lån fra selskap i samme konsern, til å fortsette driften i minst ett år fra datoen for regnskapsavleggelsen.





Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557573125816

Dokument

Human Care Eiendom 5 AS 17.03.26

Hoveddokument

8 sider

Initiert 2026-03-19 13:14:35 CET (+0100) av Knud Nilsen (KN)

Ferdigstilt 2026-03-27 16:16:42 CET (+0100)

Underskriverne

Knud Nilsen (KN)

Humana

knud.nilsen@humananorge.no

Signert 2026-03-19 13:14:36 CET (+0100)

Nathalie Boulas Nilsson (NBN)

nathalie.boulas.nilsson@humana.se

+46725828616

Signert 2026-03-19 14:52:42 CET (+0100)

Christoffer Herou (CH)

nathalie.boulas.nilsson@humana.se

+46725828616

Signert 2026-03-19 14:53:11 CET (+0100)

Mona Lien (ML)

mona.lien@humananorge.no

+4748129795

Signert 2026-03-19 17:15:37 CET (+0100)

Jostein Wasland (JW)

jostein.wasland@humananorge.no

+4797696192

Signert 2026-03-27 16:16:42 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

