



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 306 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S Danvikgaten 20  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Magnus Neverdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 359 776	2 359 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 359 776</b>	<b>2 359 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	149 056	152 249
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	7 567 203	1 834 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 716 259</b>	<b>1 987 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 356 483</b>	<b>372 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 959	3 451
Annen finansinntekt		19 025	17 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 984</b>	<b>21 357</b>
Annen rentekostnad		224 537	225 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 537</b>	<b>225 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 553</b>	<b>-204 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 559 036</b>	<b>168 562</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 559 036</b>	<b>168 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 559 035</b>	<b>168 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 559 035	168 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 559 035</b>	<b>168 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 917 658	10 917 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 917 658</b>	<b>10 917 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 917 658</b>	<b>10 917 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 517	3 653
Andre fordringer	10	238 413	21 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 930</b>	<b>25 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 939 268	393 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 939 268</b>	<b>393 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 229 197</b>	<b>419 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 146 855</b>	<b>11 336 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	1 237 020	1 237 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 237 020</b>	<b>1 237 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 241 620	2 317 416



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 241 620</b>	<b>2 317 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-2 004 600</b>	<b>3 554 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	21 000 000	7 591 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>7 591 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>7 591 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	1 765 046	155 112
Skyldige offentlige avgifter		4 836	4 827
Annen kortsiktig gjeld	12	381 573	31 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 151 455</b>	<b>191 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 151 455</b>	<b>7 782 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 146 855</b>	<b>11 336 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 306 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S Danvikgaten 20  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Magnus Neverdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 936 306 128  
A/S Danvikgaten 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 359 776	2 359 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 359 776</b>	<b>2 359 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	149 056	152 249
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	7 567 203	1 834 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 716 259</b>	<b>1 987 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 356 483</b>	<b>372 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 959	3 451
Annen finansinntekt		19 025	17 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 984</b>	<b>21 357</b>
Annen rentekostnad		224 537	225 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 537</b>	<b>225 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 553</b>	<b>-204 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 559 036</b>	<b>168 562</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 559 036</b>	<b>168 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 559 035</b>	<b>168 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 559 035	168 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 559 035</b>	<b>168 563</b>



Organisasjonsnr: 936 306 128  
A/S Danvikgaten 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 917 658	10 917 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 917 658</b>	<b>10 917 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 917 658</b>	<b>10 917 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 517	3 653
Andre fordringer	10	238 413	21 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 930</b>	<b>25 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 939 268	393 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 939 268</b>	<b>393 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 229 197</b>	<b>419 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 146 855</b>	<b>11 336 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	1 237 020	1 237 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 237 020</b>	<b>1 237 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 241 620	2 317 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 241 620</b>	<b>2 317 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-2 004 600</b>	<b>3 554 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	21 000 000	7 591 361



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>7 591 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>7 591 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	1 765 046	155 112
Skyldige offentlige avgifter		4 836	4 827
Annen kortsiktig gjeld	12	381 573	31 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 151 455</b>	<b>191 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 151 455</b>	<b>7 782 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 146 855</b>	<b>11 336 817</b>



Organisasjonsnr: 936 306 128  
A/S Danvikgaten 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
15

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
ordinære aksje	53.00	23340.00	1237020.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	53.00	100.00%	ordinære aksje
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	53.00	100.00%	

#### Ytelser til daglig leder

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	75000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap AS Danvikgata 20 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		2 359 776	2 359 776	2 359 776	2 713 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 359 776</b>	<b>2 359 776</b>	<b>2 359 776</b>	<b>2 713 536</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	74 056	77 249	88 750	88 750
Styrehonorar	2	75 000	75 000	75 000	75 000
Revisjonshonorar	3	5 338	5 170	5 400	5 600
Honorar forretningsfører		122 682	118 764	122 684	125 383
Vedlikehold	4	6 235 880	491 271	364 200	5 530 500
Kjøp av tjenester	5	187 381	285 273	160 000	176 800
Tv/bredbånd		218 613	216 146	225 000	225 000
Forsikringer	6	159 785	141 024	155 000	166 000
Kommunale avgifter	7	514 444	409 356	442 000	489 000
Strøm og annen energi		74 659	117 993	102 000	102 000
Andre driftskostnader	8	48 421	49 846	43 495	46 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 716 258</b>	<b>1 987 091</b>	<b>1 783 529</b>	<b>7 030 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 356 482</b>	<b>372 685</b>	<b>576 247</b>	<b>-4 317 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 959	3 451	1 500	0
Andre finansinntekter		19 025	17 906	0	0
Rentekostnader		224 537	225 479	300 775	438 328
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-202 553</b>	<b>-204 122</b>	<b>-299 275</b>	<b>-438 328</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 559 035</b>	<b>168 563</b>	<b>276 972</b>	<b>-4 755 331</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-5 559 035	168 563	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>5 559 035</b>	<b>-168 563</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 224 AS Danvikgata 20 org.nr. 936306128



## Balanse - AS Danvikgata 20 - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	62 433	62 433
Bygninger	9	10 855 225	10 855 225
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 917 658</b>	<b>10 917 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		51 517	3 653
Andre fordringer	10	238 413	21 642
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		9 936 846	391 442
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 422	2 422
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 229 197</b>	<b>419 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 146 855</b>	<b>11 336 817</b>

klientnr. 224 AS Danvikgata 20 org.nr. 936306128



## Balanse - AS Danvikgata 20 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	1 237 020	1 237 020
Opptjent egenkapital		-3 241 620	2 317 416
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-2 004 600</b>	<b>3 554 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	21 000 000	7 591 361
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>7 591 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		37 189	12 244
Leverandørgjeld	11	1 765 046	155 112
Skyldig off. myndigheter		4 836	4 827
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 192	6 192
Påløpne renter		2 122	0
Annen kortsiktig gjeld	12	336 070	12 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 151 455</b>	<b>191 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 151 455</b>	<b>7 782 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 146 855</b>	<b>11 336 817</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan-Magnus Neverdal  
Styreleder

Mia Therese Olsen  
Nestleder

Kristian Enersen  
Styremedlem

klientnr. 224 AS Danvikgata 20 org.nr. 936306128



## Noter AS Danvikgata 20

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Personalkostnader

	År 2020
5100 Lønn til ansatte	51 602
5150 Opptjente feriepenger	6 192
5400 Arbeidsgiveravgift	17 851
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	873
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-3 410
5920 Yrkesskadeforsikring	948
<b>Sum</b>	<b>74 056</b>

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	75 000
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 338
<b>Sum</b>	<b>5 338</b>



Noter AS Danvikgata 20

**Note 4 - Vedlikehold**

	<b>Ar 2020</b>
6601 Vedlikehold bygg	41 678
6603 Vedlikehold elektro	41 444
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	20 109
6612 Drift vedlikehold brannsikring	4 235
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	111 613
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	10 785
6616 Drift vedlikehold heis	26 996
6630 Egenandel forsikringsskader	6 000
6640 Periodisk vedlikehold	5 973 019
<b>Sum</b>	<b>6 235 880</b>

6640 - fasaderehabilitering

**Note 5 - Kjøp av tjenester**

	<b>Ar 2020</b>
6720 Juridisk rådgivning	19 406
6731 HMS Plan	5 600
6780 Snøbrøyting og strøing	15 806
6783 Renholdstjenester	129 280
6784 Plenklipp, stell av utearealer	1 914
6799 Andre konsulentjenester	15 375
<b>Sum</b>	<b>187 381</b>

**Note 6 - Forsikring**

	<b>Ar 2020</b>
7501 Huseier-fullverdi	159 785
<b>Sum</b>	<b>159 785</b>

**Note 7 - Kommunale avgifter**

	<b>Ar 2020</b>
7762 Vannavgift/avløp	367 284
7765 Renovasjonsavgift	147 160
<b>Sum</b>	<b>514 444</b>



## Noter AS Danvikgata 20

### Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	752
6492 Containerleie	5 846
6597 Skilt	2 025
6598 Lyspærer og sikringer	99
6800 Kontorrekvisita	2 525
6826 IT Printer rekvisita og toner	2 044
6900 Telekommunikasjon	6 731
6940 Porto	1 406
7420 Gaver og tilskudd	6 070
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	9 749
7720 Generalforsamling	8 445
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 834
7790 Andre kostnader	894
<b>Sum</b>	<b>48 421</b>

### Note 9 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	62 433
1100 Bygninger	5 674 000
1101 Rehabilitering og påkostninger	4 781 484
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	399 741
<b>Sum</b>	<b>10 917 658</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	35
1564 Periodisering	238 378
<b>Sum</b>	<b>238 413</b>

1564 - forskuddsbetalte kostnader som vedrører 2021



**Noter AS Danvikgata 20**

**Note 11 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2020</b>
2400 Leverandørgjeld	1 765 046
<b>Sum</b>	<b>1 765 046</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>År 2020</b>
2470 Byggeregnskapets avsetningkont	329 813
2900 Forskudd fra kunder	300
2998 Periodisering	5 957
<b>Sum</b>	<b>336 070</b>

2470 - garantiavsetning ifm fasaderehabilitering



## Noter AS Danvikgata 20

### Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt Nordea Bank Norge	
	AS	ASA
Formål:	Fasade- og balkongrehabilitering	
Lånenummer:	16362445284	60308074679
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	1.85 %	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050	03.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	21 000 000	9 054 170
Lånesaldo 01.01:	0	7 591 361
Avdrag i perioden:	0	7 591 361
Opptak i perioden:	21 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	21 000 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	18 193 119	0

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362445284	1	633 703	633 703
	3	521 967	1 565 901
	1	506 005	506 005
	1	429 386	429 386
	3	425 395	1 276 185
	1	409 433	409 433
	1	407 837	407 837
	6	391 874	2 351 244
	1	391 076	391 076
	13	382 297	4 969 861
	22	366 335	8 059 370
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 16362445284 har første avdrag 30.06.2021 med kr 269 202	1	633 703	1 354
	3	521 967	1 115
	1	506 005	1 081
	1	429 386	917
	3	425 395	909
	1	409 433	875
	1	407 837	871
	6	391 874	837
	1	391 076	836
	13	382 297	817
	22	366 335	783

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.



## Noter AS Danvikgata 20

### Note 14 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	1 237 020	1 237 020
Opptjent egenkapital	-3 241 620	2 317 416
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-2 004 600</b>	<b>3 554 436</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

### Note 15 - Aksje

Boligselskapets aksjekapital er på kr 1 237 020,-, fordelt på 53 aksjer til pålydende kr 23 340. Hver aksjonær eier en aksje a kr 23 340. Selskapet eier ikke egne aksjer



Resultat og balanse med noter for AS Danvikgata 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Danvikgata 20**

Styreleder	Jan-Magnus Neverdal (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Kristian Enersen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Mia Therese Olsen (sign.)	07.04.2021



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A/S Danvikgaten 20

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A/S Danvikgaten 20.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DM811-L8VSP-1IWEQ-78PKS-TQTE3-SYS1D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 10:09:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: DM817-L8VSP-1INEQ-78PK5-TQTE3-SYS1D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>