



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 773 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Herøysundsvegen 154
5462 HERØYSUNDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		75 600	126 941
Anna driftsinntekt		384 000	384 000
Sum inntekter		459 600	510 941
Kostnader			
Varekostnad			8 231
Avskrivning	3	98 900	99 300
Annan driftskostnad	5	281 987	160 793
Sum kostnader		380 887	268 324
Driftsresultat		78 713	242 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		47	69
Anna finansinntekt		3 277	4 042
Sum finansinntekter		3 324	4 111
Annan rentekostnad		58 649	80 594
Sum finanskostnader		58 649	80 594
Netto finans		-55 325	-76 483
Ordinært resultat før skattekostnad		23 389	166 134
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 352	45 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 037	120 207
Årsresultat		8 037	120 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 037	120 207
Totalresultat		8 037	120 207
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		8 037	120 207



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringar		8 037	120 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	1 621 928	1 704 528
Maskinar og anlegg	3	130	16 430
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3	34 000	34 000
Sum varige driftsmiddel	3	1 656 058	1 754 958
Sum anleggsmiddel		1 656 058	1 754 958
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav			64 176
Andre kortsiktige krav		1 027	
Sum krav		1 027	64 176
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		93 900	140 697
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		93 900	140 697
Sum omløpsmiddel		94 927	204 873
SUM EIGEDELAR		1 750 985	1 959 831
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		516 840	508 803
Sum opptent egenkapital		516 840	508 803
Sum egenkapital		546 840	538 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 155 936	1 305 088
Sum anna langsiktig gjeld		1 155 936	1 305 088
Sum langsiktig gjeld		1 155 936	1 305 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 717	21 244
Betalbar skatt	2	15 352	45 927
Skyldige offentlege avgifter			24 176
Anna kortsiktig gjeld		21 140	24 592
Sum kortsiktig gjeld		48 209	115 940
Sum gjeld		1 204 145	1 421 028
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 750 985	1 959 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 639109

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 773 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Herøysundsvegen 154
5462 HERØYSUNDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 773 124
BJELLAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		75 600	126 941
Anna driftsinntekt		384 000	384 000
Sum inntekter		459 600	510 941
Kostnader			
Varekostnad			8 231
Avskrivning	3	98 900	99 300
Annan driftskostnad	5	281 987	160 793
Sum kostnader		380 887	268 324
Driftsresultat		78 713	242 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		47	69
Anna finansinntekt		3 277	4 042
Sum finansinntekter		3 324	4 111
Annan rentekostnad		58 649	80 594
Sum finanskostnader		58 649	80 594
Netto finans		-55 325	-76 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		23 389	166 134
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 352	45 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 037	120 207
Årsresultat		8 037	120 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 037	120 207
Totalresultat		8 037	120 207
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		8 037	120 207
Sum overføringer og disponeringar		8 037	120 207



Organisasjonsnr: 912 773 124
BJELLAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	1 621 928	1 704 528
Maskinar og anlegg	3	130	16 430
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	34 000	34 000
Sum varige driftsmiddel	3	1 656 058	1 754 958

Sum anleggsmiddel **1 656 058** **1 754 958**

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav			64 176
Andre kortsiktige krav		1 027	
Sum krav		1 027	64 176

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		93 900	140 697
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		93 900	140 697

Sum omløpsmiddel **94 927** **204 873**

SUM EIGEDELAR **1 750 985** **1 959 831**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		516 840	508 803
Sum opptent eigenkapital		516 840	508 803

Sum eigenkapital **546 840** **538 803**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	1 155 936	1 305 088
Sum anna langsiktig gjeld		1 155 936	1 305 088
Sum langsiktig gjeld		1 155 936	1 305 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 717	21 244
Betalbar skatt	2	15 352	45 927
Skyldige offentlege avgifter			24 176
Anna kortsiktig gjeld		21 140	24 592
Sum kortsiktig gjeld		48 209	115 940
Sum gjeld		1 204 145	1 421 028
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 750 985	1 959 831



Organisasjonsnr: 912 773 124
BJELLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsrekneskap 2020 Bjelland Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 912 773 124



RESULTATREKNESKAP

BJELLAND EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salsinntekt		75 600	126 941
Anna driftsinntekt		384 000	384 000
Sum driftsinntekter		459 600	510 941
Varekostnad		0	8 231
Avskrivning	3	98 900	99 300
Annan driftskostnad	5	281 987	160 793
Sum driftskostnader		380 887	268 324
Driftsresultat		78 713	242 617
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		47	69
Anna finansinntekt		3 277	4 042
Annan rentekostnad		58 649	80 594
Resultat av finansposter		-55 325	-76 483
Ordinært resultat før skattekostnad		23 389	166 134
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 352	45 927
Ordinært resultat		8 037	120 207
Årsresultat		8 037	120 207
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		8 037	120 207
Sum overføringer		8 037	120 207



BALANSE

BJELLAND EIGEDOM AS

EIGEDELAR	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	1 621 928	1 704 528
Maskinar og anlegg	3	130	16 430
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	3	34 000	34 000
Sum varige driftsmiddel	3	1 656 058	1 754 958
Sum anleggsmiddel		1 656 058	1 754 958
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		0	64 176
Andre kortsiktige krav		1 027	0
Sum krav		1 027	64 176
Bankinnskot, kontantar og liknande		93 900	140 697
Sum omløpsmiddel		94 927	204 873
Sum egedelar		1 750 985	1 959 831



BALANSE

BJELLAND EIGEDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		516 840	508 803
Sum opptent egenkapital		516 840	508 803
Sum egenkapital		546 840	538 803
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 155 936	1 305 088
Sum anna langsiktig gjeld		1 155 936	1 305 088
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 717	21 244
Betalbar skatt	2	15 352	45 927
Skyldige offentlege avgifter		0	24 176
Anna kortsiktig gjeld		21 140	24 592
Sum kortsiktig gjeld		48 209	115 940
Sum gjeld		1 204 145	1 421 028
Sum egenkapital og gjeld		1 750 985	1 959 831

Herøysundet, 22.05.2021
Styret i Bjelland Eigedom AS

Trond Martin Bjelland
styreleiar/dagleg leiar

Silje Merete Sætre
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I BJELLAND EIGEDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonæranne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
BJELLAND TROND MARTIN	300	100,0	100,0



Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	15 352	45 927
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 352	45 927
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 389	166 134
Permanente skilnader	58	31
Endring i mellombelse skilnader	46 334	42 593
Skattepliktig inntekt	69 781	208 758
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	15 352	45 927
Sum skatt i balansen som skal betalast	15 352	45 927

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2020	2019	Endring
Varige driftsmiddel	-124 097	-77 763	46 334
Sum	-124 097	-77 763	46 334
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	124 097	77 763	-46 334
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.20	2 204 928	84 730	34 000	2 323 658
= Innkjøpskostnad 31.12.20	2 204 928	84 730	34 000	2 323 658
Akkumulerte avskrivningar 31.12.20	583 000	84 600		667 600
= Bokført verdi 31.12.20	1 621 928	130	34 000	1 656 058
Ordinære avskrivningar dette året	82 600	16 300		98 900
Økonomisk levetid	20-25 år	5 år		



Note 4 Anna langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjonar	1 155 936	1 305 088
Sum anna langsiktig gjeld	1 155 936	1 305 088

Note 5 Lønskostnader

Bjelland Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2020 og det finst heller ingen slike plikter.