



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER JOSTEIN ELLEFSEN AS
Forretningsadresse: Vikaveien 34
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOSTEIN ELLEFSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 767 209	4 181 639
Annen driftsinntekt			86 187
Sum inntekter		3 767 209	4 267 826
Kostnader			
Varekostnad		1 444 948	1 665 811
Lønnskostnad	2	1 373 815	916 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 400	225 651
Annen driftskostnad		1 133 708	1 332 057
Sum kostnader		4 236 871	4 140 425
Driftsresultat		-469 662	127 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 238	726
Annen finansinntekt		8 640	
Sum finansinntekter		15 878	726
Annen rentekostnad		74 875	4 021
Sum finanskostnader		74 875	4 021
Netto finans		-58 997	-3 295
Resultat før skattekostnad		-528 659	124 105
Skattekostnad på resultat	4	-116 263	27 304
Årsresultat	5	-412 396	96 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-412 396	96 801
Totalresultat		-412 396	96 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			96 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-412 396	
Sum overføringer og disponeringer		-412 396	96 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	83 167	
Sum immaterielle eiendeler		83 167	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	1 066 600	563 400
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	453 380	550 980
Sum varige driftsmidler	3	1 519 980	1 114 380
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		125 714	148 571
Sum finansielle anleggsmidler		125 714	148 571
Sum anleggsmidler		1 728 861	1 262 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		396 483	297 645
Andre kortsiktige fordringer		6 725	
Sum fordringer		403 208	297 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 304	384 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 304	384 890
Sum omløpsmidler		486 511	682 536
SUM EIENDELER		2 215 372	1 945 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		349 983
Udekket tap		62 413	
Sum opptjent egenkapital		-62 413	349 983
Sum egenkapital	5	-12 413	399 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		33 096
Sum avsetninger for forpliktelser			33 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		904 515	326 137
Langsiktig konserngjeld		738 859	759 269
Sum annen langsiktig gjeld		1 643 374	1 085 406
Sum langsiktig gjeld		1 643 374	1 118 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 965	155 645
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		176 763	163 376
Annen kortsiktig gjeld		187 683	107 981
Sum kortsiktig gjeld		584 411	427 002
Sum gjeld		2 227 785	1 545 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 215 372	1 945 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395355

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 932 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER JOSTEIN ELLEFSEN AS
Forretningsadresse: Vikaveien 34
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: JOSTEIN ELLEFSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 932 253
BYGGMESTER JOSTEIN ELLEFSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 767 209	4 181 639
Annen driftsinntekt			86 187
Sum inntekter		3 767 209	4 267 826
Kostnader			
Varekostnad		1 444 948	1 665 811
Lønnskostnad	2	1 373 815	916 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 400	225 651
Annen driftskostnad		1 133 708	1 332 057
Sum kostnader		4 236 871	4 140 425
Driftsresultat		-469 662	127 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 238	726
Annen finansinntekt		8 640	
Sum finansinntekter		15 878	726
Annen rentekostnad		74 875	4 021
Sum finanskostnader		74 875	4 021
Netto finans		-58 997	-3 295
Resultat før skattekostnad		-528 659	124 105
Skattekostnad på resultat	4	-116 263	27 304
Årsresultat	5	-412 396	96 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-412 396	96 801
Totalresultat		-412 396	96 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			96 801
Overført fra annen egenkapital		-412 396	
Sum overføringer og disponeringer		-412 396	96 801



Organisasjonsnr: 911 932 253
BYGGMESTER JOSTEIN ELLEFSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	83 167	
Sum immaterielle eiendeler		83 167	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	1 066 600	563 400
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	453 380	550 980
Sum varige driftsmidler	3	1 519 980	1 114 380
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		125 714	148 571
Sum finansielle anleggsmidler		125 714	148 571
Sum anleggsmidler		1 728 861	1 262 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		396 483	297 645
Andre kortsiktige fordringer		6 725	
Sum fordringer		403 208	297 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 304	384 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 304	384 890
Sum omløpsmidler		486 511	682 536
SUM EIENDELER		2 215 372	1 945 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		349 983
Udekket tap		62 413	
Sum opptjent egenkapital		-62 413	349 983
Sum egenkapital	5	-12 413	399 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		33 096
Sum avsetninger for forpliktelseser			33 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		904 515	326 137
Langsiktig konserngjeld		738 859	759 269
Sum annen langsiktig gjeld		1 643 374	1 085 406
Sum langsiktig gjeld		1 643 374	1 118 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 965	155 645
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		176 763	163 376
Annen kortsiktig gjeld		187 683	107 981
Sum kortsiktig gjeld		584 411	427 002
Sum gjeld		2 227 785	1 545 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 215 372	1 945 487



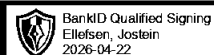
Organisasjonsnr: 911 932 253
BYGGMESTER JOSTEIN ELLEFSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00



Årsregnskap 2025

Byggmester Jostein Ellefsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 932 253



RESULTATREGNSKAP

BYGGMESTER JOSTEIN ELLEFSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 767 209	4 181 639
Annen driftsinntekt		0	86 187
Sum driftsinntekter		3 767 209	4 267 826
Varekostnad		1 444 948	1 665 811
Lønnskostnad	2	1 373 815	916 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 400	225 651
Annen driftskostnad		1 133 708	1 332 057
Sum driftskostnader		4 236 871	4 140 425
Driftsresultat		-469 662	127 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 238	726
Annen finansinntekt		8 640	0
Annen rentekostnad		74 875	4 021
Resultat av finansposter		-58 997	-3 295
Resultat før skattekostnad		-528 659	124 105
Skattekostnad på resultat	4	-116 263	27 304
Årsresultat	5	-412 396	96 801
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	96 801
Overført fra annen egenkapital		412 396	0
Sum overføringer		-412 396	96 801



BALANSE

BYGGMESTER JOSTEIN ELLEFSEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	83 167	0
Sum immaterielle eiendeler		83 167	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	1 066 600	563 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	453 380	550 980
Sum varige driftsmidler	3	1 519 980	1 114 380
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		125 714	148 571
Sum finansielle anleggsmidler		125 714	148 571
Sum anleggsmidler		1 728 861	1 262 951
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		396 483	297 645
Andre kortsiktige fordringer		6 725	0
Sum fordringer		403 208	297 645
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 304	384 890
Sum omløpsmidler		486 511	682 536
Sum eiendeler		2 215 372	1 945 487



BALANSE

BYGGMESTER JOSTEIN ELLEFSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	349 983
Udekket tap		-62 413	0
Sum opptjent egenkapital		-62 413	349 983
Sum egenkapital	5	-12 413	399 983
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	33 096
Sum avsetning for forpliktelser		0	33 096
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		904 515	326 137
Langsiktig konserngjeld		738 859	759 269
Sum annen langsiktig gjeld		1 643 374	1 085 406
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		219 965	155 645
Skyldig offentlige avgifter		176 763	163 376
Annen kortsiktig gjeld		187 683	107 981
Sum kortsiktig gjeld		584 411	427 002
Sum gjeld		2 227 785	1 545 504
Sum egenkapital og gjeld		2 215 372	1 945 487

Arendal, 20.04.2026
Styret i Byggmester Jostein Ellefsen AS

JOSTEIN ELLEFSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Byggmester Jostein Ellefsen AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Arendal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 184 961	760 633
Arbeidsgiveravgift	180 045	125 068
Pensjonskostnader	20 519	15 360
Andre ytelser	-11 709	15 845
Sum	1 373 815	916 906

Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 668 605	16 871	1 685 476
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	690 000		690 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 358 605	16 871	2 375 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	838 625	16 871	855 496
= Bokført verdi 31.12.25	1 519 980	0	1 519 980
Årets ordinære avskrivninger	282 000	2 400	284 400
Økonomisk levetid	0-10 år	3 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-116 263	27 304
Skattekostnad ordinært resultat	-116 263	27 304
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-528 659	124 105
Permanente forskjeller	191	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 014	-155 979
Skattepliktig inntekt	-568 482	-31 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	165 043	110 709	-54 334
Gevinst – og tapskonto	57 280	71 600	14 320
Sum	222 323	182 309	-40 014
Akkumulert fremførbart underskudd	-600 356	-31 874	568 482
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-378 033	150 435	528 468
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-83 167	33 096	116 263



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	0	0	0	349 983	399 983
Årets resultat					-412 396	-412 396
Pr 31.12.2025	50 000	0	0	0	-62 413	-12 413

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGMESTER JOSTEIN ELLEFSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOSTEIN ELLEFSEN	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JOSTEIN ELLEFSEN	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -412 396 etter skatt, mot kr. 96 801 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Byggmester Jostein Ellefsen AS som byggmester vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2025 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Det er iverksatt tiltak for å forbedre resultatet, blant annet reduksjon i antall ansatte, noe som vil gi lavere lønnskostnader i 2026.