



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 892 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STETTE NÆRINGSOMRÅDE 9 AS
Forretningsadresse: Stette næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Stette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 000	624 000
Sum inntekter		729 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 233	166 300
Annen driftskostnad		101 030	82 725
Sum kostnader		278 263	249 025
Driftsresultat		450 737	374 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	19
Sum finansinntekter		166	19
Annen rentekostnad		0	114
Annen finanskostnad		4	0
Sum finanskostnader		4	114
Netto finans		162	-95
Resultat før skattekostnad	2	450 899	374 880
Skattekostnad	2, 3	99 166	82 499
Årsresultat	4	351 734	292 381
Annen egenkapital		351 734	292 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	110 226	99 836
Sum immaterielle eiendeler		110 226	99 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 899 175	2 314 234
Sum varige driftsmidler		2 899 175	2 314 234
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 009 402	2 414 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 452	6 142
Sum fordringer		6 452	6 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 520	1 140 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 520	1 140 164
Sum omløpsmidler		922 971	1 146 305
SUM EIENDELER		3 932 373	3 560 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	2 763 488	2 763 488
Sum innskutt egenkapital		2 823 488	2 823 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	966 342	614 608
Sum opptjent egenkapital		966 342	614 608
Sum egenkapital		3 789 830	3 438 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	109 556	96 279
Skyldige offentlige avgifter		32 987	26 000
Sum kortsiktig gjeld		142 543	122 279
Sum gjeld		142 543	122 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 932 373	3 560 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342052

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 892 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STETTE NÆRINGSOMRÅDE 9 AS
Forretningsadresse: Stette næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragnhild Stette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 927 892 286
STETTE NÆRINGSOMRÅDE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 000	624 000
Sum inntekter		729 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 233	166 300
Annen driftskostnad		101 030	82 725
Sum kostnader		278 263	249 025
Driftsresultat		450 737	374 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	19
Sum finansinntekter		166	19
Annen rentekostnad		0	114
Annen finanskostnad		4	0
Sum finanskostnader		4	114
Netto finans		162	-95
Resultat før skattekostnad	2	450 899	374 880
Skattekostnad	2, 3	99 166	82 499
Årsresultat	4	351 734	292 381
Annen egenkapital		351 734	292 381



Organisasjonsnr: 927 892 286
STETTE NÆRINGSOMRÅDE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	110 226	99 836
Sum immaterielle eiendeler		110 226	99 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 899 175	2 314 234
Sum varige driftsmidler		2 899 175	2 314 234
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 009 402	2 414 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 452	6 142
Sum fordringer		6 452	6 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 520	1 140 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 520	1 140 164
Sum omløpsmidler		922 971	1 146 305
SUM EIENDELER		3 932 373	3 560 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	2 763 488	2 763 488
Sum innskutt egenkapital		2 823 488	2 823 488



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	966 342	614 608
Sum opptjent egenkapital		966 342	614 608
Sum egenkapital		3 789 830	3 438 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	109 556	96 279
Skyldige offentlige avgifter		32 987	26 000
Sum kortsiktig gjeld		142 543	122 279
Sum gjeld		142 543	122 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 932 373	3 560 375



Organisasjonsnr: 927 892 286
STETTE NÆRINGSOMRÅDE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00



STETTE NÆRINGSOMRÅDE 9 AS
927 892 286

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		729 000	624 000
Sum driftsinntekter		729 000	624 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-177 233	-166 300
Annen driftskostnad		-101 030	-82 725
Sum driftskostnader		-278 263	-249 025
Driftsresultat		450 737	374 975
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		166	19
Sum finansinntekter		166	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-114
Annen finanskostnad		-4	0
Sum finanskostnader		-4	-114
Netto finans		162	-95
Resultat før skattekostnad	2	450 899	374 880
Skattekostnad	2, 3	-99 166	-82 499
Årsresultat	4	351 734	292 381
Overføringer			
Annen egenkapital		351 734	292 381
Sum overføringer		351 734	292 381



STETTE NÆRINGSOMRÅDE 9 AS
927 892 286

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	110 226	99 836
Sum immaterielle eiendeler		110 226	99 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 899 175	2 314 234
Sum varige driftsmidler		2 899 175	2 314 234
Sum anleggsmidler		3 009 402	2 414 070
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 452	6 142
Sum fordringer		6 452	6 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 520	1 140 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 520	1 140 164
Sum omløpsmidler		922 971	1 146 305
SUM EIENDELER		3 932 373	3 560 375



STETTE NÆRINGSOMRÅDE 9 AS
927 892 286

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	2 763 488	2 763 488
Sum innskutt egenkapital		2 823 488	2 823 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	966 342	614 608
Sum opptjent egenkapital		966 342	614 608
Sum egenkapital		3 789 830	3 438 096
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	109 556	96 279
Skyldige offentlige avgifter		32 987	26 000
Sum kortsiktig gjeld		142 543	122 279
Sum gjeld		142 543	122 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 932 373	3 560 375

SKODJE, 13.03.2026

Ronny Tennfjord
styrets leder



STETTE NÆRINGSOMRÅDE 9 AS
927 892 286

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom og er lokalisert i Ålesund kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



STETTE NÆRINGSOMRÅDE 9 AS
927 892 286

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 456 887
Tilgang i året	762 174
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 219 061
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 142 653
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 319 886
Balanseført verdi pr 31.12	2 899 175
Årets av- og nedskrivninger	177 233
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	109 556	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 390	0
Skattekostnad	99 166	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	450 899	0
Permanente forskjeller	-147	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 229	0
Skattepliktig inntekt	497 982	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	109 556	0
Betalbar skatt i balansen	109 556	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-453 800	-501 029	47 229
Netto forskjeller	-453 800	-501 029	47 229
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-453 800	-501 029	47 229
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-99 836	-110 226	10 390



STETTE NÆRINGSOMRÅDE 9 AS
927 892 286

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	60 000	2 763 488	614 608	3 438 096
Årsresultat	0	0	351 734	351 734
Egenkapital 31.12.2025	60 000	2 763 488	966 342	3 789 830

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	300	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stettegjerdet AS	200	100,00	Ordinære