



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGERSEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bøveien 1065  
8475 STRAUMSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		213 525	227 996
Annen driftsinntekt		34 870 256	24 095 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 083 781</b>	<b>24 323 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 004	118 263
Lønnskostnad	2	5 017 277	4 753 076
Avskrivning	3	2 372 104	950 897
Annen driftskostnad	2, 8	18 077 157	11 136 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 512 542</b>	<b>16 958 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 571 239</b>	<b>7 364 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 709	16 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 709</b>	<b>16 416</b>
Annen finanskostnad		302 151	17 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 151</b>	<b>17 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 442</b>	<b>-634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 294 797</b>	<b>7 363 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 047 979	1 691 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 246 818</b>	<b>5 671 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 246 818</b>	<b>5 671 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	5 746 818	4 171 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 246 818</b>	<b>5 671 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	34 794 554	26 186 491
Maskiner og anlegg	3, 7	3 729 100	239 900
Skip, rigger, fly og lignende	3, 7	461 000	591 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	1 620 100	995 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 604 754</b>	<b>28 012 591</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		36 000	48 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 640 754</b>	<b>28 060 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	18 750
Andre fordringer		3 037 825	2 346 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 075 325</b>	<b>2 364 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>2 289 520</b>	<b>3 504 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 364 845</b>	<b>5 868 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 005 599</b>	<b>33 929 394</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 542 092	16 795 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 542 092</b>	<b>16 795 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 742 092</b>	<b>16 995 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	871 202	35 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>871 202</b>	<b>35 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 565 000	5 585 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 565 000</b>	<b>5 585 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 436 202</b>	<b>5 621 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 303 053	5 782 476
Betalbar skatt	4	1 212 590	1 759 110
Skyldige offentlige avgifter	9	329 815	338 322
Annen kortsiktig gjeld		4 981 847	3 432 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 827 305</b>	<b>11 312 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 263 507</b>	<b>16 934 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 005 599</b>	<b>33 929 394</b>



## REVIÇOM

Til generalforsamlingen i  
Bergersen Utleie AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Bergersen Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 246 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Reviçom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Sstrandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Myre, 31. mai 2020

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen  
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Strandgata 30, Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
76 11 02 00

Fax  
76 11 02 25

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



## Bergersen Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Betingede utfall*

WHO erklærte global pandemi medio mars 2020. Selskapets inntekter kan falle bort eller forsinket dersom selskapets nåværende eller fremtidige kunder blir negativt påvirket av krisen. Styret vurderer situasjonen fortløpende og treffer nødvendige tiltak.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Leasing / leieavtaler*

Selskapet har inngått leieavtaler med leasingsselskaper om leie av utstyr, maskiner, og kjøretøy. Objektene videre leies i overveiende grad til beslektede selskaper til markedsmessige betingelser.

Alle leieavtaler behandles regnskapsmessige som operasjonelle. Det betyr at avdrag og rentedel som inngår i løpende leie, kostnadsføres som ordinære driftskostnader i resultatregnskapet. Leieinntektene for utleide objekter føres som ordinære driftsinntekter.



## Bergersen Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### *Pensjoner*

Alle pensjonsavtaler i selskapet er innskuddsbaserte. Det foreligger følgelig ingen forpliktelser ut over det som er betalt og kostnadsført i regnskapet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønninger	4 553 577	4 403 154
Arbeidsgiveravgift	243 834	238 813
Pensjonskostnader	216 298	88 744
Andre ytelser	3 567	22 364
Avrundingsdifferanser	1	1
Sum	<u>5 017 277</u>	<u>4 753 076</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 028 288	76 052	3 766

Det er ikke betalt styrehonorar i 2019

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har innskuddsbasert tjenstepensjon. Antall personer innmeldt pr. 31.12.2019 utgjør 7

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---	-------------	-------------

---



## Bergersen Utleie AS

### Noter til regnskapet for 2019

Revisjon	11 700	13 600
----------	--------	--------

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolighus og Bolig under oppføring	Tomter,	Bygninger anlegg	Båt NB 1160 FLY fly og lignende	Maskiner, driftsløsøre inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 154 032	2 568 862	19 156 433	1 300 000	1 572 373	31 751 700
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 219 360	0	9 257 719	0	5 717 888	16 194 967
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	-1 251 201	-1 251 201
Anskaffelseskost 31.12.	8 373 392	2 568 862	28 414 152	1 300 000	6 039 060	46 695 466
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-4 561 852	-839 000	-689 860	-6 090 712
Balansført pr. 31.12.	8 373 392	2 568 862	23 852 300	461 000	5 349 200	40 604 754
Årets avskrivninger	0	0	1 869 016	130 000	373 088	2 372 104
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			12 år Lineær	5 år Lineær	5 år Lineær	

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	1 212 590	1 759 110
Årets skatteeffekt av endret skattesats utsatt skatt	0	-1 628
Endring utsatt skatt	835 389	-65 773
Årets totale skattekostnad	<u>2 047 979</u>	<u>1 691 709</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	9 294 797	7 363 585
Permanente forskjeller	14 200	-1 252
Endring i midlertidige forskjeller	-3 797 225	285 971
Årets skattegrunnlag	<u>5 511 772</u>	<u>7 648 304</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 212 590	1 759 110

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmidler inkl goodwill	3 960 011	162 786
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 960 011</u>	<u>162 786</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	871 202	35 813



## Bergersen Utleie AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Overkursfond overført annen egenkapital	Ann egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	0	0	16 795 274	16 995 274
Årsresultat	0	0	0	7 246 818	7 246 818
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 542 092</b>	<b>22 742 092</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ottar Bergersen	100	50 %	50 %
Ronny Bergersen	100	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Lån i Nordea	-7 565 000	-2 585 627
Lån Husbank	-3 000 000	-3 000 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>-10 565 000</b>	<b>-5 585 627</b>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Forretningsbygg i kommune 1870 GNR 15/1652	17 062 500	10 723 497
Boligeiendom i kommune 1867 GNR 66/316	3 952 640	3 952 640
Industribygg i kommune 1867 GNR 66/49-78-95	1 920 700	2 244 600
Industriområde i kommune 1867 GNR 45/10-12	309 048	309 048
<b>Sum</b>	<b>23 244 888</b>	<b>17 229 785</b>



## Bergersen Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 8 - Leieavtaler

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<i>Leasing maskiner og utstyr</i>	12 930 931	8 310 328

Alle leasingkontrakter behandles regnskaps- og skattemessig som operasjonelle leasingavtaler. Selskapet leier ut lokaler, maskiner og utstyr, samt utfører administrative og tekniske tjenester til beslektede selskaper.

Alle transaksjoner med beslektede selskaper skjer til markedsmessige betingelser.

#### Note 9 - Bankinnskudd

	<b>2019</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	251 059

Trukket skattetrekk pr. 31.12.19 utgjør kr 251 012,-.