



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 620 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKE TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Alsvikvegen 33  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ole Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 973 407	48 930 230
Leieinntekt		337 350	181 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 310 757</b>	<b>49 111 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 750 751	47 763 445
Lønnskostnad	1, 2	270 582	287 348
Annen driftskostnad		3 940 991	3 112 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 962 324</b>	<b>51 163 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 348 433</b>	<b>-2 052 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 568	310 888
Annen finansinntekt		4 474	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 042</b>	<b>310 888</b>
Annen rentekostnad		1 693 515	1 790 162
Annen finanskostnad		5 150 882	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 844 397</b>	<b>1 790 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 836 355</b>	<b>-1 479 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 487 922</b>	<b>-3 531 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-493 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 487 922</b>	<b>-3 037 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 487 922</b>	<b>-3 037 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-4 487 922	-3 037 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 487 922</b>	<b>-3 037 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	4 479 863	4 479 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 479 863</b>	<b>4 479 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 095 000	
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 317 408	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 700 000	4 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	11 355 000	1 300 000
Andre fordringer	5	194 076	226 422
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 661 484</b>	<b>5 726 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 141 347</b>	<b>10 206 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 8	40 136 372	48 570 146
<b>Sum varer</b>		<b>40 136 372</b>	<b>48 570 146</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	20 251 877	18 658 796
Andre fordringer		2 000 000	22 764 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 251 877</b>	<b>41 423 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 475	18 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 475</b>	<b>18 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 404 724</b>	<b>90 012 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 546 072</b>	<b>100 218 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 500 000	6 500 000
Overkurs		363 617	363 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 863 617</b>	<b>6 863 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 144 746	18 632 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 144 746</b>	<b>18 632 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 008 363</b>	<b>25 496 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 819 000	46 319 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 084 479	22 757 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 903 479</b>	<b>69 076 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 903 479</b>	<b>69 076 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 018 480	2 711 753
Leverandørgjeld		6 917 395	1 950 005
Skyldige offentlige avgifter		28 832	28 481
Annen kortsiktig gjeld	7	669 523	955 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 634 229</b>	<b>5 645 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 537 709</b>	<b>74 722 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 546 072</b>	<b>100 218 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 620 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKE TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Alsvikvegen 33  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ole Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 990 620 911  
RYFYLKE TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 973 407	48 930 230
Leieinntekt		337 350	181 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 310 757</b>	<b>49 111 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 750 751	47 763 445
Lønnskostnad	1, 2	270 582	287 348
Annen driftskostnad		3 940 991	3 112 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 962 324</b>	<b>51 163 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 348 433</b>	<b>-2 052 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 568	310 888
Annen finansinntekt		4 474	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 042</b>	<b>310 888</b>
Annen rentekostnad		1 693 515	1 790 162
Annen finanskostnad		5 150 882	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 844 397</b>	<b>1 790 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 836 355</b>	<b>-1 479 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat			-493 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 487 922</b>	<b>-3 037 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 487 922</b>	<b>-3 037 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-4 487 922	-3 037 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 487 922</b>	<b>-3 037 992</b>



Organisasjonsnr: 990 620 911  
RYFYLKE TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	4 479 863	4 479 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 479 863</b>	<b>4 479 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 095 000	
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 317 408	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 700 000	4 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	11 355 000	1 300 000
Andre fordringer	5	194 076	226 422
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 661 484</b>	<b>5 726 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 141 347</b>	<b>10 206 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 8	40 136 372	48 570 146
<b>Sum varer</b>		<b>40 136 372</b>	<b>48 570 146</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	20 251 877	18 658 796
Andre fordringer		2 000 000	22 764 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 251 877</b>	<b>41 423 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 475	18 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 475</b>	<b>18 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 404 724</b>	<b>90 012 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 546 072</b>	<b>100 218 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6 500 000	6 500 000
Overkurs	363 617	363 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 863 617</b>	<b>6 863 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	14 144 746	18 632 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 144 746</b>	<b>18 632 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 008 363</b>	<b>25 496 285</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 51 819 000	46 319 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 7 084 479	22 757 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>58 903 479</b>	<b>69 076 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>58 903 479</b>	<b>69 076 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 018 480	2 711 753
Leverandørgjeld	6 917 395	1 950 005
Skyldige offentlige avgifter	28 832	28 481
Annen kortsiktig gjeld	7 669 523	955 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 634 229</b>	<b>5 645 552</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>70 537 709</b>	<b>74 722 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>91 546 072</b>	<b>100 218 295</b>



Organisasjonsnr: 990 620 911  
RYFYLKE TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilvirkningskontrakter Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Varene er vurdert til avest av kostpris og netto salgspris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Datter-/tilknyttet selskap Investeringer i datter-/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datter-/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.40

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	237145.00	249024.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33437.00	38323.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	270582.00	287347.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for 2021

**RYFYLKE TOMTESELSKAP AS**  
**4121 TAU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 RYFYLKE TOMTESELSKAP AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		38 973 407	48 930 230
Leieinntekt		337 350	181 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 310 757</b>	<b>49 111 230</b>
Varekostnad		(32 750 751)	(47 763 445)
Lønnskostnad	1, 2	(270 582)	(287 348)
Annen driftskostnad		(3 940 991)	(3 112 908)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(36 962 324)</b>	<b>(51 163 701)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 348 433</b>	<b>(2 052 471)</b>
Annen renteinntekt		3 568	310 888
Annen finansinntekt		4 474	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 042</b>	<b>310 888</b>
Annen rentekostnad		(1 693 515)	(1 790 162)
Annen finanskostnad		(5 150 882)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(6 844 397)</b>	<b>(1 790 162)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(6 836 355)</b>	<b>(1 479 274)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(4 487 922)</b>	<b>(3 531 745)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	493 753
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(4 487 922)</b>	<b>(3 037 992)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(4 487 922)</b>	<b>(3 037 992)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(4 487 922)	(3 037 992)
<b>Sum</b>		<b>(4 487 922)</b>	<b>(3 037 992)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 RYFYLKE TOMTESELSKAP AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	4 479 863	4 479 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 479 863</b>	<b>4 479 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 095 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 317 408	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 700 000	4 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	11 355 000	1 300 000
Andre fordringer	5	194 076	226 422
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 661 484</b>	<b>5 726 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 141 347</b>	<b>10 206 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6, 8	40 136 372	48 570 146
<b>Sum varer</b>		<b>40 136 372</b>	<b>48 570 146</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	20 251 877	18 658 796
Andre fordringer		2 000 000	22 764 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 251 877</b>	<b>41 423 585</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 475	18 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 475</b>	<b>18 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 404 724</b>	<b>90 012 010</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>91 546 072</b>	<b>100 218 295</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**RYFYLKE TOMTESELSKAP AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 500 000	6 500 000
Overkurs		363 617	363 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 863 617</b>	<b>6 863 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 144 746	18 632 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 144 746</b>	<b>18 632 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 008 363</b>	<b>25 496 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 819 000	46 319 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 084 479	22 757 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 903 479</b>	<b>69 076 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 903 479</b>	<b>69 076 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 018 480	2 711 753
Leverandørgjeld		6 917 395	1 950 005
Skyldige offentlige avgifter		28 832	28 481
Annen kortsiktig gjeld	7	669 523	955 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 634 229</b>	<b>5 645 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 537 709</b>	<b>74 722 010</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>91 546 072</b>	<b>100 218 295</b>

I styret for Ryfylke Tomteselskap AS

Tau, 16.02.2022

Leif Ole Sørheim  
Styrets leder

Aleksander Ingvaldstad Armdal  
Styremedlem / Daglig leder

Gunnar Armdal  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2021 Ryfylke Tomteselskap AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Varene er vurdert til lavest av kostpris og netto salgspris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Datter-/tilknyttet selskap

Investeringer i datter-/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datter-/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Noter til årsregnskapet 2021 Ryfylke Tomteselskap AS

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	237 145	249 024
Arbeidsgiveravgift	33 437	38 323
<b>Sum</b>	<b>270 582</b>	<b>287 347</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 479 863
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 479 863</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 479 863</b>

Avskrivningsplan: Ingen avskrivning

### Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Kvednanesvegen 75 AS	Strand	100 %	1 372 384	(38 748)
Taumarka AS	Strand	50 %	5 665 637	(883 549)

### Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 14 866 484

### Note 6 - Varer

	2021	2020
Tomtearealer til utvikling	40 136 372	48 570 146
<b>Sum</b>	<b>40 136 372</b>	<b>48 570 146</b>



## Noter til årsregnskapet 2021 Ryfylke Tomteselskap AS

### Note 7 - Tilvirkningskontrakter

	2021	2020
Opptjente ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	18 209 784	13 638 983
Forskudd fra kunder, inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	395 905
Totalt opptjent på prosjekter under utførelse	29 631 199	38 254 433
Kostnader på igangværende prosjekter	-27 768 620	-37 201 035
<b>Sum</b>	<b>1 862 579</b>	<b>1 053 399</b>

Selskapet har ingen tapsprosjekter under utvikling ved balansedagen.

### Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	62 861 201
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	64 868 112

### Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

## Til generalforsamlingen i Ryfylke Tomteselskap AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Ryfylke Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 487 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 2. Mars 2022

Arvid Tjøstheim  
Statsautorisert revisor