



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 512 256
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNAUSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Pellygata 71 1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	600 000
Sum inntekter		500 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 774	224 774
Annen driftskostnad		295 722	270 672
Sum kostnader		520 496	495 446
Driftsresultat		-20 496	104 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		750 000	500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		203 800	
Sum finansinntekter		953 800	500 000
Annen rentekostnad		283 535	205 428
Sum finanskostnader		283 535	205 428
Netto finans		670 265	294 572
Ordinært resultat før skattekostnad		649 769	399 126
Skattekostnad på resultat	3	-61 937	-18 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 706	418 018
Årsresultat	4	711 706	418 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 706	418 018
Totalresultat		711 706	418 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		711 706	418 018
Sum overføringer og disponeringer		711 706	418 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 024 716	962 779
Sum immaterielle eiendeler		1 024 716	962 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 179 697	5 390 910
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 729	52 290
Sum varige driftsmidler	2	5 218 426	5 443 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 492 281	5 492 281
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		723 906	723 906
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 093 293	570 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 013 394	675 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	47 413	
Sum finansielle anleggsmidler		8 370 287	7 461 487
Sum anleggsmidler		14 613 429	13 867 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 000 000	1 455 000
Sum fordringer	7	1 000 000	1 455 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 957	888 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 957	888 542
Sum omløpsmidler		1 500 957	2 343 542
SUM EIENDELER		16 114 386	16 211 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	926 000	926 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		926 000	926 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 640 225	4 928 519
Sum opptjent egenkapital		5 640 225	4 928 519
Sum egenkapital	4	6 566 225	5 854 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 417 858	2 478 899
Sum annen langsiktig gjeld		9 417 858	9 978 899
Sum langsiktig gjeld		9 417 858	9 978 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		70 957	101 656
Annen kortsiktig gjeld	6	59 347	275 935
Sum kortsiktig gjeld		130 303	377 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		9 548 161	10 356 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 114 386	16 211 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505899

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 512 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAUSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Pellygata 71
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 985 512 256
KNAUSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	600 000
Sum inntekter		500 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 774	224 774
Annen driftskostnad		295 722	270 672
Sum kostnader		520 496	495 446
Driftsresultat		-20 496	104 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		750 000	500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		203 800	
Sum finansinntekter		953 800	500 000
Annen rentekostnad		283 535	205 428
Sum finanskostnader		283 535	205 428
Netto finans		670 265	294 572
Ordinært resultat før skattekostnad		649 769	399 126
Skattekostnad på resultat	3	-61 937	-18 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 706	418 018
Årsresultat	4	711 706	418 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 706	418 018
Totalresultat		711 706	418 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		711 706	418 018
Sum overføringer og disponeringer		711 706	418 018



Organisasjonsnr: 985 512 256
KNAUSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 024 716	962 779
Sum immaterielle eiendeler		1 024 716	962 779

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 179 697	5 390 910
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	38 729	52 290
Sum varige driftsmidler	2	5 218 426	5 443 200

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	5 492 281	5 492 281
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		723 906	723 906
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 093 293	570 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 013 394	675 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	47 413	
Sum finansielle anleggsmidler		8 370 287	7 461 487
Sum anleggsmidler		14 613 429	13 867 466

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 000 000	1 455 000
Sum fordringer	7	1 000 000	1 455 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.		500 957	888 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 957	888 542
Sum omløpsmidler		1 500 957	2 343 542
SUM EIENDELER		16 114 386	16 211 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	926 000	926 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		926 000	926 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 640 225	4 928 519
Sum opptjent egenkapital		5 640 225	4 928 519
Sum egenkapital	4	6 566 225	5 854 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 417 858	2 478 899
Sum annen langsiktig gjeld		9 417 858	9 978 899
Sum langsiktig gjeld		9 417 858	9 978 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		70 957	101 656
Annen kortsiktig gjeld	6	59 347	275 935
Sum kortsiktig gjeld		130 303	377 590
Sum gjeld		9 548 161	10 356 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 114 386	16 211 008



Organisasjonsnr: 985 512 256
KNAUSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Knausen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 512 256



Resultatregnskap

Knausen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		500 000	600 000
Sum driftsinntekter		500 000	600 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 774	224 774
Annen driftskostnad		295 722	270 672
Sum driftskostnader		520 496	495 446
Driftsresultat		-20 496	104 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		750 000	500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		203 800	0
Annen rentekostnad		283 535	205 428
Resultat av finansposter		670 265	294 572
Resultat før skattekostnad		649 769	399 126
Skattekostnad på resultat	3	-61 937	-18 892
Resultat		711 706	418 018
Årsresultat	4	711 706	418 018
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		711 706	418 018
Sum overføringer		711 706	418 018



Balanse

Knausen Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 024 716	962 779
Sum immaterielle eiendeler		1 024 716	962 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 179 697	5 390 910
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 729	52 290
Sum varige driftsmidler	2	5 218 426	5 443 200
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 492 281	5 492 281
Lån til foretak i samme konsern		723 906	723 906
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 093 293	570 300
Lån til tilknyttet selskap		1 013 394	675 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	47 413	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 370 287	7 461 487
Sum anleggsmidler		14 613 429	13 867 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 000 000	1 455 000
Sum fordringer	7	1 000 000	1 455 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 957	888 542
Sum omløpsmidler		1 500 957	2 343 542
Sum eiendeler		16 114 386	16 211 008

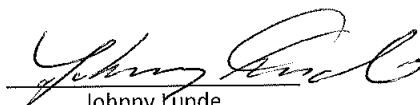


Balanse

Knausen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	926 000	926 000
Sum innskutt egenkapital		926 000	926 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 640 225	4 928 519
Sum opptjent egenkapital		5 640 225	4 928 519
Sum egenkapital	4	6 566 225	5 854 519
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 417 858	2 478 899
Sum annen langsiktig gjeld		9 417 858	9 978 899
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		70 957	101 656
Annen kortsiktig gjeld	6	59 347	275 935
Sum kortsiktig gjeld		130 303	377 590
Sum gjeld		9 548 161	10 356 490
Sum egenkapital og gjeld		16 114 386	16 211 008

Sarpsborg, 15.06.2023
Styret i Knausen Invest AS



Johnny Lunde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den opptjente leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 645 769	108 875	9 754 644
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 645 769	108 875	9 754 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 466 072	70 146	4 536 218
= Bokført verdi 31.12.22	5 179 697	38 729	5 218 426
Årets ordinære avskrivninger	211 213	13 561	224 774
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-61 937	-18 892
Skattekostnad ordinært resultat	-61 937	-18 892
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	649 769	399 126
Permanente forskjeller	-938 800	-485 000
Endring i midlertidige forskjeller	27 516	13 303
Skattepliktig inntekt	-261 515	-72 571
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-826 687	-799 171	27 516
Sum	-826 687	-799 171	27 516
Inntektsført avsatt utbytte	22 500	15 000	-7 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 853 612	-3 592 097	261 515
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 657 799	-4 376 268	281 531
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 024 716	-962 779	61 937



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	926 000	4 928 519	5 854 519
Årets overskudd	0	711 706	711 706
Pr. 31.12.2022	926 000	5 640 225	6 566 225

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Ervervet	Eierandeleigenkapital (100%)	Andel Andel resultat (100%)
Datterselskap				
Lundegården AS	Sarpsborg	17.09.2004	100 %	110 101 519 671
L. Evensen Eft. AS	Sarpsborg	27.12.2005	100 %	3 921 559 158 516
Sum				4 031 660 678 187
Tilknyttet selskap				
MoRo-Jo AS	Sarpsborg	01.10.2022	50 %	2 761 989 619 261
Torja Eiendom AS	Sarpsborg	01.01.2019	62,5 %	-2 136 489 -171 048
Evensen Moss AS	Sarpsborg	01.01.2019	50 %	1 510 986 1 357 666
Karl J P B og K AS	Sarpsborg	01.01.2019	50 %	379 226 -336 688
Kirkeveien 5 AS	Sarpsborg	01.01.2019	50 %	333 091 31 960
Sum				2 848 803 1 501 151
Totalt				6 880 463 2 179 338

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Korts. fordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	723 906	723 906
Tilknyttet selskap	1 000 000	1 455 000	2 251 433	675 000
Sum	1 000 000	1 455 000	2 975 339	1 398 906
	Korts.gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	338 899	128 899
Tilknyttet selskap	1 238 038	110 000	0	0
Sum	1 238 038	110 000	338 899	128 899

Transaksjoner og mellomværende med datterselskap	2022
Andre driftsinntekter (leieinntekter)	500 000



Annen driftskostnad 35 000

Transaksjoner mellom datterselskap	2022
Andre driftsinntekter	81 489
Andre driftskostnader	81 489

Inntekt på investering fra tilknyttet selskap er mottatt utbytte.
Administrative tjenester som er fakturert i konsernet er kun ment å dekke faktiske kostnader.
Det er avgitt pant som sidesikkerhet for datterselskapets gjeld, se note 8.
Selskapets er selvskyldnerkausjonist er tilknyttet selskap, se note 8.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer 1)	1 737 300	1 398 906
Sum	1 737 300	1 398 906
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld 2)	2 417 858	2 478 899
Sum	6 917 858	7 478 899
Gjeld sikret ved pant	7 059 349	7 533 751
Totmter, bygninger og fast eiendom	5 179 697	5 390 910
Sum	5 179 697	5 390 910

1) Nedbetaling av lånene skal tilpasses låntakers likviditet. Pga usikkerhet knytte til mulig tilbakebetalingstidspunkt er fordringene oppgitt med sitt pålydende ved utgangen av respektive år.
2) Av beløpet er kr 338 899 (2021: kr 128 899) til datterselskap og kr 2 078 959 (2021: kr 2 350 000) til en av aksjonærene. Lånene er av sin art langsiktig og nedbetaling skal tilpasses låntakers likviditet. Det er sannsynlig at de vil bli nedbetalt over mer enn 5 år. Oppgitt beløp er restgjeld 31.12.

Selskapets eiendommer ligger også som sidesikkerhet for banklån til datterselskap som pr 31.12.2022 har restsaldo med kr 3 159 375. (31.12.21: kr 3 776 292).

For et av de tilknyttede selskapene er selskapet selvskyldnerkausjonist med kr 11 400 000 sammen med ytterligere to selskap. Kausjonen er pr 31.12.2022 effektiv for lånebeløp med samme saldo.
For øvrig er det ikke avgitt pant. vedr. tilknyttede selskap.



Note 8 Aksjonærer

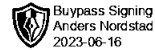
Aksjekapitalen i Knausen Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	676	1 000	676 000
B-aksjer	250	1 000	250 000
Sum	926		926 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Johnny Lunde	676		676	73	100
Stian Lunde		250	250	27	
Totalt antall aksjer	676	250	926	100	100



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Knausen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knausen Invest AS som viser et overskudd på kr 711 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 16. juni 2023
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33