



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 625 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gustav Blom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	490 368	474 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 368</b>	<b>474 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 620	27 144
Annen driftskostnad	4,5,6,7	461 063	430 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 683</b>	<b>458 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 685</b>	<b>16 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 602</b>	<b>2 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 602</b>	<b>2 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 685</b>	<b>16 241</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 685</b>	<b>16 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 286</b>	<b>19 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 286	19 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 286</b>	<b>19 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 212	61 902
Andre fordringer		166 599	120 117
Sum fordringer		229 811	182 018
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 232	94 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 232	94 056
Sum omløpsmidler		312 043	276 074
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 043</b>	<b>276 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 561	168 275
Sum opptjent egenkapital		177 561	168 275
Sum egenkapital		177 561	168 275
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 653	54 392
Skyldige offentlige avgifter		5 170	5 120
Annen kortsiktig gjeld		96 659	48 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 482</b>	<b>107 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 482</b>	<b>107 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 043</b>	<b>276 074</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617976

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 893 625 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gustav Blom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 893 625 992  
EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	490 368	474 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 368</b>	<b>474 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 620	27 144
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	461 063	430 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 683</b>	<b>458 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 685</b>	<b>16 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 602</b>	<b>2 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 602</b>	<b>2 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 685</b>	<b>16 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 286</b>	<b>19 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 286	19 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 286</b>	<b>19 090</b>



Organisasjonsnr: 893 625 992  
EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 212	61 902
Andre fordringer		166 599	120 117
Sum fordringer		229 811	182 018
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 232	94 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 232	94 056
Sum omløpsmidler		312 043	276 074
SUM EIENDELER		312 043	276 074
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 561	168 275
Sum opptjent egenkapital		177 561	168 275
Sum egenkapital		177 561	168 275
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 653	54 392
Skyldige offentlige avgifter		5 170	5 120
Annen kortsiktig gjeld		96 659	48 287
Sum kortsiktig gjeld		134 482	107 799
Sum gjeld		134 482	107 799



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

312 043

276 074



Organisasjonsnr: 893 625 992  
EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	490 368	474 367	495 141	503 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 368</b>	<b>474 367</b>	<b>495 141</b>	<b>503 543</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	20 000	23 750	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 620	3 394	2 820	2 820
Felles strøm og varme		47 476	61 974	60 000	60 000
Andre kostnader fellesanlegg		0	1 563	7 000	7 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		49	0	0	0
Andre driftskostnader	4	195 539	213 125	188 650	188 650
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	674	2 878	1 000	1 000
Vedlikehold	6	88 703	85 111	70 000	70 000
Forretningsførsel	7	32 268	31 452	32 270	33 200
Andre konsulenthonorar		59 375	0	5 000	5 000
Forsikring		36 979	34 879	37 000	37 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>483 683</b>	<b>458 125</b>	<b>423 740</b>	<b>424 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 685</b>	<b>16 242</b>	<b>71 401</b>	<b>78 565</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		568	882	3 500	1 500
Finansinntekter		2 034	1 966	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 602</b>	<b>2 848</b>	<b>3 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 602</b>	<b>2 848</b>	<b>3 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>9 286</b>	<b>19 090</b>	<b>74 901</b>	<b>80 065</b>
Overført til/fra annen egenkapital		9 286	19 090	0	0



**BALANSE 2020 EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN**

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Pengemarkedsfond	157 538	105 505
Restanser felleskostnader	11	11
Forskuddbetalte kostnader	63 201	61 891
Andre fordringer	2 419	7 874
Tilgode energi/brensel	6 642	6 738
<b>Sum fordringer</b>	<b>229 811</b>	<b>182 018</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående bank	80 632	92 506
Skattetrekk	1 600	1 550
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>82 232</b>	<b>94 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>312 043</b>	<b>276 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>312 043</b>	<b>276 074</b>

**344 EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN**



**BALANSE 2020 EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN**

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	177 561	168 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>177 561</b>	<b>168 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>177 561</b>	<b>168 275</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	12 228	18 051
Leverandørgjeld	32 653	54 392
Skyldig off. myndigheter	5 170	5 120
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	64 431	10 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>134 482</b>	<b>107 799</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>134 482</b>	<b>107 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>312 043</b>	<b>276 074</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Gustav Blom  
Styreleder

Inger Lise Skarstein  
Styremedlem

Lars-Jacob Albrechtsen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	383 160	364 896	383 141	394 655
3816 Kabel-TV	95 808	95 808	100 000	98 688
3825 Leieinntekter EI-bil	11 400	13 663	12 000	10 200
<b>Sum</b>	<b>490 368</b>	<b>474 367</b>	<b>495 141</b>	<b>503 543</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	20 000	18 750	20 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>23 750</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	223	179	0	0
5901 Gaver ansatte	0	105	0	0
5903 Gaver til beboere	0	259	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	500	500
6325 Bossug	3 704	10 944	3 750	3 750
6326 Snømåking og brøyting	8 644	17 649	15 000	15 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	198	267	1 000	1 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	399	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	498	0	0	0
6370 Garasjer	5 362	26 590	7 000	7 000
6372 Heis	52 793	42 401	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	91 343	98 779	100 000	100 000
6376 Vaktmestertjenester	27 846	11 000	30 000	30 000
6390 Andre driftskostnader	1 399	500	0	0
6800 Kontorkostnader	2 456	3 944	800	800
6940 Porto	544	195	500	500
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	0	0	100	100
7782 Kostnader bomiljø	129	313	0	0
7791 Øredifferanser	1	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>195 539</b>	<b>213 125</b>	<b>188 650</b>	<b>188 650</b>

**344 EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN**



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	135	39	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	463	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	539	2 376	0	0
<b>Sum</b>	<b>674</b>	<b>2 878</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	37 486	0	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	405	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 083	7 937	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	48 134	74 513	50 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	2 256	0	0
<b>Sum</b>	<b>88 703</b>	<b>85 111</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	32 268	31 452	32 270	33 200
<b>Sum</b>	<b>32 268</b>	<b>31 452</b>	<b>32 270</b>	<b>33 200</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>168 275</b>	<b>149 184</b>
Periodens resultat	9 286	19 090
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>9 286</b>	<b>19 090</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>177 561</b>	<b>168 275</b>



Resultat og balanse med noter for EIERSEKSJONSSAMEIET  
FANTOFTHAGEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN**

Styreleder	Per Gustav Blom (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Inger Lise Skarstein (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Lars-Jacob Albrechtsen (sign.)	07.05.2021