



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 245 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSEID UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 090	-3 000
Sum inntekter		21 090	-3 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	300 908	401 282
Sum kostnader		300 908	401 282
Driftsresultat		-279 818	-404 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	1 674
Annen finansinntekt			843
Sum finansinntekter		35	2 517
Annen rentekostnad		6 874	
Sum finanskostnader		6 874	
Netto finans		-6 839	2 517
Resultat før skattekostnad		-286 657	-401 765
Skattekostnad på resultat	2	236 821	-88 389
Årsresultat		-523 478	-313 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-523 478	-313 376
Totalresultat		-523 478	-313 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-468 092	
Overført fra annen egenkapital		-55 386	-313 376
Sum overføringer og disponeringer	3	-523 478	-313 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		236 821
Sum immaterielle eiendeler			236 821
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6		
Sum anleggsmidler		0	236 821
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5		
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794 615	1 076 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 615	1 076 752
Sum omløpsmidler		794 615	1 076 752
SUM EIENDELER		794 615	1 313 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	506 187	506 187
Sum innskutt egenkapital		606 187	606 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		55 386
Udekket tap	3	468 092	
Sum opptjent egenkapital		-468 092	55 386
Sum egenkapital		138 095	661 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	4 520	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		652 000	652 000
Sum kortsiktig gjeld		656 520	652 000
Sum gjeld		656 520	652 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 615	1 313 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510264

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 245 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSEID UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 997 245 237
GÅSEID UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 090	-3 000
Sum inntekter		21 090	-3 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	300 908	401 282
Sum kostnader		300 908	401 282
Driftsresultat		-279 818	-404 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	1 674
Annen finansinntekt			843
Sum finansinntekter		35	2 517
Annen rentekostnad		6 874	
Sum finanskostnader		6 874	
Netto finans		-6 839	2 517
Resultat før skattekostnad		-286 657	-401 765
Skattekostnad på resultat	2	236 821	-88 389
Årsresultat		-523 478	-313 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-523 478	-313 376
Totalresultat		-523 478	-313 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-468 092	
Overført fra annen egenkapital		-55 386	-313 376
Sum overføringer og disponeringer	3	-523 478	-313 376



Organisasjonsnr: 997 245 237
GÅSEID UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 236 821
Sum immaterielle eiendeler 236 821

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Skip, rigger, fly og

lignende 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 5, 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5, 6

Sum anleggsmidler 0 236 821

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4

Fordringer

Kundefordringer 4, 5

Konsernfordringer 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 794 615 1 076 752

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 794 615 1 076 752

Sum omløpsmidler 794 615 1 076 752

SUM EIENDELER 794 615 1 313 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	506 187	506 187
Sum innskutt egenkapital		606 187	606 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		55 386
Udekket tap	3	468 092	
Sum opptjent egenkapital		-468 092	55 386
Sum egenkapital		138 095	661 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	4 520	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		652 000	652 000
Sum kortsiktig gjeld		656 520	652 000
Sum gjeld		656 520	652 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 615	1 313 573



Organisasjonsnr: 997 245 237
GÅSEID UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gåseid Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: DESE7-132EK-8JOFN-JOEN-26OFC-8UMH1

Organisasjonsnr: 997 245 237



Resultatregnskap

Gåseid Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		21 090	-3 000
Sum driftsinntekter		21 090	-3 000
Annen driftskostnad	1	300 908	401 282
Sum driftskostnader		300 908	401 282
Driftsresultat		-279 818	-404 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	1 674
Annen finansinntekt		0	843
Annen rentekostnad		6 874	0
Resultat av finansposter		-6 839	2 517
Resultat før skattekostnad		-286 657	-401 765
Skattekostnad på resultat	2	236 821	-88 389
Årsresultat		-523 478	-313 376
Overføringer			
Overført til udekket tap		468 092	0
Overført fra annen egenkapital		55 386	313 376
Sum overføringer	3	-523 478	-313 376

Penneo Dokumentnøkkel: DESE7-132EK-8JOFN-JOEN-Z6OFC-8UMH1



Balanse
Gåseid Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	236 821
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>236 821</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>236 821</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794 615	1 076 752
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>794 615</u>	<u>1 076 752</u>
Sum omløpsmidler		<u>794 615</u>	<u>1 076 752</u>
Sum eiendeler		<u>794 615</u>	<u>1 313 573</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DESE7-132EK-8J0FN-J0EON-Z6OFC-8UMH1



Balanse
Gåseid Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	506 187	506 187
Sum innskutt egenkapital		606 187	606 187
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	55 386
Udekket tap	3	-468 092	0
Sum opptjent egenkapital		-468 092	55 386
Sum egenkapital		138 095	661 573
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	4 520	0
Annen kortsiktig gjeld		652 000	652 000
Sum kortsiktig gjeld		656 520	652 000
Sum gjeld		656 520	652 000
Sum egenkapital og gjeld		794 615	1 313 573

Molde, / 2025,
Styret i Gåseid Utvikling AS

Magne Jan Vik
styreleder

Sindre Røren
styremedlem

Bernt Ove Vågsæter
styremedlem

Harald Tynes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DESE7-132EK-8JOFN-JOEN-Z6OFC-8UMH1



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel fra og med 31.12.2024. Virkningen av denne endringen er ført som endring av utsatt skatt i resultatregnskapet.

Note 1 Lønn, antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: DESE7-13ZEK-8JOFN-J0EON-Z6OFC-8UMH1



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	236 821	-88 389
Skattekostnad ordinært resultat	236 821	-88 389
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-286 657	-401 765
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-94 187	-115 276
Skattepliktig inntekt	-380 843	-517 041
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-159 270	-176 966	-17 697
Gevinst – og tapskonto	-305 961	-382 451	-76 490
Sum	-465 230	-559 417	-94 187
Akkumulert fremførbart underskudd	-897 884	-517 041	380 843
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 363 114	0	-1 363 114
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 076 458	-1 076 458
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-236 821	-236 821

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	506 187	55 386	661 573
Årets resultat		-468 092	-55 386	-523 478
Pr 31.12	100 000	38 095	0	138 095



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har stilt bankgaranti etter Lov om bustadoppføring overfor sine kunder. Pr 31.12.2024 er garantiforpliktelse sikret i bank på kr 1 011 850.

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Kjøp av administrative tjenester	229 612

Note 6 Mellomværende med nærstående selskaper

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	-3 637	0
Kortsiktig gjeld	-652 000	-652 000
Sum gjeld	-655 637	-652 000

Penneo Dokumentnøkkel: DESE7-132EK-8JOFN-J0EON-Z6OFC-8UMH1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vik, Magne Jan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2595676
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-05-29 18:06:11 UTC



Vågsæter, Bernt Ove

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1274714
IP: 213.161.xxx.xxx
2025-05-30 06:34:04 UTC



Røren, Sindre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1427749
IP: 83.243.xxx.xxx
2025-05-30 07:28:41 UTC



Tynes, Harald

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1383193
IP: 84.214.xxx.xxx
2025-05-31 17:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DESE7-132EK-8JOFN-J0EON-Z60EC-8UMH1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Gåseid Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gåseid Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AFTYX-055PN-MVXF-8NLL3-44E88-N31B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 04:41:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AF1YX-055PN-MVXKF-8NLL3-44E88-N31B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.