



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 923 442
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRØDRENE PETERSON ANS
Forretningsadresse: Vålerveien 147
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bromander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 337 874	1 298 309
Annen driftsinntekt			24 209 534
Sum inntekter		1 337 874	25 507 843
Kostnader			
Lønnskostnad	3	776 586	526 758
Avskrivning	4	71 989	62 589
Annen driftskostnad	3	724 633	4 163 611
Sum kostnader		1 573 208	4 752 958
Driftsresultat		-235 334	20 754 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 882	3 273
Sum finansinntekter		5 882	3 273
Annen rentekostnad		76 473	128 372
Annen finanskostnad		430	8 025
Sum finanskostnader		76 903	136 397
Netto finans		-71 021	-133 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 355	20 621 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 355	20 621 761
Årsresultat		-306 355	20 621 761
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	306 355	-20 621 761
Sum overføringer og disponeringer		306 355	-20 621 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 715 157	1 400 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	124 160	
Sum varige driftsmidler		1 839 317	1 400 518
Sum anleggsmidler		1 839 317	1 400 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 903	66 962
Andre fordringer		178 906	25 054 946
Sum fordringer		221 809	25 121 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	349 315	302 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 315	302 958
Sum omløpsmidler		571 124	25 424 866
SUM EIENDELER		2 410 441	26 825 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	2 321 645	20 476 646
Sum opptjent egenkapital		2 321 645	20 476 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	8	2 321 645	20 476 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			5 741 681
Sum annen langsiktig gjeld			5 741 681
Sum langsiktig gjeld		0	5 741 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 919	520 090
Skyldige offentlige avgifter	7	29 129	37 564
Annen kortsiktig gjeld		40 748	49 403
Sum kortsiktig gjeld		88 796	607 057
Sum gjeld		88 796	6 348 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 441	26 825 384



Brødrene Peterson ANS

Årsrapport for 2019

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



ÅRSBERETNING 2019

BRØDRENE PETERSON ANS ORG.NR. 959923442

VIRKSOMHETENS art er et eiendomsselskap lokalisert i Moss.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med Regnskapsloven bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet for 2019.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsresultatet for 2019 er et mindre underskudd på NOK 306.355,-
Årsaken til underskuddet er store utgifter til rehabilitering av eiendommen Vålerveien 147, Moss. Rehabiliteringen av det vesentlige av eiendommen, bortsett fra Hall1, ansees nå som avsluttet.

I tillegg kommer ekstraordinær utbetaling av lønn/styrehonorar for ekstraarbeide for årene 2017 til 2019 etter brannen i Vålerveien 147.

Eiendommen Vålerveien 147 har i 2019 vært i full drift og eiendommen er, bortsett fra et mindre areal, fullt utleid.

Eiendommen fremstår etter rehabiliteringen i god stand.

Verdiansettelsen av eiendommene i Fjordveien 4,6 og 8 ble avsluttet i 2019 da saken ble besluttet ikke anket til Lagmannsretten. Det vises til det som er anført i årsberetningen for 2018.

ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Arbeidsmiljøet er godt.

Selskapet har ikke hatt sykefravær i 2019.

Selskapet har en ansatt som er kvinne.

Selskapets styre har bestått av 1 kvinne og 2 menn.

YTRE MILJØ

Virksomheten medfører ikke forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Moss, 13. mai 2020

Svein Bromander
Styreleder/daglig leder

Ingrid M. Peterson

Alf W. Peterson



Brødrene Peterson ANS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 337 874	1 298 309
Annen driftsinntekt		0	24 209 534
Sum driftsinntekter		<u>1 337 874</u>	<u>25 507 843</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	776 586	526 758
Avskrivning	4	71 989	62 589
Annen driftskostnad	3	724 633	4 163 611
Sum driftskostnader		<u>1 573 208</u>	<u>4 752 958</u>
Driftsresultat		<u>-235 334</u>	<u>20 754 885</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 882	3 273
Annen finanskostnad		76 903	136 397
Netto finansposter		<u>-71 021</u>	<u>-133 124</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-306 355</u>	<u>20 621 761</u>
Årsresultat		<u>-306 355</u>	<u>20 621 761</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-306 355</u>	<u>20 621 761</u>



Brødrene Peterson ANS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 715 157	1 400 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	124 160	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 839 317</u>	<u>1 400 518</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 839 317</u>	<u>1 400 518</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		42 903	66 962
Andre fordringer		178 906	25 054 946
Sum fordringer		<u>221 809</u>	<u>25 121 908</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>349 315</u>	<u>302 958</u>
Sum omløpsmidler		<u>571 124</u>	<u>25 424 866</u>
Sum eiendeler		<u>2 410 441</u>	<u>26 825 384</u>



Brødrene Peterson ANS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	<u>2 321 645</u>	<u>20 476 646</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 321 645</u>	<u>20 476 646</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 321 645</u>	<u>20 476 646</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 741 681</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 741 681</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 919	520 090
Skyldige offentlige avgifter	7	29 129	37 564
Annen kortsiktig gjeld		<u>40 748</u>	<u>49 403</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 796</u>	<u>607 057</u>
Sum gjeld		<u>88 796</u>	<u>6 348 738</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 410 441</u>	<u>26 825 384</u>

31. desember 2019

Moss, 13. mai 2020

Svein Bromander
styreleder/daglig leder

Alf Wilhelm Peterson
styremedlem

Ingrid Marie Peterson
styremedlem



Brødrene Peterson ANS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Note 2 Skatter

	2019	2018
Årsresultat	-306 355	20 621 761
Permanente forskjeller	10 998	2 284
Endring i midlertidige forskjeller	-23 405	5 577
Skattemessig resultat	<u>-318 762</u>	<u>20 629 622</u>

Midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Driftsmidler	-68 116	-136 521	-68 405
Kundefordringer	-45 000	-	45 000
Sum	<u>-113 116</u>	<u>-136 521</u>	<u>-23 405</u>

Note 3 Lønnskostnader

	2019	2018
Lønnskostnader	205 980	254 523
Styrehonorar	448 415	141 745
Arbeidsgiveravgift	96 443	96 087
Feriepenger	25 748	34 403
Sosiale utgifter	-	-
Sum	<u>776 586</u>	<u>526 758</u>

Gj.snittelig antall ansatte 1 1

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2019
Revisjon	30 000
Andre tjenester	121 165

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjons honoraret

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygg, fast eiendom	Driftsløsøre, maskiner	Sum
Bokført verdi 01.01	1 400 518	-	1 400 518
Tilgang	368 364	142 425	510 789
Avgang	-	-	-
Årets avskrivninger	53 724	18 265	71 989
Bokført verdi 31.12	<u>1 715 158</u>	<u>124 160</u>	<u>1 839 318</u>



Note 5 Resultatfordeling

Br. Peterson ANS består av følgende deltagere :

	Svein Bromander	Richard Bromander	Karene B. Jansen	Alf W. Peterson	Hanne P. Nordstrand	Elin P. Unnerud
Eierandel	11,11 %	11,11 %	11,11 %	11,11 %	5,56 %	5,56 %

Fordeling av resultat er som følger :

Årsresultat	-34 039	-34 039	-34 039	-34 039	-17 020	-17 020
Skattemessig	-35 418	-35 418	-35 418	-35 418	-17 709	-17 709
Forskjell	1 379	1 379	1 379	1 379	689	689

	Tor V. Peterson	Ingrid Marie Peterson	Ellen Kristin Karlsen	Christer Peterson	Andreas Peterson	Totalt
Eierandel	11,11 %	11,11 %	11,11 %	5,56 %	5,56 %	100 %

Fordeling av resultat er som følger :

Årsresultat	-34 039	-34 039	-34 039	-17 020	-17 020	-306 355
Skattemessig	-35 418	-35 418	-35 418	-17 709	-17 709	-318 762
Forskjell	1 379	1 379	1 379	689	689	12 407

Note 6 Egenkapital

Deltagere:	Svein Bromander	Richard Bromander	Karene B. Jansen	Alf W. Peterson	Hanne P. Nordstrand	Elin P. Unnerud
Kapitalkto. 01.01	2 275 181	2 275 184	2 275 183	2 275 183	1 137 591	1 137 591
Hevet i året	1 935 183	1 935 184	1 935 183	1 935 183	967 591	967 591
Årets resultat	-34 039	-34 039	-34 039	-34 039	-17 020	-17 020
Forskudd gjennom året	48 000	48 000	48 000	48 000	24 000	24 000
Kapitalkto. 31.12	257 959	257 961	257 961	257 961	128 980	128 980

	Tor V. Peterson	Ingrid Marie Peterson	Ellen Kristin Karlsen	Christer Peterson	Andreas Peterson	Totalt
Kapitalkto. 0101	2 275 183	2 275 183	2 275 183	1 137 591	1 137 591	20 476 646
Hevet i året	1 935 183	1 935 183	1 935 183	967 591	967 591	17 416 646
Årets resultat	-34 039	-34 039	-34 039	-17 020	-17 020	-306 355
Forskudd gjennom året	48 000	48 000	48 000	24 000	24 000	432 000
Kapitalkto. 3112	257 961	257 961	257 961	128 980	128 980	2 321 645

Note 7 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2019 20 056
----------------------------------	----------------

Note 8 Covid-19

Som følge av utbrudd av COVID-19 har selskapet innrettet seg i tråd med FHI og myndighetenes retningslinjer. Foreløpig har ikke selskapets drift blitt påvirket. Styret følger utviklingen av COVID-19 kontinuerlig og vil etter beste evne sørge for å tilpasse selskapets drift ut i fra de rådende markedsforholdene.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Brødrene Peterson ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Peterson ANS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 13. mai 2020
ERNST & YOUNG AS

Vidar Såheim
statsautorisert revisor