



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 208 347  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BRÅNÅSLIA 1-3 SAMEIE  
Forretningsadresse: Storgata 7  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		989 568	989 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 568</b>	<b>989 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	119 805	119 805
Annen driftskostnad		796 140	803 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>915 945</b>	<b>923 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 623</b>	<b>65 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	<b>133</b>
Annen rentekostnad		13 921	14 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 921</b>	<b>14 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 769</b>	<b>-13 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 855</b>	<b>51 944</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 855</b>	<b>51 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 855</b>	<b>51 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 855</b>	<b>51 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		59 855	51 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 855</b>	<b>51 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 149	2 686
Andre fordringer		44 084	85 992
Sum fordringer		51 233	88 678
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	299 155	300 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 155	300 296
Sum omløpsmidler		350 388	388 974
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>350 388</b>	<b>388 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	56 850	8 602
Sum opptjent egenkapital		56 850	8 602
Sum egenkapital		56 850	8 602
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		280 742	322 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>280 742</b>	<b>322 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>280 742</b>	<b>322 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 400	54 085
Annen kortsiktig gjeld		3 396	3 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 796</b>	<b>57 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 538</b>	<b>380 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>350 388</b>	<b>388 974</b>



## Noter 2019

**Brånåslia 1-3 Sameie**  
**Organisasjonsnr. 999 208 347**

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

### Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2019	2018
Lønnskostnader	105 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	14 805
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>119 805</b>	<b>119 805</b>

Selskapet har sysselsatt årsverk i regnskapsåret.

### Note 4 - Egenkapital

Innskutt    Opptjent    Sum



	<b>egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	8 602	<b>8 602</b>	
<b>Årsresultat</b>	59 855	<b>59 855</b>	
<b>Privatkonto</b>			
<b>Kontantinnskudd</b>			
<b>Tinginnskudd</b>			
<b>Prinsippendringer</b>			
<b>Andre egenkapitalkorleksjoner</b>	0		
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>68 457</b>	<b>68 457</b>	



## Brånåslia 1-3 Sameie

### INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE

er utsatt på ubestemt tid grunnet fare for koronasmitte.  
Styret følger Folkehelseinstituttets anbefalinger.

#### SAKSLISTE:

##### 1. Konstituering av møtet

- Registrering av frammøtte
- Godkjenning av innkalling og dagsorden
- Valg av møteleder, referent og 2 personer til underskrift av protokoll.

##### 2. Styrets beretning for 2019

##### 3. Regnskap 2019 og budsjett 2020

##### 4. Balanse 2019

##### 5. Valg av tillitsvalgte og godtgjørelse til styre

- Fastsettelse av styrets honorar for 2020
- Valg av styre

##### 6. Saker til behandling

- Det er ikke kommet inn saker til behandling

#### Vedlegg:

- Styrets årsberetning
- Regnskap 2019 med budsjett 2020 og balanse 2019
- Uavhengig revisors beretning
- Møteerklæring/fullmakt



## 2.

### Styrets beretning for 2019

#### Beretningsperiode:

Beretningsperioden gjelder for tiden 01.01.19 til 31.12.19

#### Styrets sammensetning:

Styrets leder: Marius Nordby	Valgt for 1 år (2019)
Styremedlem: Oddbjørg Rundtom	Valgt for 2 år (2019)
Styremedlem: Ida Caroline Myhrer	Valgt for 1 år (2019)
Varamedlem: Nina Kristine Haugen	Valgt for 1 år (2019)
Varamedlem: -	Valgt for 1 år (2019)
Valgkomite: Sten Dagfinn Hallås	Valgt for 1 år (2019)

#### Revisjon og Forretningsførsel:

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av First Accounting AS. Kontaktperson er Alf Otto Buvik.

#### Generelle opplysninger:

Brånåslia 1-3 Sameie ble stiftet 13.11.2012 og har organisasjonsnummer 999 208 347

Sameiet består av 32 boligseksjoner og fordelt på 2 bygninger med adresse Brånåslia 1 A/B og Brånåslia 3, 2019 Skedsmokorset. Eiendommen har gnr 39 bnr 431 i Skedsmo kommune.

Ute områdene til Brånåslia 1 og 3 og ute områdene til Brånåstunet borettslag disponeres i fellesskap, jfr egen samhandlingsavtale (udatert 2012) mellom Borettslaget og Sameiet, dog slik at vi har egne, separate parkeringsplasser.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Styret består av 1 mann og 2 kvinner. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.

#### HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte. Det er utarbeidet et intern kontrollsystem for sameiet i 2014 og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og verneunder i bygningene og på eiendommen.

Det er satt opp bom ved innkjøring til fellesområde i fellesskap med borettslaget. Forøvrig har det vært viktig å ivareta HMS arbeidet i forbindelse med ferdigstillingen av byggene i samarbeid med leverandører.

#### Ytre miljø

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

#### Oppfølging av husordensregler og vedtekter

Det er viktig å informere om at våre husordensregler og vedtekter er bestemt av sameierne selv.

**Styrets arbeid:**

I løpet av 2019 har styret avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker, så som:

Hæverket i garasjen og rampestreker

Full utrykning da brannvarsler ble utløst grunnet hæverket

Budsjettering

Regulering av felleskostnader

Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)

Løpende drift og vedlikehold

Kontroll av brannvarslere og brannslange har blitt gjennomført i samtlige leiligheter

Informasjon beboere

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

**Økonomi:**

Regnskapet for 2019 viser et driftsresultat på kr 73.623,- og et positivt årsresultat på 59.855,- Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2019 kr 337.592,-

Styret foreslår at årsresultatet overføres til annen egenkapital

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over sameiets økonomiske stilling pr 31.12.2019 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Til opplysninger venter sameiet på faktura for utførte arbeider i forbindelse med membran på terrasse i Brånåslia 1 B utført høsten 2018. Bortsett ifra dette har det ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.19 og frem til årsberetningen er avgitt.



**Kostnadsutvikling:**

*Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

*Vedlikehold*

Sameiet ønsker i 2019 å avsette kr 90.000,- til reparasjon og vedlikehold av bygninger.

*Forsikringer*

Mottatt forsikringspolise fra Nemi Forsikring viser at årlig forsikring for 2019 er på kr 46.927,-.

Forsikringssummen har økt med ca. 10% fra 2019

*Finanskostnader*

Sameiets lån i DNB var pr. 31.12.19 på kr 280.742,- Med dagens flytende rente på 4,80 % vil rentekostnaden utgjøre ca. kr 12.000,- i 2020

*Kommunale avgifter*

Endringer i kommunale avgifter har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell prisøkning på ca. 5%.

*Øvrige kostnader:*

Styret og forretningsfører har gjennomgått fjorårets driftskostnader og på bakgrunn av dette foretatt en generell prisøkning på de aller fleste av sameiets driftskostnader.

Skedsmokorset, 19.03.2020

Styret

Marius Nordby

Ida Caroline Myhrer

Oddbjørn Rundtom



## 3.

## Regnskap pr.31.12.19 - Brånåslia 1-3 Sameie

	Note	2018	2019	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>Innbetalt felleskostnader</b>					
Innkrevde felleskostnader		989 568	989 568	989 568	989 568
<b>Sum Salgs- og driftsinntekt</b>		<b>989 568</b>	<b>989 568</b>	<b>989 568</b>	<b>989 568</b>
<b>Lønnskostnad</b>					
Godtgjørelse til styremedlemmer	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Godtgjørelse plenklipping	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		14 805	14 805	14 805	14 805
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>119 805</b>	<b>119 805</b>	<b>119 805</b>	<b>119 805</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Elektrisitet		64 616	59 546	65 000	65 000
Renovasjon, vann, avløp o l		165 051	220 032	173 000	231 000
Renhold/matteleie/vaktmester		75 088	78 128	80 000	80 000
Verktøy og redskap		2 490	299	5 000	2 000
Driftsmateriale/utstyr til dugnad		2 848	565	11 000	2 300
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3	113 698	68 007	135 000	90 000
Reparasjon og vedlikehold heis		6 919	15 303	13 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold uteareal		36 579	5 103	2 000	2 000
Revisjonshonorar	4	10 625	10 625	11 000	11 000
Forretningsførsel	4	67 000	67 488	67 000	67 488
Snøbrøyting/strøing/feiing		25 050	10 000	30 000	20 000
Kontorrekvisita			469	2 000	1 000
Administrasjonskostnader		2 500	7 000	2 500	2 500
Get TV/bredbånd		167 946	173 269	175 000	176 500
Heisalarm Telenor/Secure Connected		616	11 543	17 500	13 000
Porto		1 000		1 000	1 000
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>742 026</b>	<b>727 377</b>	<b>790 000</b>	<b>780 488</b>
<b>Annen driftskostnad</b>					
Forsikringspremie		36 212	42 700	42 700	46 927
Serviceavtale Norsk		22 019	23 263		
Brannvern/Schneider				15 000	25 000
Styremøter		131		2 000	1 000
Bank- og kortgebyr		2 791	2 706	4 000	4 000
Annen kostnad			46-		
Gebyr		690	140		
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>61 843</b>	<b>68 763</b>	<b>63 700</b>	<b>76 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 894</b>	<b>73 623</b>	<b>16 063</b>	<b>12 348</b>
Renteinntekt bankinnskudd		133	152		
Annen rentekostnad		162	306		
Rentekostnad banklån	5	13 921	13 615	13 500	12 000
<b>Årsresultat</b>		<b>51 944</b>	<b>59 855</b>	<b>2 563</b>	<b>348</b>



4.

**Balanse pr.31.12.19**

		2018	2019
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>		
Kundefordringer		281	7 149
Husleierestanser fra BORI		2 405	0
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	6	43 292	44 084
Forskuddsbetalte forsikring		42 700	0
Bankinnskudd	7	300 296	299 155
Bankinnskudd for skattetrekk		0	0
<b>Eiendeler</b>		<b>388 974</b>	<b>350 388</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital	9	-8 602	-56 850
Lån DnB	8	-322 803	-280 742
Leverandørgjeld		-54 085	-9 400
Påløpt rente		-3 485	-3 396
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>-388 974</b>	<b>-350 388</b>

**Brånåslia 1-3 Sameie**

Skedsmokorset, 19.03.2020  
Styret

Marius Nordby

Ida Karoline Myhrer

Oddbjørg Rundtom



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsipp. Inntekter er inntektsført når inntekten er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

## **Note 2 Styrehonorar og godtgjørelse plenklipping**

Styrehonorar utgjorde kr 70.000,- i 2019,  
Sameiet inngikk i 2017 avtale om plenklipping til kr 35.000,-

## **Note 3 Reparasjon og vedlikehold av bygninger**

Wehus Installasjon kr 9.232,- bevegelsesdetektor garasjeanlegg  
Feyling Mekaniske Verksted kr 40.395,- Service på dører og utskiftning av dørpumper  
Svendsen Vaktmester kr 5.402,- Bytte av lys  
Romerike Låsservice kr 6.299,- Skiftet defekt EL.sluttstykke i 1B  
Schneider Electric kr 3.919,- resatt melder i garasje

## **Note 4 Revisjonshonorar og forretningsførerhonorar**

SLM Revisjon AS mottok kr 10.625,- i revisjonshonorar i 2019  
BV Forvaltning AS mottok kr 67.488,- i forretningsførerhonorar i 2019

## **Note 5 Renter banklån**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente på 4,8%. Renter + omkostninger i 2019 utgjorde kr 13.995,-

## **Note 6 Andre forskuddsbetale kostnader**

Kollektiv tv- og bredbåndsavtale ble forskuddsbetalt med kr 44.084,- i desember 2019. Avtalen gjelder for 1.kvartal 2020.

## **Note 7 Bankinnskudd**

Saldo på driftskonto pr. 31.12.19 var på kr 299.155,-

## **Note 8 Banklån i DNB**

Sameiet hadde pr.31.12.19 et samlet lån i DNB på kr 280.742,-. Siste termin for dette lånet er 30.06.2025

## **Note 9 Egenkapital**

Årets overskudd er kr 59.855,- er ført mot annen egenkapital  
Egenkapital 31.12.19 kr 56.850,-



## 5.

### Valg av tillitsvalgte og godtgjørelse til styre

#### 5.1 Fastsettelse av styrets honorar for 2020

Styret foreslår ingen endringer i honorarene til styrets medlemmer i 2020, og beholder godtgjørelsessatsene som ble vedtatt på forrige årsmøte.

Styret står fritt til å fordele det årlige honoraret mellom medlemmene i styre. Det utbetales ikke feriepenger for mottatt godtgjørelse, og sameiet er fritatt fra å dekke obligatorisk tjenstepensjon.

*Styret forslår at årsmøtet stemmer over følgende:*

Vedtak: Årsmøtet vedtar styrets forslag til godtgjørelse av styrets medlemmer i 2020

#### 5.2 Valg av styre

Styrets sammensetning har i perioden vært som angitt i årsberetning:

Styrets leder: Marius Nordby	Valgt for 1 år (2019)
Styremedlem: Oddbjørg Rundtom	Valgt for 2 år (2019)
Styremedlem: Ida Caroline Myhrer	Valgt for 1 år (2019)
Varamedlem: Nina Kristine Haugen	Valgt for 1 år (2019)
Valgkomite: Sten Dagfinn Hallås	Valgt for 1 år (2019)

Styrets leder, ett styremedlem, begge varamedlemmer og valgkomite skal velges.

- A, Valg av leder for 1 år
- B, Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C, Valg av 1 styremedlem for 1 år
- D, Valg av 1 varamedlem for 2 år
- E, Valg av 1 varamedlem for 1 år
- F, Valg av valgkomite for 1 år



## Brånåslia 1-3 Sameie

### FULLMAKT

Undertegnede: \_\_\_\_\_

Gir herved: \_\_\_\_\_

Fullmakt til å møte på mine vegne på ordinært sameiermøte  
med fulle stemmerettigheter.

STED, \_\_\_\_\_ (dato)

\_\_\_\_\_  
(signatur)

## Brånåslia 1-3 Sameie

### MØTEERKLÆRING

Undertegnede: \_\_\_\_\_

Møter på ordinært sameiermøte (utsatt på ubestemt tid)

STED, \_\_\_\_\_ (dato)

\_\_\_\_\_  
(signatur)



Til årsmøtet i Brånåslia 1-3 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Brånåslia 1-3 Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til samsvaret til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av samsvaret regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 23. april 2020  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

*Elektronisk signatur*

**Signert av**

*Signert av*

**Hansen, John Harald**

*Fødselsdato / Fødselsdato 1963-05-24*

*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.04.2020 08.52.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

*Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.*