



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X-INVEST AS
Forretningsadresse: Lade alle 52B
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 843	13 743
Sum kostnader		16 843	13 743
Driftsresultat		-16 843	-13 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	147 625	145 897
Annen finansinntekt	3	511 968	1 479 404
Sum finansinntekter		659 594	1 625 301
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad	2	182	
Annen finanskostnad	3	-1 500	30 463
Sum finanskostnader		-1 318	30 463
Netto finans		660 912	1 594 838
Ordinært resultat før skattekostnad		644 069	1 581 095
Skattekostnad på resultat	4	25 801	
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 268	1 581 095
Årsresultat		618 268	1 581 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		618 268	1 581 095
Totalresultat		618 268	1 581 095
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		618 268	1 581 095
Sum overføringer og disponeringer		618 268	1 581 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 566 059	1 566 059
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 758 904	2 433 904
Investeringer i aksjer og andeler	3	166 289	166 289
Sum finansielle anleggsmidler		4 491 252	4 166 252
Sum anleggsmidler		4 491 252	4 166 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	238 355	178 955
Sum fordringer		238 355	178 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 799	124 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 799	124 131
Sum omløpsmidler		622 155	303 086
SUM EIENDELER		5 113 407	4 469 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		173 363	173 363
Sum innskutt egenkapital		273 363	273 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 783 517	4 165 249
Sum opptjent egenkapital		4 783 517	4 165 249
Sum egenkapital		5 056 880	4 438 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	263	263
Sum annen langsiktig gjeld		263	263
Sum langsiktig gjeld		263	263
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	25 801	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	30 464	30 463
Sum kortsiktig gjeld		56 265	30 463
Sum gjeld		56 528	30 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 113 408	4 469 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482310

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X-INVEST AS
Forretningsadresse: Lade alle 52B
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 988 787 329
X-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 843	13 743
Sum kostnader		16 843	13 743
Driftsresultat		-16 843	-13 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	147 625	145 897
Annen finansinntekt	3	511 968	1 479 404
Sum finansinntekter		659 594	1 625 301
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad	2	182	
Annen finanskostnad	3	-1 500	30 463
Sum finanskostnader		-1 318	30 463
Netto finans		660 912	1 594 838
Ordinært resultat før skattekostnad		644 069	1 581 095
Skattekostnad på resultat	4	25 801	
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 268	1 581 095
Årsresultat		618 268	1 581 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		618 268	1 581 095
Totalresultat		618 268	1 581 095
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		618 268	1 581 095
Sum overføringer og disponeringer		618 268	1 581 095



Organisasjonsnr: 988 787 329
X-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet 1 566 059 1 566 059

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2 2 758 904 2 433 904

Investeringer i aksjer og

andeler 3 166 289 166 289

Sum finansielle

anleggsmidler 4 491 252 4 166 252

Sum anleggsmidler 4 491 252 4 166 252

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 238 355 178 955

Sum fordringer 238 355 178 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 383 799 124 131

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 383 799 124 131

Sum omløpsmidler 622 155 303 086

SUM EIENDELER 5 113 407 4 469 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Overkurs 173 363 173 363

Sum innskutt egenkapital 273 363 273 363



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 783 517	4 165 249
Sum opptjent egenkapital		4 783 517	4 165 249
Sum egenkapital		5 056 880	4 438 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	263	263
Sum annen langsiktig gjeld		263	263
Sum langsiktig gjeld		263	263
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	25 801	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	30 464	30 463
Sum kortsiktig gjeld		56 265	30 463
Sum gjeld		56 528	30 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 113 408	4 469 338



Organisasjonsnr: 988 787 329
X-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 X-INVEST AS

Organisasjonsnr: 988 787 329



Resultatregnskap

X-INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 843	13 743
Sum driftskostnader		16 843	13 743
Driftsresultat		-16 843	-13 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	147 625	145 897
Annen finansinntekt	3	511 968	1 479 404
Annen rentekostnad	2	182	0
Annen finanskostnad	3	-1 500	30 463
Resultat av finansposter		660 912	1 594 838
Resultat før skattekostnad		644 069	1 581 095
Skattekostnad på resultat	4	25 801	0
Årsresultat		618 268	1 581 095
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		618 268	1 581 095
Sum overføringer		618 268	1 581 095



Balanse pr 31.12
X-INVEST AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 566 059	1 566 059
Lån tilknyttet selskap	2	2 758 904	2 433 904
Investeringer i aksjer og andeler	3	166 289	166 289
Sum finansielle anleggsmidler		4 491 252	4 166 252
Sum anleggsmidler		4 491 252	4 166 252
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	238 355	178 955
Sum fordringer		238 355	178 955
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 799	124 131
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		383 799	124 131
Sum omløpsmidler		622 155	303 086
Sum eiendeler		5 113 407	4 469 338



Balanse pr 31.12
X-INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		173 363	173 363
Sum innskutt egenkapital		<u>273 363</u>	<u>273 363</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 783 517	4 165 249
Sum opptjent egenkapital		<u>4 783 517</u>	<u>4 165 249</u>
Sum egenkapital		<u>5 056 880</u>	<u>4 438 612</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	263	263
Sum annen langsiktig gjeld		<u>263</u>	<u>263</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	25 801	0
Annen kortsiktig gjeld	2	30 464	30 463
Sum kortsiktig gjeld		<u>56 265</u>	<u>30 463</u>
Sum gjeld		<u>56 528</u>	<u>30 726</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 113 408</u>	<u>4 469 338</u>

Trondheim, 25/5 .2024
Styret i X-INVEST AS

Jostein Iversen
Styreleder & Daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Øvrige poster omtales særskilt nedenfor.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Note 2 Mellomværende med nærstående

Kr 263 av Øvrig Langsiktig Gjeld består av gjeld til selskapets daglige leder. Det er beregnet kr 0 i rente på mellomværende med daglig leder i 2023.

Kr 2 758 904 av Andre Langsiktige Fordringer består av fordring på Julianus Holms veg 34 AS. Lånesaldo er tillagt renter for 2022. Det er beregnet kr 147 625 i rente for lånet i 2023. Disse er ført som kortsiktig fordring i balansen pr 31.12.23 og er innbetalt i 2024.

Selskapet har per 31.12.2023 en kortsiktig gjeld mot Speed Treningssenter på kr 0.

Kr 30 464 av Annen Kortsiktig Gjeld består av renter på gjeld til Østre Rosten 4 AS.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Investeringer i aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer regnskapsføres etter kostmetoden. Aksjene nedskrives når det antas å være varig verdinedgang.

Selskap	Forretnings- - kontor	Eierandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12	Balansefø rt verdi
Østre Rosten 4 AS	Trondheim	50 %	200 242	774 998	200 239	1 474 059
Læreboka Forlag AS	Trondheim	50 %	123 080	1 233	124 313	57 500
Trondheim Idrettsungdomsskole AS	Trondheim	50 %	1 316 709	122 890	1 439 599	15 000
Julianus Holms veg 34 AS	Trondheim	25 %	-9 695 962	-637 823	-10 333 785	7 500
Speed Treningssenter AS	Trondheim	40 %	73 712	168 584	242 295	12 000

Selskapet har også noen mindre eierandeler i børsnoterte aksjer, kr 166 289. Aksjene er klassifisert som en langsiktig investering og er bokført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Mottatt utbytte i 2023 fra børsnoterte aksjer er kr 36 968.

Det er også mottatt utbytte i 2023 fra Østre Rosten 4 AS med kr 475 000.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 801	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 801	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	644 069	1 581 095
Permanente forskjeller	-496 609	-1 435 022
Endring i midlertidige forskjeller	0	-12 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 182	-134 074
Skattepliktig inntekt	117 277	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 801	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 801	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-30 182	-30 182
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	30 182	30 182
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Jostein Iversen	51	51 %
Thu Iversen	49	49 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.