



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 767 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE II
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hess
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 574 296 | 573 408 |
| Sum inntekter | | 574 296 | 573 408 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 73 090 | 29 666 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9 | 492 427 | 489 259 |
| Sum kostnader | | 565 516 | 518 925 |
| Driftsresultat | | 8 780 | 54 483 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 1 928 | 2 404 |
| Netto finans | | 1 928 | 2 404 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 779 | 54 483 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 779 | 54 483 |
| Årsresultat | | 10 708 | 56 887 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 10 708 | 56 887 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 708 | 56 887 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 78 326 | 71 582 |
| Andre fordringer | | 0 | 1 901 |
| Sum fordringer | | 78 326 | 73 484 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 249 426 | 216 723 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 249 426 | 216 723 |
| Sum omløpsmidler | | 327 752 | 290 207 |
| SUM EIENDELER | | 327 752 | 290 207 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 221 810 | 211 102 |
| Sum opptjent egenkapital | | 221 810 | 211 102 |
| Sum egenkapital | | 221 810 | 211 102 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 118 | 44 563 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 006 | 3 666 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 819 | 30 876 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 105 943 | 79 105 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 105 943 | 79 105 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 327 752 | 290 207 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478727

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 767 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE II
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hess
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 914 767 172
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE II

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 574 296 | 573 408 |
| Sum inntekter | | 574 296 | 573 408 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 73 090 | 29 666 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 492 427 | 489 259 |
| Sum kostnader | | 565 516 | 518 925 |
| Driftsresultat | | 8 780 | 54 483 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 1 928 | 2 404 |
| Netto finans | | 1 928 | 2 404 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 779 | 54 483 |
| Årsresultat | | 10 708 | 56 887 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 10 708 | 56 887 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 708 | 56 887 |



Organisasjonsnr: 914 767 172
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE II

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 78 326 | 71 582 |
| Andre fordringer | | 0 | 1 901 |
| Sum fordringer | | 78 326 | 73 484 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 249 426 | 216 723 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 249 426 | 216 723 |
| Sum omløpsmidler | | 327 752 | 290 207 |
| SUM EIENDELER | | 327 752 | 290 207 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 221 810 | 211 102 |
| Sum opptjent egenkapital | | 221 810 | 211 102 |
| Sum egenkapital | | 221 810 | 211 102 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 118 | 44 563 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 006 | 3 666 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 819 | 30 876 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 105 943 | 79 105 |
| Sum gjeld | | 105 943 | 79 105 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

327 752

290 207



Organisasjonsnr: 914 767 172
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styrehonorar og dugnad | 0.00 | 0.00 | 47400.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Styrehonorar og innberetningspliktig dugnad, note 3 og 4

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gartnerhagen Minde II

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gartnerhagen Minde IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Søndelfjord | Trondheim |
| Bodø | Knarvik | Søndnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2020
Sameiet Gartnerhagen Minde II

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 12. mars 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gartnerhagen Minde II

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Gartnerhagen Minde IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 56 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer – medlemmer av Den norske Revisjonsforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Ostø | Elverum | Molde | Stjørdal |
| Alla | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandnessjøen | Trondheim |
| Bodo | Kjeller | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansund | Stavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2019
Sameiet Gartnerhagen Minde II

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. februar 2020

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Lønns- og pensjonskostnader 2019

| | | | | | |
|--------------------|-------------------------------|--------|------------------|-------------|--|
| Navn | SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE II | | Organisasjonsnr. | 914 767 172 | |
| Forretningsadresse | Postboks 7280 | | Fødselsnr. | | |
| Postnr./-sted | 5020 | Bergen | | | |

Ekstern regnskapsfører

| | | | | | |
|--------------------|---------------|--|-------------------------------------|-------------|--------|
| Navn | BOB BBL | | Regnskapsførers organisasjonsnummer | 948 383 268 | |
| Forretningsadresse | Postboks 7280 | | Postnr./-sted | 5020 | Bergen |

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner.

Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2020.

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019".

Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.

RF-1022B



Lønns- og pensjonskostnader 2019

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--------------|---|---|---|---|--|-------------------------------------|---|
| Konto nummer | Konto navn | Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser | Tillegg for kostnadsførte lønninger mv tidligere år, som er utbetalt i sist forløpne år | Fradrag for påløpte, ikke forfalte lønninger mv, i sist forløpne år som ikke er innrapportert | Samlede opplysningspliktige ytelser (kol. 4 + 5 + 6) | Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser | |
| 5330 | Styrehonorar | 26 000 | 26 000 | 26 000 | 26 000 | 26 000 | |
| 100 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 110 | Sum | 26 000 | 26 000 | 26 000 | 26 000 | 26 000 | |
| 111 | Samlet beløp som er kreditert «konto for naturalyelser» | | | | | | |
| 112 | Årets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig tilskudd og premier til pensjonsordning | | | | | 0 | |
| 120 | Sum | | | | 26 000 | 26 000 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|---------------------------|---------------------|------|-----------------|---------------------------------|---|
| Dato | 07.02.20 | Arbeidsgivers underskrift | <i>Yen Bjørnsdø</i> | Date | <i>07.02.20</i> | Revisors underskrift og stempel | KPMG AS Tom Rasmussen Revisor nr. 935.174.627 |
|------|----------|---------------------------|---------------------|------|-----------------|---------------------------------|---|

Fastsatt med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 7-13 jfr. skatteforvaltningsforskriften § 7-2-11.



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE II

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 544 056 | 537 544 | 540 400 | 596 652 |
| Andre inntekter | 2 | 30 240 | 35 864 | 30 000 | 32 400 |
| Sum inntekter | | 574 296 | 573 408 | 570 400 | 629 052 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader | 3 | 3 600 | 0 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 4 | 62 000 | 26 000 | 44 000 | 44 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 7 490 | 3 666 | 6 204 | 6 204 |
| Felles strøm og varme | | 22 460 | 29 460 | 30 000 | 30 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 269 328 | 254 007 | 278 500 | 301 400 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 3 264 | 17 059 | 20 000 | 15 000 |
| Vedlikehold | 7 | 114 786 | 107 162 | 85 000 | 110 000 |
| Forretningsførsel | 8 | 35 076 | 34 188 | 38 100 | 36 100 |
| Revisjonshonorar | 9 | 5 500 | 5 375 | 5 500 | 6 000 |
| Andre konsulenthonorar | | 0 | 2 850 | 0 | 0 |
| Kontingent | | 373 | 0 | 0 | 0 |
| Forsikring | | 41 640 | 39 158 | 42 000 | 45 800 |
| Sum driftskostnader | | 565 516 | 518 925 | 549 304 | 594 504 |
| Driftsresultat | | 8 780 | 54 483 | 21 096 | 34 548 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 1 533 | 1 918 | 0 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 395 | 486 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 928 | 2 404 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 1 928 | 2 404 | 0 | 0 |
| Resultat | | 10 708 | 56 887 | 21 096 | 34 548 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 10 708 | 56 887 | 0 | 0 |



BALANSE 2020 SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE II

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Restanser felleskostnader | 5 837 | 3 |
| Forskuddbetalte kostnader | 72 489 | 71 579 |
| Andre fordringer | 0 | 1 901 |
| Sum fordringer | 78 326 | 73 484 |
| Bankinnskudd og kontanter | | |
| Innestående bank | 248 132 | 216 723 |
| Skattetrekk | 1 294 | 0 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | 249 426 | 216 723 |
| Sum omløpsmidler | 327 752 | 290 207 |
| SUM EIENDELER | 327 752 | 290 207 |

403 SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE II



BALANSE 2020 SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE II

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 221 810 | 211 102 |
| Sum opptjent egenkapital | 221 810 | 211 102 |
| SUM EGENKAPITAL | 221 810 | 211 102 |
| GJELD | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | 6 589 | 2 376 |
| Leverandørgjeld | 45 118 | 44 563 |
| Skyldig off. myndigheter | 8 006 | 3 666 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | 44 000 | 26 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 230 | 2 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 105 943 | 79 105 |
| SUM GJELD | 105 943 | 79 105 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 327 752 | 290 207 |

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Hess
Styreleder

Ronny Sleire
Styremedlem (F)

Geir Bjørn Råum
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3801 Andel driftskostnader | 418 824 | 395 064 | 418 768 | 469 020 |
| 3816 Kabel-TV | 123 600 | 141 120 | 120 000 | 126 000 |
| 3825 Leieinntekter El-bil | 1 632 | 1 360 | 1 632 | 1 632 |
| Sum | 544 056 | 537 544 | 540 400 | 596 652 |

Note 2 - Andre inntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 3849 Ventilasjonsservice | 30 240 | 27 864 | 30 000 | 32 400 |
| 3883 Tilskudd fra BOB | 0 | 8 000 | 0 | 0 |
| Sum | 30 240 | 35 864 | 30 000 | 32 400 |

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Godtgjørelse til styret: Innberetningspliktig dugnad kr 3 400

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 44 000 | 26 000 | 44 000 | 44 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 18 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 62 000 | 26 000 | 44 000 | 44 000 |



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6300 Kostnader møter/arrangement | 0 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| 6325 Bossug/Renovasjon | 5 486 | 0 | 0 | 0 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 0 | 954 | 0 | 0 |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 0 | 3 514 | 3 000 | 3 000 |
| 6360 Renhold og matteleie | 63 185 | 55 125 | 70 000 | 82 000 |
| 6372 Heis | 25 457 | 16 397 | 20 000 | 20 000 |
| 6374 Ventilasjon | 30 843 | 28 587 | 30 000 | 32 400 |
| 6375 TV/Bredbånd | 123 758 | 122 118 | 120 000 | 126 000 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 19 109 | 25 461 | 30 000 | 30 000 |
| 6800 Kontorkostnader | 738 | 539 | 2 000 | 3 000 |
| 6900 Telefonutgifter | 753 | 1 320 | 1 500 | 3 000 |
| 7791 Øredifferanser | 0 | -6 | 0 | 0 |
| Sum | 269 328 | 254 007 | 278 500 | 301 400 |

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6500 IT utstyr | 0 | 199 | 0 | 0 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 0 | 6 055 | 0 | 0 |
| 6510 Verktøy og redskap | 430 | 805 | 20 000 | 15 000 |
| 6540 Inventar | 2 834 | 0 | 0 | 0 |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc. | 0 | 10 000 | 0 | 0 |
| Sum | 3 264 | 17 059 | 20 000 | 15 000 |

Note 7 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 2 356 | 0 | 0 | 0 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 2 670 | 0 | 0 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 0 | 7 589 | 0 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 98 104 | 88 231 | 70 000 | 90 000 |
| 6608 Vedlikehold garasjer | 11 656 | 10 953 | 15 000 | 20 000 |
| 6614 Vedlikehold maling | 0 | 389 | 0 | 0 |
| Sum | 114 786 | 107 162 | 85 000 | 110 000 |

Note 8 - Forretningsførerhonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6710 Forretningsførerhonorar | 35 076 | 34 188 | 38 100 | 36 100 |
| Sum | 35 076 | 34 188 | 38 100 | 36 100 |

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 10 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler pr 01.01 | 211 102 | 154 215 |
| Periodens resultat | 10 708 | 56 887 |
| Endring disp midler i perioden | 10 708 | 56 887 |
| Sum disponible midler | 221 810 | 211 102 |



Resultat og balanse med noter for SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE II

| | | |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder | Bjørn Hess (sign.) | 10.03.2021 |
| Styremedlem | Geir Bjørn Råum (sign.) | 10.03.2021 |
| Styremedlem | Ronny Sleire (sign.) | 10.03.2021 |