



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 134 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEBRÅTAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hasselbakken 2  
3303 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		389 863	463 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 863</b>	<b>463 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 115	43 115
Annen driftskostnad		228 469	3 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 584</b>	<b>46 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 279</b>	<b>416 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		914	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		184 363	149 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 363</b>	<b>149 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 449</b>	<b>-149 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 170</b>	<b>267 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 170</b>	<b>267 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-65 170	267 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 170</b>	<b>267 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 580 190	3 623 305
Sum varige driftsmidler		3 580 190	3 623 305
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 580 190	3 623 305
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 258	54 091
Andre kortsiktige fordringer		33 730	28 500
Sum fordringer		76 989	82 591
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 441	13 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 441	13 421
Sum omløpsmidler		113 430	96 012
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 693 619</b>	<b>3 719 317</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	321 597	386 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 597</b>	<b>386 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 597</b>	<b>536 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 125 163	2 211 319
Øvrig langsiktig gjeld	4	687 490	540 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 654</b>	<b>2 751 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 653</b>	<b>2 751 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 367	351 953
Skyldige offentlige avgifter		0	72 146
Annen kortsiktig gjeld		7 002	6 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 369</b>	<b>430 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 222 022</b>	<b>3 182 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 693 619</b>	<b>3 719 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 134 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEBRÅTAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hasselbakken 2  
3303 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 134 879  
PRESTEBRÁTAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		389 863	463 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 863</b>	<b>463 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 115	43 115
Annen driftskostnad		228 469	3 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 584</b>	<b>46 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 279</b>	<b>416 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		914	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		184 363	149 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 363</b>	<b>149 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 449</b>	<b>-149 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 170</b>	<b>267 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 170</b>	<b>267 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-65 170	267 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 170</b>	<b>267 032</b>



Organisasjonsnr: 992 134 879  
PRESTEBRÁTAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 580 190	3 623 305
Sum varige driftsmidler		3 580 190	3 623 305
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 580 190	3 623 305
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 258	54 091
Andre kortsiktige fordringer		33 730	28 500
Sum fordringer		76 989	82 591
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 441	13 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 441	13 421
Sum omløpsmidler		113 430	96 012
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 693 619</b>	<b>3 719 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	321 597	386 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 597</b>	<b>386 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 597</b>	<b>536 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 125 163	2 211 319
Øvrig langsiktig gjeld	4	687 490	540 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 654</b>	<b>2 751 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 653</b>	<b>2 751 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 367	351 953
Skyldige offentlige avgifter		0	72 146
Annen kortsiktig gjeld		7 002	6 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 369</b>	<b>430 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 222 022</b>	<b>3 182 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 693 619</b>	<b>3 719 317</b>



Organisasjonsnr: 992 134 879  
PRESTEBRÁTAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3881966.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>





**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1154925.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2211319.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3580190.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Pantet er begrenset til kr 5 000 000.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**PRESTEBRÅTAN EIENDOM AS**  
992134879  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PRESTEBRÅTAN EIENDOM AS  
992 134 879

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		389 863	463 299
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>389 863</b>	<b>463 299</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 115	-43 115
Annen driftskostnad		-228 469	-3 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-271 584</b>	<b>-46 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 279</b>	<b>416 648</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		914	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914</b>	<b>77</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-184 363	-149 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-184 363</b>	<b>-149 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 449</b>	<b>-149 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 170</b>	<b>267 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 170</b>	<b>267 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-65 170	267 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>-65 170</b>	<b>267 032</b>



PRESTEBRÅTAN EIENDOM AS  
992 134 879

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 580 190	3 623 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 580 190</b>	<b>3 623 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 580 190</b>	<b>3 623 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 258	54 091
Andre kortsiktige fordringer		33 730	28 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 989</b>	<b>82 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 441	13 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 441</b>	<b>13 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 430</b>	<b>96 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 693 619</b>	<b>3 719 317</b>



PRESTEBRÅTAN EIENDOM AS  
992 134 879

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	321 597	386 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 597</b>	<b>386 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 597</b>	<b>536 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 125 163	2 211 319
Øvrig langsiktig gjeld	4	687 490	540 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 654</b>	<b>2 751 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 367	351 953
Skyldige offentlige avgifter		0	72 146
Annen kortsiktig gjeld		7 002	6 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 369</b>	<b>430 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 222 022</b>	<b>3 182 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 693 619</b>	<b>3 719 317</b>

Hokksund 29.04.2024

Bjørn Bråten  
styrets leder

Knut Bråten  
styremedlem



PRESTEBRÅTAN EIENDOM AS  
992 134 879

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 881 966
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 881 966</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-301 776
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 580 190</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 115

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000



## PRESTEBRÁTAN EIENDOM AS

992 134 879

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hasselbakken 2 AS	50	33,33	Ordinære
KNUT BRÁTEN	50	33,33	Ordinære
BJØRN BRÁTEN	50	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	386 767	536 767
Årsresultat	0	-65 170	-65 170
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>321 597</b>	<b>471 597</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 154 925
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 211 319
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 580 190
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantet er begrenset til kr 5 000 000.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-65 170	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 597	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 572</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**PRESTEBRÅTAN EIENDOM AS****992 134 879**

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-24 499	-33 865	9 366
Omløpsmidler	-117 200	-128 431	11 231
Fremførbart underskudd	-242 053	-286 625	44 572
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-383 752</b>	<b>-448 922</b>	<b>65 170</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	383 752	448 922	-65 170
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Årsregnskap for  
**PRESTEBRÅTAN EIENDOM AS**

992134879

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



PRESTEBRÁTAN EIENDOM AS  
992 134 879



### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		389 863	463 299
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>389 863</b>	<b>463 299</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 115	-43 115
Annen driftskostnad		-228 469	-3 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-271 584</b>	<b>-46 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 279</b>	<b>416 648</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		914	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914</b>	<b>77</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-184 363	-149 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-184 363</b>	<b>-149 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 449</b>	<b>-149 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 170</b>	<b>267 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 170</b>	<b>267 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-65 170	267 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>-65 170</b>	<b>267 032</b>



PRESTEBRÁTAN EIENDOM AS  
992 134 879



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 580 190	3 623 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 580 190</b>	<b>3 623 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 580 190</b>	<b>3 623 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 258	54 091
Andre kortsiktige fordringer		33 730	28 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 989</b>	<b>82 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 441	13 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 441</b>	<b>13 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 430</b>	<b>96 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 693 619</b>	<b>3 719 317</b>



PRESTEBRÁTAN EIENDOM AS  
992 134 879



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	321 597	386 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 597</b>	<b>386 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 597</b>	<b>536 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 125 163	2 211 319
Øvrig langsiktig gjeld	4	687 490	540 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 654</b>	<b>2 751 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 367	351 953
Skyldige offentlige avgifter		0	72 146
Annen kortsiktig gjeld		7 002	6 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 369</b>	<b>430 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 222 022</b>	<b>3 182 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 693 619</b>	<b>3 719 317</b>

Hokksund 29.04.2024

Bjørn Bråten  
styrets leder

Knut Bråten  
styremedlem



PRESTEBRÁTAN EIENDOM AS  
992 134 879



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PRESTEBRÅTAN EIENDOM AS  
992 134 879



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 881 966
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 881 966</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-301 776
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 580 190</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 115

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Hasselbakken 2 AS	50	33,33	Ordinære
Knut Bråten	50	33,33	Ordinære
Bjørn Bråten	50	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	386 767	536 767
Årsresultat	0	-65 170	-65 170
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>321 597</b>	<b>471 597</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 154 925
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 211 319
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 580 190
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantet er begrenset til kr 5 000 000.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PRESTEBRÁTAN EIENDOM AS  
992 134 879



## Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	-65 170	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 597	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 572</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-24 499	-33 865	9 366
Omløpsmidler	-117 200	-128 431	11 231
Fremførbart underskudd	-242 053	-286 625	44 572
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-383 752</b>	<b>-448 922</b>	<b>65 170</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	383 752	448 922	-65 170
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>