



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 996 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HJORTESET AS
Forretningsadresse: Elleveien 38
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Hjorteset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og gevinster eiendommer		4 812 065	4 508 583
Sum inntekter		4 812 065	4 508 583
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	959 518	631 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 014 419	1 022 758
Annen driftskostnad	3	1 681 761	1 924 503
Sum kostnader		3 655 697	3 578 781
Driftsresultat		1 156 368	929 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	5 267 256	5 488 593
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 655	348 826
Annen renteinntekt		494 959	417 987
Gvinster, verdøkninger og utbytte verdipapirer	7	322 592	3 043 730
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	0	0
Sum finansinntekter		6 391 462	9 299 136
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	1 117 991	1 548 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	11 517
Annen rentekostnad		4 713 109	3 909 399
Sum finanskostnader		5 831 100	5 469 423
Netto finans		560 363	3 829 712
Resultat før skattekostnad		1 716 731	4 759 514
Skattekostnad	8, 9	719 918	1 206 907
Årsresultat		996 813	3 552 607
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		0	7 000 000
Tilleggsutbytte		8 000 000	0
Annen egenkapital		-7 003 187	-3 447 393
Sum overføringer og disponeringer		996 813	3 552 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	40 146 136	41 157 513
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	5	12 160	15 202
Sum varige driftsmidler		40 158 296	41 172 715
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 380 391	6 677 284
Lån til foretak i samme konsern		8 225 078	11 072 766
Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 725 469	17 870 050
Sum anleggsmidler		54 883 766	59 042 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 956	146 850
Andre kortsiktige fordringer		3 594 240	3 915 587
Konsernfordringer	6	5 647 888	5 488 593
Sum fordringer		9 497 084	9 551 030
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	14 358 600	14 969 452
Sum investeringer		14 358 600	14 969 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 819 876	4 531 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 819 876	4 531 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		31 675 559	29 051 739
SUM EIENDELER		86 559 325	88 094 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 12	600 000	600 000
Overkurs	10	114 345	114 345
Sum innskutt egenkapital		714 345	714 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 427 524	14 430 711
Sum opptjent egenkapital		7 427 524	14 430 711
Sum egenkapital		8 141 869	15 145 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	68 000 000	61 500 000
Langsiktig konserngjeld		677 117	1 020 246
Øvrig langsiktig gjeld		179 685	150 660
Sum annen langsiktig gjeld		68 856 802	62 670 906
Sum langsiktig gjeld		68 856 802	62 670 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 190	138 871
Betalbar skatt	8, 9	803 657	730 998
Skyldige offentlige avgifter		52 061	64 409
Utbytte		8 000 000	7 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	2 163 221
Annen kortsiktig gjeld		542 746	181 044
Sum kortsiktig gjeld		9 560 655	10 278 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		78 417 457	72 949 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 559 326	88 094 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701177

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 996 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HJORTESET AS
Forretningsadresse: Årvollveien 32B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Hjorteset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 996 010
BRØDRENE HJORTESET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og gevinster eiendommer		4 812 065	4 508 583
Sum inntekter		4 812 065	4 508 583
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	959 518	631 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 014 419	1 022 758
Annen driftskostnad	3	1 681 761	1 924 503
Sum kostnader		3 655 697	3 578 781
Driftsresultat		1 156 368	929 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	5 267 256	5 488 593
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 655	348 826
Annen renteinntekt		494 959	417 987
Gevinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer	7	322 592	3 043 730
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	0	0
Sum finansinntekter		6 391 462	9 299 136
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	1 117 991	1 548 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	11 517
Annen rentekostnad		4 713 109	3 909 399
Sum finanskostnader		5 831 100	5 469 423
Netto finans		560 363	3 829 712
Resultat før skattekostnad		1 716 731	4 759 514
Skattekostnad	8, 9	719 918	1 206 907
Årsresultat		996 813	3 552 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	7 000 000
Tilleggsutbytte		8 000 000	0



Annen egenkapital	-7 003 187	-3 447 393
Sum overføringer og disponeringer	996 813	3 552 607



Organisasjonsnr: 989 996 010
BRØDRENE HJORTESET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	40 146 136	41 157 513
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	5	12 160	15 202
Sum varige driftsmidler		40 158 296	41 172 715
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	6	6 380 391	6 677 284
Lån til foretak i samme konsern		8 225 078	11 072 766
Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 725 469	17 870 050
Sum anleggsmidler		54 883 766	59 042 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 956	146 850
Andre kortsiktige fordringer		3 594 240	3 915 587
Konsernfordringer	6	5 647 888	5 488 593
Sum fordringer		9 497 084	9 551 030
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	14 358 600	14 969 452
Sum investeringer		14 358 600	14 969 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 819 876	4 531 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 819 876	4 531 257
Sum omløpsmidler		31 675 559	29 051 739
SUM EIENDELER		86 559 325	88 094 505



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 12	600 000	600 000
Overkurs	10	114 345	114 345
Sum innskutt egenkapital		714 345	714 345

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	7 427 524	14 430 711
Sum opptjent egenkapital		7 427 524	14 430 711

Sum egenkapital		8 141 869	15 145 056
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for

forpliktelses		0	0
---------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	68 000 000	61 500 000
Langsiktig konserngjeld		677 117	1 020 246
Øvrig langsiktig gjeld		179 685	150 660
Sum annen langsiktig gjeld		68 856 802	62 670 906

Sum langsiktig gjeld		68 856 802	62 670 906
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		162 190	138 871
Betalbar skatt	8, 9	803 657	730 998
Skyldige offentlige			
avgifter		52 061	64 409
Utbytte		8 000 000	7 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	2 163 221
Annen kortsiktig gjeld		542 746	181 044
Sum kortsiktig gjeld		9 560 655	10 278 543

Sum gjeld		78 417 457	72 949 449
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 559 326	88 094 505
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 996 010
BRØDRENE HJORTESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Driftsinntekter Husleie inntektsføres i den perioden leien gjelder for. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i råbygg og faste installasjoner. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Konsernbidrag gitt til datterselskap tillegges anskaffelseskost for investeringene. Senere mottatt konsernbidrag fra samme datterselskap reduserer anskaffelseskost for investeringen med maksimalt tidligere gitt konsernbidrag. Investeringer Investeringer i markedsaksjer vurderes til markedsverdi. Investering i øvrige aksjer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. FIFO-metoden benyttes for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	786950.00	484469.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117948.00	74622.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40806.00	44812.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13813.00	27617.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	959518.00	631520.00

Mer om årsverk og lønn

Pensjonsforpliktelser Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRØDRENE HJORTESET AS
989 996 010

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter og gevinster eiendommer		4 812 065	4 508 583
Sum driftsinntekter		4 812 065	4 508 583
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	959 518	631 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 014 419	1 022 758
Annen driftskostnad	3	1 681 761	1 924 503
Sum driftskostnader		3 655 697	3 578 781
Driftsresultat		1 156 368	929 802
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	6	5 267 256	5 488 593
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 655	348 826
Annen renteinntekt		494 959	417 987
Gevinster, verdiknninger og utbytte verdipapirer	7	322 592	3 043 730
Sum finansinntekter		6 391 462	9 299 136
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	1 117 991	1 548 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	11 517
Annen rentekostnad		4 713 109	3 909 399
Sum finanskostnader		5 831 100	5 469 423
Netto finans		560 363	3 829 712
Resultat før skattekostnad		1 716 731	4 759 514
Skattekostnad	8, 9	719 918	1 206 907
Årsresultat		996 813	3 552 607
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	7 000 000
Tilleggsutbytte		8 000 000	0
Annen egenkapital		-7 003 187	-3 447 393
Sum overføringer	10	996 813	3 552 607



BRØDRENE HJORTESET AS
989 996 010

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	40 146 136	41 157 513
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	5	12 160	15 202
Sum varige driftsmidler		40 158 296	41 172 715
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 380 391	6 677 284
Lån til foretak i samme konsern		8 225 078	11 072 766
Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 725 469	17 870 050
Sum anleggsmidler		54 883 766	59 042 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		254 956	146 850
Konsemlidrag	6	5 647 888	5 488 593
Andre kortsiktige fordringer		3 594 240	3 915 587
Sum fordringer		9 497 084	9 551 030
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	14 358 600	14 969 452
Sum investeringer		14 358 600	14 969 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 819 876	4 531 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 819 876	4 531 257
Sum omløpsmidler		31 675 559	29 051 739
SUM EIENDELER		86 559 326	88 094 505



BRØDRENE HJORTESET AS
989 996 010

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 12	600 000	600 000
Overkurs	10	114 345	114 345
Sum innskutt egenkapital		714 345	714 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 427 524	14 430 711
Sum opptjent egenkapital		7 427 524	14 430 711
Sum egenkapital		8 141 869	15 145 056
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	68 000 000	61 500 000
Langsiktig konserngjeld		677 117	1 020 246
Øvrig langsiktig gjeld		179 685	150 660
Sum annen langsiktig gjeld		68 856 802	62 670 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 190	138 871
Betalbar skatt	8, 9	803 657	730 998
Skyldige offentlige avgifter		52 061	64 409
Utbytte		8 000 000	7 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	2 163 221
Annen kortsiktig gjeld		542 746	181 044
Sum kortsiktig gjeld		9 560 655	10 278 543
Sum gjeld		78 417 457	72 949 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 559 326	88 094 505

OSLO, 12.06.2025

Geir Anders Hjortset
styrets leder / daglig leder

Olav Hjortset
styremedlem

Arnfinn Brechan
styremedlem



BRØDRENE HJORTESET AS
989 996 010

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres i den perioden leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i råbygg og faste installasjoner. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Konsernbidrag gitt til datterselskap tillegges anskaffelseskost for investeringene. Senere mottatt konsernbidrag fra samme datterselskap reduserer anskaffelseskost for investeringen med maksimalt tidligere gitt konsernbidrag.

Investeringer

Investeringer i markedsaksjer vurderes til markedsverdi. Investering i øvrige aksjer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. FIFO-metoden benyttes for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



BRØDRENE HJORTESET AS 989 996 010

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	786 950	484 469
Arbeidsgiveravgift	117 948	74 622
Pensjonskostnader	40 806	44 812
Andre relaterte ytelser	13 813	27 617
Sum	959 518	631 520

Mer om årsverk og lønn

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Godtgjørelser til daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer for Brødrene Hjortese med datterselskaper	Daglig leder
Lønn	1 498 888
Pensjonskostnader	27 042
Annen godtgjørelse	0
SUM	1 525 931

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 120 037 ekskl. mva.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	175 093	48 357 105	48 532 198
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	175 093	48 357 105	48 532 198
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-159 891	-7 199 592	-7 359 482
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-162 933	-8 210 968	-8 373 901
Balanseført verdi pr 31.12	12 160	40 146 137	40 158 297
Årets av- og nedskrivninger	3 042	1 011 377	1 014 419
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Lineær / Saldo (Degressiv)	



BRØDRENE HJORTESET AS 989 996 010

Note 6 - Datterselskap

Brødrene Hjortaset AS eier 100% av aksjene i nedenstående selskap som alle har forretningskontor i Oslo.
Regnskapstall per 31.12.2024 og for 2024:

	Resultat	Egenkapital	Mottatt konsernbidrag	Bokført verdi
Fossveien 14 AS	1 259 746	2 934 214	1 615 059	110 000
Schweigaardsgate 60 B AS	2 848 714	2 435 734	3 652 197	110 000
Møllerveien 7B + C AS	304 441	1 422 510	380 632	6 160 391

Lavere egenkapital i Møllerveien 7B + C AS målt mot bokført verdi av aksjene skyldes større vedlikeholdsarbeid utført i 2022. Bokført verdi av aksjene er ikke nedskrevet da det foreligger merverdier utover bokført verdi av eiendomsmassen til datterselskapet.

Konsernbidrag mottatt fra Møllerveien 7B + C AS er ført til fradrag på kostpris på aksjene for å utligne tidligere avgitt konsernbidrag til datterselskapet hvor avgitt bidrag har blitt ført som tillegg på kostpris på kaser i datter.

Konsernbidrag fra de øvrige datterselskapene er ført som inntekt på investering i datterselskap.

Skyldig konsernbidrag i 2023 er inkludert i posten Kortsiktig konserngjeld.

Note 7 - Aksjer

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Børsnoterte aksjer	1 816 783	2 888 416	2 888 416	-251 905
Andre aksjer	24 075 072	12 531 600	11 470 184	-866 086
Sum markedsbaserte aksjer	25 891 855	15 420 016	14 358 600	-1 117 991

Gevinst, utbytte og verdiøkninger	2023	2022
Gevinst	0	2 690 000
Utbytte	271 189	353 730
Verdiøkning	0	0
Totalt	-271 189	-3 043 730

Tap og verdireguleringer	2024	2023
Tap ved salg	0	0
Verdireduksjon	1 117 991	1 548 507
Totalt	1 117 991	1 548 507

Markedsbaserte verdipapirer er vedsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	719 918	1 206 907
Skattekostnad	719 918	1 206 907



BRØDRENE HJORTESET AS
989 996 010

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 716 731	4 759 514
Permanente forskjeller	-4 395 658	-6 986 455
+/- Endring i midlertidige forskjeller	684 024	2 224 287
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 647 888	3 325 372
Skattepliktig inntekt	3 652 985	3 322 718

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	719 918	1 206 907
Betalbar skatt på konsernbidrag	83 739	-475 909
Betalbar skatt i balansen	803 657	730 998

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-6 042 768	-6 726 792	684 024
Netto forskjeller	-6 042 768	-6 726 792	684 024
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 042 768	6 726 792	-684 024
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

I henhold God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	114 345	14 430 711	15 145 056
Årsresultat	0	0	996 813	996 813
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-8 000 000	-8 000 000
Egenkapital 31.12.2024	600 000	114 345	7 427 524	8 141 869

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-68 000 000	-61 500 000
Øvrig langsiktig gjeld (depositum)	-179 685	-150 660
Sum	-68 179 685	-61 650 660

Selskapets aksjer i datterselskapet Schweigaardsgate 60 B, med bokført verdi på kr 110 000, er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.



BRØDRENE HJORTESET AS
989 996 010

Note 12 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2	300 000	600 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MAGNUS HJORTESET AS	1	50,00	Ordinære
AUD OG OLAV HJORTESETS ALMINNELIGE	1	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2	100	



Arsoppgjør for

BRØDRENE HJORTESET AS

989996010

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BRØDRENE HJORTESET AS
989 996 010

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter og gevinster eiendommer		4 812 065	4 508 583
Sum driftsinntekter		4 812 065	4 508 583
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	959 518	631 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 014 419	1 022 758
Annen driftskostnad	3	1 681 761	1 924 503
Sum driftskostnader		3 655 697	3 578 781
Driftsresultat		1 156 368	929 802
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	6	5 267 256	5 488 593
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 655	348 826
Annen renteinntekt		494 959	417 987
Gvinster, verdiknninger og utbytte verdipapirer	7	322 592	3 043 730
Sum finansinntekter		6 391 462	9 299 136
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	1 117 991	1 548 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	11 517
Annen rentekostnad		4 713 109	3 909 399
Sum finanskostnader		5 831 100	5 469 423
Netto finans		560 363	3 829 712
Resultat før skattekostnad		1 716 731	4 759 514
Skattekostnad	8, 9	719 918	1 206 907
Årsresultat		996 813	3 552 607
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	7 000 000
Tilleggsutbytte		8 000 000	0
Annen egenkapital		-7 003 187	-3 447 393
Sum overføringer	10	996 813	3 552 607



BRØDRENE HJORTESET AS
989 996 010

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter		1	1
Sum immaterielle eiendeler		<u>1</u>	<u>1</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	40 146 136	41 157 513
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	5	12 160	15 202
Sum varige driftsmidler		<u>40 158 296</u>	<u>41 172 715</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 380 391	6 677 284
Lån til foretak i samme konsern		8 225 078	11 072 766
Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 725 469</u>	<u>17 870 050</u>
Sum anleggsmidler		54 883 766	59 042 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		254 956	146 850
Konsernbidrag	6	5 647 888	5 488 593
Andre kortsiktige fordringer		3 594 240	3 915 587
Sum fordringer		<u>9 497 084</u>	<u>9 551 030</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	14 358 600	14 969 452
Sum investeringer		<u>14 358 600</u>	<u>14 969 452</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 819 876	4 531 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 819 876</u>	<u>4 531 257</u>
Sum omløpsmidler		31 675 559	29 051 739
SUM EIENDELER		86 559 326	88 094 505




BRØDRENE HJORTESET AS
989 996 010

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 12	600 000	600 000
Overkurs	10	114 345	114 345
Sum innskutt egenkapital		714 345	714 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 427 524	14 430 711
Sum opptjent egenkapital		7 427 524	14 430 711
Sum egenkapital		8 141 869	15 145 056
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	68 000 000	61 500 000
Langsiktig konserngjeld		677 117	1 020 246
Øvrig langsiktig gjeld		179 685	150 660
Sum annen langsiktig gjeld		68 856 802	62 670 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 190	138 871
Betalbar skatt	8, 9	803 657	730 998
Skyldige offentlige avgifter		52 061	64 409
Utbytte		8 000 000	7 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	2 163 221
Annen kortsiktig gjeld		542 746	181 044
Sum kortsiktig gjeld		9 560 655	10 278 543
Sum gjeld		78 417 457	72 949 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 559 326	88 094 505

OSLO, 12.06.2025


Geir Anders Hjortset
styrets leder / daglig leder


Olav Hjortset
styremedlem


Arntfinn Brechan
styremedlem



BRØDRENE HJORTESET AS
989 996 010

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres i den perioden leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i råbygg og faste installasjoner. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Konsernbidrag gitt til datterselskap tillegges anskaffelseskost for investeringene. Senere mottatt konsernbidrag fra samme datterselskap reduserer anskaffelseskost for investeringen med maksimalt tidligere gitt konsernbidrag.

Investeringer

Investeringer i markedsaksjer vurderes til markedsverdi. Investering i øvrige aksjer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. FIFO-metoden benyttes for tilforldning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



BRØDRENE HJORTESET AS

989 996 010

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	786 950	484 469
Arbeidsgiveravgift	117 948	74 622
Pensjonskostnader	40 806	44 812
Andre relaterte ytelser	13 813	27 617
Sum	959 518	631 520

Mer om årsverk og lønn

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Godtgjørelser til daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer for Brødrene Hjortaset med datterselskaper	Daglig leder
Lønn	1 498 888
Pensjonskostnader	27 042
Annen godtgjørelse	0
SUM	1 525 931

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 120 037 ekskl. mva.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	175 093	48 357 105	48 532 198
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	175 093	48 357 105	48 532 198
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-159 891	-7 199 592	-7 359 482
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-162 933	-8 210 968	-8 373 901
Balansført verdi pr 31.12	12 160	40 146 137	40 158 297
Årets av- og nedskrivninger	3 042	1 011 377	1 014 419
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Lineær / Saldo (Degressiv)	



BRØDRENE HJORTESET AS
989 996 010

Note 6 - Datterselskap

Brødrene Hjortaset AS eier 100% av aksjene i nedenstående selskap som alle har forretningskontor i Oslo.
Regnskapstill per 31.12.2024 og for 2024:

	Resultat	Egenkapital	Mottatt konsemsbidrag	Bokført verdi
Fossveien 14 AS	1 259 746	2 934 214	1 615 059	110 000
Schweigaardsgate 60 B AS	2 848 714	2 435 734	3 652 197	110 000
Møllerveien 7B + C AS	304 441	1 422 510	380 632	6 160 391

Lavere egenkapital i Møllerveien 7B + C AS målt mot bokført verdi av aksjene skyldes større vedlikeholdsarbeid utført i 2022. Bokført verdi av aksjene er ikke nedskrevet da det foreligger merverdier utover bokført verdi av eiendomsmassen til datterselskapet.

Konsemsbidrag mottatt fra Møllerveien 7B + C AS er ført til fradrag på kostpris på aksjene for å utligne tidligere avgitt konsemsbidrag til datterselskapet hvor avgitt bidrag har blitt ført som tillegg på kostpris på kaser i dat.år.

Konsemsbidrag fra de øvrige datterselskapene er ført som inntekt på investering i datterselskap.

Skyldig konsemsbidrag i 2023 er inkludert i posten Kortsiktig konsemsgjeld.

Note 7 - Aksjer

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Børsnoterte aksjer	1 816 783	2 888 416	2 888 416	-251 905
Andre aksjer	24 075 072	12 531 600	11 470 184	-866 086
Sum markedsbaserte aksjer	25 891 855	15 420 016	14 358 600	-1 117 991

Gevinst, utbytte og verdiløknings	2023	2022
Gevinst	0	2 690 000
Utbytte	271 189	353 730
Verdiøkning	0	0
Totalt	-271 189	-3 043 730

Tap og verdireguleringer	2024	2023
Tap ved salg	0	0
Verdireduksjon	1 117 991	1 548 507
Totalt	1 117 991	1 548 507

Markedsbaserte verdipapirer er vedsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observert i markedet på balansedagen.

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	719 918	1 206 907
Skattekostnad	719 918	1 206 907



BRØDRENE HJORTESET AS

989 996 010

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 716 731	4 759 514
Permanente forskjeller	-4 395 658	-6 986 455
+/- Endring i midlertidige forskjeller	684 024	2 224 287
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 647 888	3 325 372
Skattepliktig inntekt	3 652 985	3 323 718

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	719 918	1 206 907
Betalbar skatt på konsernbidrag	83 739	-475 909
Betalbar skatt i balansen	803 657	730 998

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-6 042 768	-6 726 792	684 024
Netto forskjeller	-6 042 768	-6 726 792	684 024
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 042 768	6 726 792	-684 024
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

I henhold God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	114 345	14 430 711	15 145 056
Årsresultat	0	0	996 813	996 813
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-8 000 000	-8 000 000
Egenkapital 31.12.2024	600 000	114 345	7 427 524	8 141 869

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-68 000 000	-61 500 000
Øvrig langsiktig gjeld (depositum)	-179 685	-150 660
Sum	-68 179 685	-61 650 660

Selskapets aksjer i datterselskapet Schweigaardsgate 60 B, med bokført verdi på kr 110 000, er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.



BRØDRENE HJORTESET AS
989 996 010

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2	300 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MAGNUS HJORTESET AS	1	50,00	Ordinære
AUD OG OLAV HJORTESETS ALMINNELIGE	1	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2	100	



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Brødrene Hjortset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødrene Hjortset AS som viser et overskudd på kr 996 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).




Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juni 2025
PKF REVISJON AS


Rolf Arentz-Hansen
statsautorisert revisor