



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHOVE NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt	8	16 285 604	16 194 638
Annen driftsinntekt	8		
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 285 604</b>	<b>16 194 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	6 866 040	6 866 050
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	218 502	614 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 084 542</b>	<b>7 480 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 201 062</b>	<b>8 713 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		34 019	159 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 019</b>	<b>159 298</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		2 980 061	4 170 568
Annen finanskostnad		21	27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 980 082</b>	<b>4 170 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 946 064</b>	<b>-4 011 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 254 998</b>	<b>4 702 475</b>
Skattekostnad	6	1 376 099	1 034 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 878 899</b>	<b>3 668 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 878 899</b>	<b>3 668 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 878 899</b>	<b>3 668 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 878 899</b>	<b>3 668 471</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		194 199	3 668 471
Konsernbidrag		4 684 700	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 878 899</b>	<b>3 668 471</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3	165 530 230	172 396 270
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 530 230</b>	<b>172 396 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 530 230</b>	<b>172 396 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer mot foretak i samme konsern	8	225 406	60 706
Andre kortsiktige fordringer		9 999	
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 405</b>	<b>60 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>19 912 062</b>	<b>13 860 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 147 467</b>	<b>13 921 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 677 697</b>	<b>186 317 303</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	4 273 660	4 273 660
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 333 660</b>	<b>4 333 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 547 370	3 668 471
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 547 370</b>	<b>3 668 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 881 030</b>	<b>8 002 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 212 069	3 157 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 212 069</b>	<b>3 157 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	162 000 000	168 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 000 000</b>	<b>168 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 212 069</b>	<b>171 157 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	6 000 000	6 000 000
Sertifikatlån	9		
Kassekreditt	9		
Leverandørgjeld		37 500	120 138
Betalbar skatt	6		862 225
Skyldige offentlige avgifter			7 024
Utbytte	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	8	1 332 525	
Annen kortsiktig gjeld	7	214 573	168 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 584 599</b>	<b>7 157 877</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		172 796 668	178 315 172
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 677 697</b>	<b>186 317 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHOVE NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 912 677 605  
STORHOVE NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt	8	16 285 604	16 194 638
Annen driftsinntekt	8		
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 285 604</b>	<b>16 194 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	6 866 040	6 866 050
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	218 502	614 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 084 542</b>	<b>7 480 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 201 062</b>	<b>8 713 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		34 019	159 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 019</b>	<b>159 298</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		2 980 061	4 170 568
Annen finanskostnad		21	27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 980 082</b>	<b>4 170 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 946 064</b>	<b>-4 011 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	6 254 998	4 702 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 376 099</b>	<b>1 034 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 878 899</b>	<b>3 668 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 878 899</b>	<b>3 668 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 878 899</b>	<b>3 668 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		194 199	3 668 471
Konsernbidrag		4 684 700	



Sum overføringer og  
disponeringer

4 878 899

3 668 471



Organisasjonsnr: 912 677 605  
STORHOVE NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter 3 165 530 230 172 396 270

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, og lignende 3

Driftsløsøre,

transportmidler og

inventar o.l 3

**Sum varige driftsmidler 165 530 230 172 396 270**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 8

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 8

**Sum anleggsmidler 165 530 230 172 396 270**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordringer mot foretak i  
samme konsern 8 225 406 60 706

Andre kortsiktige  
fordringer 9 999

**Sum fordringer 235 405 60 706**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 8 19 912 062 13 860 327**

**Sum omløpsmidler 20 147 467 13 921 033**

**SUM EIENDELER 185 677 697 186 317 303**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 60 000 60 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	4 273 660	4 273 660
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 333 660</b>	<b>4 333 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 547 370	3 668 471
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 547 370</b>	<b>3 668 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 881 030</b>	<b>8 002 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 212 069	3 157 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 212 069</b>	<b>3 157 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	162 000 000	168 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 000 000</b>	<b>168 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 212 069</b>	<b>171 157 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	6 000 000	6 000 000
Sertifikatlån	9		
Kassekreditt	9		
Leverandørgjeld		37 500	120 138
Betalbar skatt	6		862 225
Skyldige offentlige avgifter			7 024
Utbytte	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	8	1 332 525	
Annen kortsiktig gjeld	7	214 573	168 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 584 599</b>	<b>7 157 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 796 668</b>	<b>178 315 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 677 697</b>	<b>186 317 303</b>



Organisasjonsnr: 912 677 605  
STORHOVE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅRSREGNSKAP 2021**  
Storhove Næringsbygg AS



## Storhove Næringsbygg AS Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekt	8	16 285 604	16 194 638
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 285 604</b>	<b>16 194 638</b>
Ordinære avskrivninger	3	6 866 040	6 866 050
Annen driftskostnad	2	218 502	614 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 084 542</b>	<b>7 480 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 201 062</b>	<b>8 713 771</b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34 019	159 298
Annen rentekostnad		-2 980 061	-4 170 568
Annen finanskostnad		-21	-27
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-2 946 064</b>	<b>-4 011 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 254 998</b>	<b>4 702 475</b>
Skattekostnad	6	1 376 099	1 034 004
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 878 899</b>	<b>3 668 471</b>
Avgitt konsernbidrag		-4 684 700	0
Overført annen egenkapital		-194 199	-3 668 471
<b>Sum overført</b>		<b>-4 878 899</b>	<b>-3 668 471</b>





## Storhove Næringsbygg AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	165 530 230	172 396 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 530 230</b>	<b>172 396 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 530 230</b>	<b>172 396 270</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	8	225 406	60 706
Andre kortsiktige fordringer		9 999	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 405</b>	<b>60 706</b>
Bankinnskudd	8	19 912 062	13 860 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 147 467</b>	<b>13 921 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 677 697</b>	<b>186 317 303</b>





## Storhove Næringsbygg AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	4 273 660	4 273 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 333 660</b>	<b>4 333 660</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 547 370	3 668 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 547 370</b>	<b>3 668 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 881 030</b>	<b>8 002 131</b>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 212 069	3 157 295
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 212 069</b>	<b>3 157 295</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	162 000 000	168 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 000 000</b>	<b>168 000 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	6 000 000
Leverandørgjeld		37 500	120 138
Betalbar skatt	6	0	862 225
Skyldige offentlige avgifter		0	7 024
Gjeld til foretak i samme konsern	8	1 332 525	0
Annen kortsiktig gjeld	7	214 573	168 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 584 599</b>	<b>7 157 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 796 668</b>	<b>178 315 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 677 697</b>	<b>186 317 303</b>

Oslo, 25.03.2022

Styret i Storhove Næringsbygg AS

Camilla Krogh  
styreleder

Erik Carl Rosness  
styremedlem





## Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsern

Konsernet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

### Revisor

Det er for 2021 kostnadsført kr 20 000 ekskl. mva i revisjonshonorar.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Veianlegg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	139 309 951	3 741 504	53 408 275	196 459 730
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>139 309 951</b>	<b>3 741 504</b>	<b>53 408 275</b>	<b>196 459 730</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.2021	14 441 060	524 590	9 097 810	24 063 460
Årets ordinære avskrivninger	4 179 840	191 040	2 495 160	6 866 040
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>18 620 900</b>	<b>715 630</b>	<b>11 592 970</b>	<b>30 929 500</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>120 689 051</b>	<b>3 025 874</b>	<b>41 815 305</b>	<b>165 530 230</b>
Avskrivningsplan	15-60 år	20 år	10-40 år	

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Storhøve Næringsbygg AS pr. 31.12.2021 består av 30 000 aksjer à kr 2. Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.





## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>4 273 660</b>	<b>3 668 471</b>	<b>8 002 131</b>
Konsemdrag mottatt			4 684 700	4 684 700
Konsemdrag avgitt			-4 684 700	-4 684 700
Årets resultat			4 878 899	4 878 899
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>4 273 660</b>	<b>8 547 370</b>	<b>12 881 030</b>

## Note 6 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 321 325	862 225
Endring i utsatt skatt	54 774	171 779
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 376 099</b>	<b>1 034 004</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 254 998	4 702 475
Permanente forskjeller	0	-2 452
Endring i midlertidige forskjeller	-248 973	-780 818
Avgitt konsernbidrag	-6 006 025	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 919 205</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 321 326	862 225
Betalbar skatt på avgitt konsemdrag	-1 321 326	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>862 225</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 254 998	4 702 475
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 376 100	1 034 544
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-539
<b>Sum</b>	<b>1 376 100</b>	<b>1 034 005</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14 600 316	14 351 342	-248 973
<b>Sum</b>	<b>14 600 316</b>	<b>14 351 342</b>	<b>-248 973</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 600 316</b>	<b>14 351 342</b>	<b>-248 973</b>
----------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------

Utsatt skatt (22 %)	3 212 069	3 157 295	-54 774
---------------------	-----------	-----------	---------

## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpte renter	214 573	168 490
<b>Sum</b>	<b>214 573</b>	<b>168 490</b>





## Note 8 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2021	2020
<b>Eiendeler</b>		
Kortsiktig fordring på Brav Norway AS	225 406	60 706
Netto fordring i konsernkontoordningen	19 912 062	13 860 327
<b>Sum</b>	<b>20 137 468</b>	<b>13 921 033</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Østensjøveien 16 AS	-786 987	0
Kortsiktig gjeld til Tiedemannsbyen Næring AS	-176 623	0
Kortsiktig gjeld til Rabekkgata 4-6 AS	-357 715	0
<b>Sum</b>	<b>-1 321 325</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		
Leieinntekter Brav Norway AS	16 285 604	16 194 638
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	4 250	0
<b>Sum</b>	<b>16 289 854</b>	<b>16 194 638</b>

## Note 9 Gjeld / pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	162 000 000	168 000 000
Kortsiktig lån til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>168 000 000</b>	<b>174 000 000</b>

Første års avdrag og gjeld er klassifisert som kortsiktig lån.

Som sikkerhet for gjelden er eiendommen sikret ved pant for kr 270 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 165 530 230 pr. 31.12.2021.





## Verification

Transaction 09222115557465782529

### Document

Storhove Næringsbygg AS - Årsregnskap 2021

Main document

7 pages

*Initiated on 2022-03-24 20:31:06 CET (+0100) by Intility*

*eSign (Ie)*

*Finalised on 2022-03-27 11:23:43 CEST (+0200)*

### Initiator

Intility eSign (Ie)

*esign@intility.no*

### Signing parties

Camilla Krogh (CK)

On behalf of Ferd AS

*cak@ferd.no*

98210069

*Signed 2022-03-25 10:51:20 CET (+0100)*

Erik Rosness (ER)

On behalf of Ferd AS

*ero@ferd.no*

98206283

*Signed 2022-03-27 11:23:43 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Storhove Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storhove Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Geir Haglund**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-04-05 11:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.