



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGER SJØMARK INVEST AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 192 773	1 664 984
Annen driftsinntekt		16 500	16 500
Sum inntekter		12 209 273	1 681 484
Kostnader			
Varekostnad		11 194 546	1 000 000
Lønnskostnad	3	629 534	665 208
Annen driftskostnad	3	484 446	330 366
Sum kostnader		12 308 526	1 995 574
Driftsresultat		-99 253	-314 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		501 622	
Annen finansinntekt		1 115 601	1 802 374
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-10 731	-371 939
Sum finansinntekter		1 606 492	1 430 435
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 121 129	822 010
Annen finanskostnad		2 161 218	55 589
Sum finanskostnader		1 040 089	877 599
Netto finans		566 403	552 836
Ordinært resultat før skattekostnad		467 150	238 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 150	238 746
Årsresultat		467 150	238 746
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	10	-532 850	-511 254
Sum overføringer og disponeringer		467 150	238 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 512 524	295 001
Lån til foretak i samme konsern	6	10 748 732	7 096 171
Investeringer i tilknyttet selskap	5	185 251	185 251
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	2 374 669	2 083 778
Andre fordringer	7	4 949 920	5 088 241
Sum finansielle anleggsmidler		24 771 096	14 748 442
Sum anleggsmidler		24 771 096	14 748 442
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 629 280	8 959 174
Fordringer			
Kundefordringer		132 844	125 000
Andre fordringer	6, 7	2 695 028	2 414 887
Konsernfordringer	6, 7	2 281 326	3 044 488
Sum fordringer		5 109 198	5 584 375
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 352 345	963 076
Sum investeringer		1 352 345	963 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	796 306	2 190 034
Sum omløpsmidler		13 887 129	17 696 659
SUM EIENDELER		38 658 225	32 445 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	1 610 000	1 610 000
Sum innskutt egenkapital		1 710 000	1 710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	27 419 833	27 952 683
Sum opptjent egenkapital		27 419 833	27 952 683
Sum egenkapital		29 129 833	29 662 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 470 000	2 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 470 000	2 470 000
Sum langsiktig gjeld		8 470 000	2 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584 349	52 362
Skyldige offentlige avgifter	2	156 408	124 372
Annen kortsiktig gjeld	6	317 635	135 684
Sum kortsiktig gjeld		1 058 392	312 418
Sum gjeld		9 528 392	2 782 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 658 225	32 445 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778051

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGER SJØMARK INVEST AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 989 247 611
ROGER SJØMARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 192 773	1 664 984
Annen driftsinntekt		16 500	16 500
Sum inntekter		12 209 273	1 681 484
Kostnader			
Varekostnad		11 194 546	1 000 000
Lønnskostnad	3	629 534	665 208
Annen driftskostnad	3	484 446	330 366
Sum kostnader		12 308 526	1 995 574
Driftsresultat		-99 253	-314 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		501 622	
Annen finansinntekt		1 115 601	1 802 374
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-10 731	-371 939
Sum finansinntekter		1 606 492	1 430 435
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 121 129	822 010
Annen finanskostnad		2 161 218	55 589
Sum finanskostnader		1 040 089	877 599
Netto finans		566 403	552 836
Ordinært resultat før skattekostnad		467 150	238 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 150	238 746
Årsresultat		467 150	238 746
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	10	-532 850	-511 254
Sum overføringer og disponeringer		467 150	238 746



Organisasjonsnr: 989 247 611
ROGER SJØMARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 512 524	295 001
Lån til foretak i samme konsern	6	10 748 732	7 096 171
Investeringer i tilknyttet selskap	5	185 251	185 251
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	2 374 669	2 083 778
Andre fordringer	7	4 949 920	5 088 241
Sum finansielle anleggsmidler		24 771 096	14 748 442
Sum anleggsmidler		24 771 096	14 748 442
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 629 280	8 959 174
Fordringer			
Kundefordringer		132 844	125 000
Andre fordringer	6, 7	2 695 028	2 414 887
Konsernfordringer	6, 7	2 281 326	3 044 488
Sum fordringer		5 109 198	5 584 375
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 352 345	963 076
Sum investeringer		1 352 345	963 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	796 306	2 190 034
Sum omløpsmidler		13 887 129	17 696 659
SUM EIENDELER		38 658 225	32 445 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000



Overkurs	10	1 610 000	1 610 000
Sum innskutt egenkapital		1 710 000	1 710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	27 419 833	27 952 683
Sum opptjent egenkapital		27 419 833	27 952 683
Sum egenkapital		29 129 833	29 662 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 470 000	2 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 470 000	2 470 000
Sum langsiktig gjeld		8 470 000	2 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584 349	52 362
Skyldige offentlige avgifter	2	156 408	124 372
Annen kortsiktig gjeld	6	317 635	135 684
Sum kortsiktig gjeld		1 058 392	312 418
Sum gjeld		9 528 392	2 782 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 658 225	32 445 101



Organisasjonsnr: 989 247 611
ROGER SJØMARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	85.00	1000.00	85000.00
B-aksjer	15.00	1000.00	15000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Roger Sjømark	100.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	554282.00	578863.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73904.00	82239.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1348.00	4106.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	629534.00	665208.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	679339.00	4392.00	

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	679339.00	4392.00	



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24200.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73200.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Selskapet har gitt lån til aksjonær. Lånet renteberegnes med satsen for fordelsrente. Det er i tillegg gitt lån til aksjonærs nærstående, som renteberegnes på tilsvarende måte.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>		
Fosdalen	33.33%	33.33%		
Byggutvikling AS				
Boligbygg Os AS	10.00%	10.00%		
SjuSjø AS	50.19%	50.19%		
Skranevegen 52 AS	100.00%	100.00%		
Sjølyst Prosjekt AS	33.33%	33.33%		
Verrabygg AS	20.00%	20.00%		
Strandgaten 82 AS	100.00%	100.00%	169014.00	-6789.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Roger Sjømark Invest AS	c/o Shape Management AS Øvre Kråkenes 17 5152 BØNES 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Roger Sjømark Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 25W7B-GAFDS-1XAAS-OP606-CZLK5-F8772



Roger Sjømark Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 192 773	1 664 984
Annen driftsinntekt		16 500	16 500
Sum driftsinntekter		<u>12 209 273</u>	<u>1 681 484</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		11 194 546	1 000 000
Lønnskostnad	3	629 534	665 208
Annen driftskostnad	3	484 446	330 366
Sum driftskostnader		<u>12 308 526</u>	<u>1 995 574</u>
Driftsresultat		<u>-99 253</u>	<u>-314 090</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		501 622	0
Annen finansinntekt		1 115 601	1 802 374
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-10 731	-371 939
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 121 129	822 010
Annen finanskostnad		2 161 218	55 589
Netto finansposter		<u>566 403</u>	<u>552 836</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>467 150</u>	<u>238 746</u>
Årsresultat		<u>467 150</u>	<u>238 746</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-532 850</u>	<u>-511 254</u>
Sum disponert		<u>467 150</u>	<u>238 746</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 25W7B-GAFDS-1XAAS-OP606-CZLK5-F8772



Roger Sjømark Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	6 512 524	295 001
Lån til foretak i samme konsern	6	10 748 732	7 096 171
Investeringer i tilknyttet selskap	5	185 251	185 251
Lån til tilknyttet selskap	6, 7	2 374 669	2 083 778
Andre fordringer	7	4 949 920	5 088 241
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 771 096</u>	<u>14 748 442</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 771 096</u>	<u>14 748 442</u>
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>6 629 280</u>	<u>8 959 174</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		132 844	125 000
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6, 7	2 281 326	3 044 488
Andre fordringer	6, 7	<u>2 695 028</u>	<u>2 414 887</u>
Sum fordringer		<u>5 109 198</u>	<u>5 584 375</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		<u>1 352 345</u>	<u>963 076</u>
Sum investeringer		<u>1 352 345</u>	<u>963 076</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>796 306</u>	<u>2 190 034</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 887 129</u>	<u>17 696 659</u>
Sum eiendeler		<u>38 658 225</u>	<u>32 445 101</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 25W7B-GAFDS-1XAAS-OP606-CZLK5-F8772



Roger Sjømark Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	1 610 000	1 610 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 710 000</u>	<u>1 710 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>27 419 833</u>	<u>27 952 683</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>27 419 833</u>	<u>27 952 683</u>
Sum egenkapital		<u>29 129 833</u>	<u>29 662 683</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	<u>8 470 000</u>	<u>2 470 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 470 000</u>	<u>2 470 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		584 349	52 362
Skyldige offentlige avgifter	2	156 408	124 372
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>317 635</u>	<u>135 684</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 058 392</u>	<u>312 418</u>
Sum gjeld		<u>9 528 392</u>	<u>2 782 418</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 658 225</u>	<u>32 445 101</u>

31. desember 2020
Bergen, 30. august 2021

Roger Sjømark
Styrets leder/daglig leder

Kristoffer Sjumarken
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 25W7B-GAFDS-1XAAAS-OP606-CZLK5-F8772



Roger Sjømark Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte aksjer og investeringer (vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



Roger Sjømark Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	29 573

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	554 282	578 863
Arbeidsgiveravgift	73 904	82 239
Andre ytelser	1 348	4 106
Sum	<u>629 534</u>	<u>665 208</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	679 339	4 392

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har gitt lån til aksjonær. Lånet renteberegnes med satsen for fordelsrente. Det er i tillegg gitt lån til aksjonærs nærstående, som renteberegnes på tilsvarende måte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	49 000
Andre tjenester	24 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Roger Sjømark Invest AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 4 - Varer**

	2020	2019
Eiendommer for utvikling og videresalg	6 629 280	8 959 174

Selskapet har kjøpt et tomteområde som skal utvikles og selges i tillegg til leiligheter som er under oppføring. Det er solgt to tomter i 2020.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk. år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Fosdalen Byggutvikling AS		Malm	33 %	33 %	34 000
Boligbygg Os AS	2017	Os	10 %	10 %	100 000
SjuSjø AS	2016	Bergen	50 %	50 %	100 000
Skranevegen 52 AS	2016	Bergen	100 %	100 %	330 000
Sjølyst Prosjekt AS	2017	Bergen	33 %	33 %	51 250
Verrabygg AS	2019	Follafooss	20 %	20 %	1
Strandgaten 82 AS	2020	Bergen	100 %	100 %	6 082 524
Sum					6 697 775

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	12 663 436	10 140 659
Kundefordringer	132 844	387 698
Fordring konsernbidrag	501 622	0
Lån til tilknyttede selskaper	4 853 142	4 045 786
Sum	18 151 044	14 574 143

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	12 918	48 343
Avgitt konsernbidrag	300 000	0
Sum	312 918	48 343

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	15 174 896	11 469 604

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedato.



Roger Sjømark Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	8 470 000	2 470 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varelager	6 000 161	8 481 174
Aksjer Strandgaten 82 AS	6 082 524	0
Sum	<u>12 082 685</u>	<u>8 481 174</u>

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	467 150	238 746
Permanente forskjeller	1 221 859	767
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	10 731	371 939
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	-1 121 129	822 010
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	609 999	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 261	13 606
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-75 375	-453 522
Resultatført konsernbidrag	-501 622	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av finansielle instrumenter	-1 000	-528 881
Endring i midlertidige forskjeller	10 143	12 680
Alminnelig inntekt	<u>623 017</u>	<u>477 345</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-1 124 639	-477 345
Mottatt konsernbidrag	<u>501 622</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	<u>40 572</u>	<u>50 715</u>
Sum	<u>40 572</u>	<u>50 715</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-1 122 990</u>	<u>-2 247 629</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 082 418</u>	<u>-2 196 914</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-238 132	-483 321

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht unntaksregler for små foretak.



Roger Sjømark Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 610 000	27 952 683	29 662 683
Årsresultat	0	0	467 150	467 150
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 610 000	27 419 833	29 129 833

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	85	1 000	85 000
B-aksjer	15	1 000	15 000
Sum	100		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nils Roger Sjømark, Styrets leder	85	15	100 %	100 %

Note 12 - Andre forhold

Som følge av Coronaviruset (COVID—19) har myndighetene i en rekke land satt i gang kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette vil føre til redusert økonomisk aktivitet globalt og lokalt. Situasjonen har foreløpig ikke påvirket selskapets inntjening i noen vesentlig grad. Omfanget og varigheten av en eventuell økonomisk konsekvens, er imidlertid vanskelig å estimere. Selskapets ledelse vil følge situasjonen tett fremover og vil iverksette nødvendige tiltak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Roger Sjømark

Daglig leder

På vegne av: Roger Sjømark Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-650264

IP: 37.200.xxx.xxx

2021-08-30 20:26:21Z



Nils Roger Sjømark

Styreleder

På vegne av: Roger Sjømark Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-650264

IP: 37.200.xxx.xxx

2021-08-30 20:26:21Z



Kristoffer Sjumarken

Styremedlem

På vegne av: Roger Sjømark Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1680987

IP: 37.200.xxx.xxx

2021-08-31 08:48:37Z



Penneo Dokumentmøkkel: 25W1B-GAFDS-1XAAS-OP6O6-CZLK5-F877Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:

Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Roger Sjømark Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Roger Sjømark Invest AS som viser et overskudd på NOK 467 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på NOK 85 991 lån til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Bergen, 03.09.2021

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor