



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 911 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLANDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Midtunheia 20A
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kjosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 276 000 | 276 000 |
| Sum inntekter | | 276 000 | 276 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 000 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 100 | 13 894 |
| Annen driftskostnad | | 91 571 | 225 557 |
| Sum kostnader | | 98 671 | 239 451 |
| Driftsresultat | | 177 329 | 36 549 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 7 976 | |
| Annen renteinntekt | | | 1 446 |
| Annen finansinntekt | | | 5 185 |
| Sum finansinntekter | | 7 976 | 6 631 |
| Annen rentekostnad | | 155 719 | 150 419 |
| Sum finanskostnader | | 155 719 | 150 419 |
| Netto finans | | -147 743 | -143 788 |
| Resultat før skattekostnad | | 29 586 | -107 239 |
| Skattekostnad på resultat | | 177 993 | -23 592 |
| Årsresultat | | -148 407 | -83 647 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -148 407 | -83 647 |
| Totalresultat | | -148 407 | -83 647 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -148 407 | -83 647 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -148 407 | -83 647 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 587 001 | 1 587 001 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 11 903 | 17 003 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 598 904 | 1 604 004 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 766 104 | 772 006 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 177 456 | 248 838 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 943 560 | 1 020 844 |
| Sum anleggsmidler | | 2 542 464 | 2 624 848 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 224 216 |
| Sum fordringer | | | 224 216 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 224 216 |
| SUM EIENDELER | | 2 542 464 | 2 849 064 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 3 970 | 3 970 |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 970 | 103 970 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 823 522 | 823 522 |
| Udekket tap | | 232 054 | 83 647 |
| Sum opptjent egenkapital | | 591 468 | 739 875 |
| Sum egenkapital | | 695 438 | 843 845 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 153 254 | 170 225 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 153 254 | 170 225 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 595 287 | 1 730 437 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 595 287 | 1 730 437 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 748 541 | 1 900 662 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 23 480 | 5 852 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 005 | 98 705 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 485 | 104 557 |
| Sum gjeld | | 1 847 026 | 2 005 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 542 464 | 2 849 064 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663204

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 911 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLANDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Midtunheia 20A
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kjosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 984 911 807
NATTLANDSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 276 000 | 276 000 |
| Sum inntekter | | 276 000 | 276 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 000 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 100 | 13 894 |
| Annen driftskostnad | | 91 571 | 225 557 |
| Sum kostnader | | 98 671 | 239 451 |
| Driftsresultat | | 177 329 | 36 549 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 7 976 | |
| Annen renteinntekt | | | 1 446 |
| Annen finansinntekt | | | 5 185 |
| Sum finansinntekter | | 7 976 | 6 631 |
| Annen rentekostnad | | 155 719 | 150 419 |
| Sum finanskostnader | | 155 719 | 150 419 |
| Netto finans | | -147 743 | -143 788 |
| Resultat før skattekostnad | | 29 586 | -107 239 |
| Skattekostnad på resultat | | 177 993 | -23 592 |
| Årsresultat | | -148 407 | -83 647 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -148 407 | -83 647 |
| Totalresultat | | -148 407 | -83 647 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -148 407 | -83 647 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -148 407 | -83 647 |



Organisasjonsnr: 984 911 807
NATTLANDSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 587 001 | 1 587 001 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 11 903 | 17 003 |
| Sum varige driftsmidler | 1 598 904 | 1 604 004 |

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 766 104 | 772 006 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 177 456 | 248 838 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 943 560 | 1 020 844 |
| Sum anleggsmidler | 2 542 464 | 2 624 848 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | |
|---------------------------------|--|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 224 216 |
| Sum fordringer | | 224 216 |

Bankinnskudd, kontanter o.

| | | |
|-------------------------|----------|----------------|
| l. | | |
| Sum omløpsmidler | 0 | 224 216 |

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | 2 542 464 | 2 849 064 |
|----------------------|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 970 | 3 970 |
| Sum innskutt egenkapital | 103 970 | 103 970 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 2 | 823 522 | 823 522 |
| Udekket tap | | 232 054 | 83 647 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 591 468 | 739 875 |
| Sum egenkapital | 695 438 | 843 845 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 153 254 | 170 225 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 153 254 | 170 225 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 1 595 287 | 1 730 437 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 595 287 | 1 730 437 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 748 541 | 1 900 662 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 23 480 | 5 852 |
| Annen kortsiktig gjeld | 75 005 | 98 705 |
| Sum kortsiktig gjeld | 98 485 | 104 557 |
| Sum gjeld | 1 847 026 | 2 005 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 542 464 | 2 849 064 |



Organisasjonsnr: 984 911 807
NATTLANDSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
NATTLANDSVEIEN 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 911 807



RESULTATREGNSKAP

NATTLANDSVEIEN 1 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 276 000 | 276 000 |
| Sum driftsinntekter | | 276 000 | 276 000 |
| Varekostnad | | 2 000 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 100 | 13 894 |
| Annen driftskostnad | | 91 571 | 225 557 |
| Sum driftskostnader | | 98 671 | 239 451 |
| Driftsresultat | | 177 329 | 36 549 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 7 976 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 446 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 5 185 |
| Annen rentekostnad | | 155 719 | 150 419 |
| Resultat av finansposter | | -147 743 | -143 788 |
| Resultat før skattekostnad | | 29 586 | -107 239 |
| Skattekostnad på resultat | | 177 993 | -23 592 |
| Årsresultat | | -148 407 | -83 647 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 148 407 | 83 647 |
| Sum overføringer | | -148 407 | -83 647 |



BALANSE

NATTLANDSVEIEN 1 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 587 001 | 1 587 001 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 11 903 | 17 003 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 598 904 | 1 604 004 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 766 104 | 772 006 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 177 456 | 248 838 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 943 560 | 1 020 844 |
| Sum anleggsmidler | | 2 542 464 | 2 624 848 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 224 216 |
| Sum fordringer | | 0 | 224 216 |
| INVESTERINGER | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 224 216 |
| Sum eiendeler | | 2 542 464 | 2 849 064 |



BALANSE

NATTLANDSVEIEN 1 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 3 970 | 3 970 |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 970 | 103 970 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 823 522 | 823 522 |
| Udekket tap | | -232 054 | -83 647 |
| Sum opptjent egenkapital | | 591 468 | 739 875 |
| Sum egenkapital | | 695 438 | 843 845 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | | 153 254 | 170 225 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 153 254 | 170 225 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 595 287 | 1 730 437 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 595 287 | 1 730 437 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 23 480 | 5 852 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 005 | 98 705 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 485 | 104 557 |
| Sum gjeld | | 1 847 026 | 2 005 219 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 542 464 | 2 849 064 |

Bergen, 16.06.2025
Styret i NATTLANDSVEIEN 1 AS

Øystein Kjosås
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

NATTLANDSVEIEN 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Styret i NATTLANDSVEIEN 1 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av NATTLANDSVEIEN 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.