



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 722 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 5 BERGEN AS
Forretningsadresse: Torget 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hau Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	300 000	120 000
Sum inntekter		300 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning	5	65 000	65 000
Annen driftskostnad	2	64 836	59 680
Sum kostnader		129 836	124 680
Driftsresultat		170 164	-4 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Annen finanskostnad		380	
Sum finanskostnader		380	
Netto finans		-378	3
Ordinært resultat før skattekostnad		169 786	-4 677
Skattekostnad på ordinært resultat	7	37 353	-1 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 433	-3 648
Årsresultat		132 433	-3 648
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-32 253	-33 487
Overføringer annen egenkapital	8	164 686	29 839
Sum overføringer og disponeringer		132 433	-3 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 090 100	3 155 100
Sum varige driftsmidler		3 090 100	3 155 100
Sum anleggsmidler		3 090 100	3 155 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	180 000	227 000
Andre fordringer	3	168 791	46 543
Sum fordringer		348 791	273 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 756	12 045
Sum omløpsmidler		356 547	285 588
SUM EIENDELER		3 446 647	3 440 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	112 000	112 000
Overkurs	8	6 680	6 680
Annen innskutt egenkapital	8	356 246	356 246
Sum innskutt egenkapital		474 926	474 926
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	2 586 504	2 421 817
Sum opptjent egenkapital		2 586 504	2 421 817
Sum egenkapital		3 061 430	2 896 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	320 193	313 343
Sum avsetninger for forpliktelser		320 193	313 343
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		320 193	313 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 233	23 790
Betalbar skatt	7	39 600	
Annen kortsiktig gjeld	3	15 191	206 812
Sum kortsiktig gjeld		65 024	230 602
Sum gjeld		385 217	543 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 647	3 440 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854968

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 722 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 5 BERGEN AS
Forretningsadresse: Torget 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hau Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 897 722 402
TORGET 5 BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	300 000	120 000
Sum inntekter		300 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning	5	65 000	65 000
Annen driftskostnad	2	64 836	59 680
Sum kostnader		129 836	124 680
Driftsresultat		170 164	-4 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Annen finanskostnad		380	
Sum finanskostnader		380	
Netto finans		-378	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	37 353	-1 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 433	-3 648
Årsresultat		132 433	-3 648
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-32 253	-33 487
Overføringer annen egenkapital	8	164 686	29 839
Sum overføringer og disponeringer		132 433	-3 648



Organisasjonsnr: 897 722 402
TORGET 5 BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 090 100	3 155 100
Sum varige driftsmidler		3 090 100	3 155 100
Sum anleggsmidler		3 090 100	3 155 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	180 000	227 000
Andre fordringer	3	168 791	46 543
Sum fordringer		348 791	273 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 756	12 045
Sum omløpsmidler		356 547	285 588
SUM EIENDELER		3 446 647	3 440 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	112 000	112 000
Overkurs	8	6 680	6 680
Annen innskutt egenkapital	8	356 246	356 246
Sum innskutt egenkapital		474 926	474 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 586 504	2 421 817
Sum opptjent egenkapital		2 586 504	2 421 817
Sum egenkapital		3 061 430	2 896 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	320 193	313 343
Sum avsetninger for forpliktelseser		320 193	313 343



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		320 193	313 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 233	23 790
Betalbar skatt	7	39 600	
Annen kortsiktig gjeld	3	15 191	206 812
Sum kortsiktig gjeld		65 024	230 602
Sum gjeld		385 217	543 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 647	3 440 688



Organisasjonsnr: 897 722 402
TORGET 5 BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	112.00	1000.00	112000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torget 3 Eiendom AS	112.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	112.00	100.00%	

34% av aksjene i morselskapet ble solgt til ekstern investor i 2020. Styrets leder eier indirekte 66% av aksjene i morselskapet (Torget 3 Eiendom AS).

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til styrets medlemmer i 2019.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styrets leder.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	5000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4125.00	5000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



Torget 5 Bergen AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Torget 5 Bergen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	4	<u>300 000</u>	<u>120 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	65 000	65 000
Annen driftskostnad	2	<u>64 836</u>	<u>59 680</u>
Sum driftskostnader		<u>129 836</u>	<u>124 680</u>
Driftsresultat		<u>170 164</u>	<u>-4 680</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	3
Annen finanskostnad		<u>380</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-378</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>169 786</u>	<u>-4 677</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>37 353</u>	<u>-1 029</u>
Årsresultat		<u>132 433</u>	<u>-3 648</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-32 253	-33 487
Overføringer annen egenkapital	8	<u>164 686</u>	<u>29 839</u>
Sum disponert		<u>132 433</u>	<u>-3 648</u>



Torget 5 Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>3 090 100</u>	<u>3 155 100</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 090 100</u>	<u>3 155 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 090 100</u>	<u>3 155 100</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	180 000	227 000
Andre fordringer	3	<u>168 791</u>	<u>46 543</u>
Sum fordringer		<u>348 791</u>	<u>273 543</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 756</u>	<u>12 045</u>
Sum omløpsmidler		<u>356 547</u>	<u>285 588</u>
Sum eiendeler		<u>3 446 647</u>	<u>3 440 688</u>

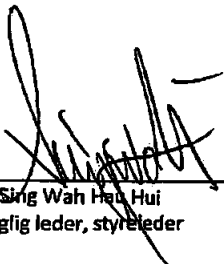


Torget 5 Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	112 000	112 000
Overkurs	8	6 680	6 680
Annen innskutt egenkapital	8	356 246	356 246
Sum innskutt egenkapital		<u>474 926</u>	<u>474 926</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>2 586 504</u>	<u>2 421 817</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 586 504</u>	<u>2 421 817</u>
Sum egenkapital		<u>3 061 430</u>	<u>2 896 743</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>320 193</u>	<u>313 343</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>320 193</u>	<u>313 343</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 233	23 790
Betalbar skatt	7	39 600	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>15 191</u>	<u>206 812</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>65 024</u>	<u>230 602</u>
Sum gjeld		<u>385 217</u>	<u>543 945</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 446 647</u>	<u>3 440 688</u>

31. desember 2020
Bergen, 30. august 2021


Sing Wah Hui
daglig leder, styreleder



Torget 5 Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres iht. opptjening i samsvar med leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Torget 5 Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til styrets medlemmer i 2019.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styrets leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	4 000	5 000
Andre tjenester	4 125	5 000
Sum	<u>8 125</u>	<u>10 000</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	180 000	227 000
Andre fordringer	41 350	42 932
Sum	<u>221 350</u>	<u>269 932</u>
Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	0	-195 388

Det er ikke utarbeidet låneavtale med selskap i samme konsern, tilbakebetaling av utlån vil avhenge av konsernselskapenes likviditet, det kan medføre at forfallstidspunkt vil være mer enn ett år. Det er ikke beregnet rente på konsernmellomværende i 2020.

Note 4 - Nærstående parter

Selskapets leieinntekter er inntektsført fra selskap i samme konsern (Torget 3 Bergen AS og Fisketovet Eiendom AS).

**Torget 5 Bergen AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 - Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	313 000	3 273 000	3 586 000
Anskaffelseskost 31.12.	313 000	3 273 000	3 586 000
Akk.avskrivning 31.12.	0	-495 900	-495 900
Balanseført pr. 31.12.	313 000	2 777 100	3 090 100
Årets avskrivninger	0	65 000	65 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år Lineær	

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon (andre konsernselskaper)	-34 920 000	-26 348 731
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Eiendom	3 090 100	3 155 100

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantegjeld til kredittinstitusjoner i andre konsernselskaper (morselskap). Det er tinglyst en pantobligasjon på selskapets eiendom på NOK 39 000 000.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020
Betalbar skatt	39 600
Endring utsatt skatt	-2 247
Årets totale skattekostnad	37 353
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	169 786
Endring i midlertidige forskjeller	-31 136
Alminnelig inntekt	138 650
Mottatt konsernbidrag	41 350
Årets skattegrunnlag	180 000
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 600
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 455 423
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 455 423
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	320 193

**Torget 5 Bergen AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 8 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	112 000	6 680	356 246	2 421 817	2 896 743
Årsresultat	0	0	0	132 433	132 433
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	32 254	32 254
Egenkapital 31.12.2020	112 000	6 680	356 246	2 586 504	3 061 430

Styrets leder eier indirekte 66% % av aksjene i Torget 3 Eiendom AS, som eier 100% av aksjene i Torget 5 Bergen AS.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	112	1 000 kr	112 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Torget 3 Eiendom AS	112	100 %	100 %

34% av aksjene i morselskapet ble solgt til ekstern investor i 2020. Styrets leder eier indirekte 66% av aksjene i morselskapet (Torget 3 Eiendom AS).

Note 10 - Hendelser etter balansedato

Selskapet, og konsernet er påvirket av Covid-19 pandemien. Selskapets- og konsernets eiendommer er leid ut til leietakere som driver serveringsvirksomhet i Bergen sentrum. Foreløpig er husleie ikke misligholdt, og selskapets lokaler fremleies til annet konsernselskap. Serveringsbransjen er imidlertid hardt rammet av epidemien, både økonomisk og av offentlige pålegg. Styret er optimistisk med tanke på fortsatt drift og er ikke påført tap eller mislighold av leiekontrakter. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Torget 5 Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torget 5 Bergen AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 132 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Torget 5 Bergen AS finansielle stilling per 31. desember 2020, og dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

1



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30.08.2021

Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

2

Side 2 av 2