



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CYREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 43B
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Per Cyren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 800	102 000
Sum inntekter		108 800	102 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3.	10 200	10 200
Annen driftskostnad	2..4.	1 548	1 886
Sum kostnader		11 748	12 086
Driftsresultat		97 052	89 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Sum finansinntekter		0	69
Annen rentekostnad		19 456	21 438
Sum finanskostnader		19 456	21 438
Netto finans		-19 456	-21 369
Ordinært resultat før skattekostnad		77 596	68 546
Skattekostnad på ordinært resultat	8.	17 106	18 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 490	49 954
Årsresultat		60 490	49 954
Totalresultat		60 490	49 954
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 490	49 954
Sum overføringer og disponeringer		60 490	49 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		199 365	205 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 600	22 000
Sum varige driftsmidler	3.	216 965	227 165
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		561 937	561 937
Sum finansielle anleggsmidler		561 937	561 937
Sum anleggsmidler		778 902	789 102
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5.	96 872	82 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 872	82 049
Sum omløpsmidler		96 872	82 049
SUM EIENDELER		875 774	871 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9.	34 335	34 335
Annen innskutt egenkapital		467 736	407 246
Sum innskutt egenkapital		502 071	441 580
Sum egenkapital		502 071	441 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8.	11 255	12 093
Sum avsetninger for forpliktelser		11 255	12 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		344 940	398 198
Sum annen langsiktig gjeld		344 940	398 198
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-436	
Betalbar skatt		17 944	19 280
Sum kortsiktig gjeld		17 508	19 280
Sum gjeld		373 703	429 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 774	871 152



Noter til regnskapet 2020

Side 1/103

Cyren Eiendom AS

Org. No 915 965 229

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2. Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet.

Det er ikke utbetalt lønn/annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.
Ingen ansatte pr.31.12.2020

Note 3. Varige driftsmidler.

	2018	2019	2020
Bokført verdi 1.1	252.587	237 365	227.165
+Anskaffelsesverdi kjøpt i året			
- årets ordn.avskrivninger	<u>15.222</u>	<u>10.200</u>	<u>10.200</u>
= Bokført verdi 31.12.	<u>237.365</u>	<u>227.165</u>	<u>237.365</u>

Note 4. Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisjon, derav ingen kostnads føring i 2020.
Cyren Regnskap AS org.no. 987.988.460 er valgt som selskapets regnskapsfører.

Note 5. Bankinnskudd

Ingen bundne skattetrekk midler pr.31.12.2020

Note 6 Fordringer

Ingen fordringer pr. 31.12.2020.



Noter til regnskapet 2020
Cyren Eiendom AS
Org. No915 965 229

Side 2/103

Note 7 Aksjer og andeler.

Ingen aksjer eller andeler i andre selskaper pr.31.12.2020.

Note 8 Skatter.

	2018	2019	2020
Ordn. resultat før skatt	kr. 63 516	kr. 68.546	kr. 77.597
- Konsern bidrag avgitt			
+ Permanente forskjeller	kr. - 25	kr. 15.960	kr. 154
+ Endring i midl. forskjeller	kr. 7.340	kr. 3.130	« 3.813
- Utdelt utbytte	<u>kr. 0</u>	<u>kr. 0</u>	<u>« 0</u>
= Årets skattegrunnlag	<u>Kr.70.831</u>	<u>Kr.87.636</u>	<u>Kr .81.564</u>
Betalbar skatt 23/22%	Kr.16.291	Kr19.280	Kr . 17.944
+/-Endring i utsatt skatt/fordel	<u>kr. - 2.269</u>	<u>« - 688</u>	<u>« 838</u>
Skattekostnad i regnskapet	<u>Kr.14.022</u>	<u>Kr.18.592</u>	<u>Kr.17.106</u>

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på Kr. 34.335,- fordelt med 981 stk. aksjer på l.kr.35.
Alle aksjer lik rett i h. til vedtektene. Pr. 31.12.2020 var det 1 stk. aksjeeier:

Cyren Regnskap AS 981 aksjer

Skattemessig aksjeverdi 31.12.2020 utgjorde pr. aksje kr 2.094,29
totalt kr.2.054.499

Av egenkapitalen er kr. 214.075,- oppstått i f. med fisjon av Rotnes Helse og Servicesenter AS
Org.no.866 507 233 registrert gjennomført 1.10.2115.

Note 10 Pantegjeld og garantiforpliktelser

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjonærer, styret eller daglig leder eller ansatte pr.31.12.20.

For gjeld til Sparebank 1 er det tatt pant i .nr.14 bnr.446 seksjon nr.6.

Stasjonsveien 43 B, Nittedal kommune med kr.570.000.

Av gjelden forfaller intet mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

