



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORPROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Bråtanveien 10  
1446 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Elise Norstrøm Roth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 985	20 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 985</b>	<b>20 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 985</b>	<b>-20 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 778	
Annen finansinntekt		899 133	2 989 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>972 911</b>	<b>2 989 059</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		151 024	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 024</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>821 887</b>	<b>2 989 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>793 902</b>	<b>2 968 209</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 884	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>787 018</b>	<b>2 968 209</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>787 018</b>	<b>2 968 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>787 018</b>	<b>2 968 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>787 018</b>	<b>2 968 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		787 018	2 968 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>787 018</b>	<b>2 968 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 778	
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 778</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		15 902 475	
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 902 475</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 766	5 337 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 766</b>	<b>5 337 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 981 020</b>	<b>5 337 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 996 020</b>	<b>5 352 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 242 749	4 455 731
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 242 749</b>	<b>4 455 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 342 749</b>	<b>4 555 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 635 387	785 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 635 387</b>	<b>785 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 635 387</b>	<b>785 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	6 884	
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 884</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 653 271</b>	<b>796 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 996 020</b>	<b>5 352 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORPROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Bråtanveien 10  
1446 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Elise Norstrøm Roth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 989 024 280  
NORPROPERTY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 985	20 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 985</b>	<b>20 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 985</b>	<b>-20 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 778	
Annen finansinntekt		899 133	2 989 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>972 911</b>	<b>2 989 059</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		151 024	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 024</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>821 887</b>	<b>2 989 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>793 902</b>	<b>2 968 209</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 884	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>787 018</b>	<b>2 968 209</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>787 018</b>	<b>2 968 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>787 018</b>	<b>2 968 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>787 018</b>	<b>2 968 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		787 018	2 968 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>787 018</b>	<b>2 968 209</b>



Organisasjonsnr: 989 024 280  
NORPROPERTY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		73 778	
Sum fordringer		73 778	

#### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		15 902 475	
Sum investeringer		15 902 475	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 766	5 337 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 766	5 337 117

Sum omløpsmidler		15 981 020	5 337 117
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		15 996 020	5 352 117
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 242 749	4 455 731
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 242 749	4 455 731



Sum egenkapital	4	5 342 749	4 555 731
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 635 387	785 387
Sum annen langsiktig gjeld		10 635 387	785 387
Sum langsiktig gjeld		10 635 387	785 387
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	6 884	
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		17 884	11 000
Sum gjeld		10 653 271	796 387
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 996 020</b>	<b>5 352 117</b>



Organisasjonsnr: 989 024 280  
NORPROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Norproperty Invest as**

**Årsoppgjør 2022**



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



Årsregnskap

2022

Norproperty Invest as

Org.nr.:989 024 280



<b>Resultatregnskap</b>			
Norproperty Invest as			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		27 985	20 850
Sum driftskostnader		<u>27 985</u>	<u>20 850</u>
Driftsresultat		<u>-27 985</u>	<u>-20 850</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 778	0
Annen finansinntekt		899 133	2 989 059
Nedskrivning av finansielle eiendeler		151 024	0
Resultat av finansposter		<u>821 887</u>	<u>2 989 059</u>
Resultat før skattekostnad		793 902	2 968 209
Skattekostnad på resultat	3	6 884	0
Resultat		<u>787 018</u>	<u>2 968 209</u>
Årsoverskudd	4	<u>787 018</u>	<u>2 968 209</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		787 018	2 968 209
Sum overføringer		<u>787 018</u>	<u>2 968 209</u>



<b>Balanse</b>			
Norproperty Invest as			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 778	0
Sum fordringer		<u>73 778</u>	<u>0</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		15 902 475	0
Sum investeringer		<u>15 902 475</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 766	5 337 117
Sum omløpsmidler		<u>15 981 020</u>	<u>5 337 117</u>
Sum eiendeler		<u>15 996 020</u>	<u>5 352 117</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 242 749	4 455 731
Sum opptjent egenkapital		<u>5 242 749</u>	<u>4 455 731</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 342 749</u>	<u>4 555 731</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 635 387	785 387
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 635 387</u>	<u>785 387</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	6 884	0
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 884</u>	<u>11 000</u>
Sum gjeld		<u>10 653 271</u>	<u>796 387</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 996 020</u>	<u>5 352 117</u>



## Balanse

Norproperty Invest as

Drøbak  
Styret i Norproperty Invest as

---

Geir Brynildsen  
styreleder

---

Oda Elise Norstrøm Roth  
styremedlem

---

Axel Leonard Norstrøm roth  
styremedlem



## Norproperty Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

### Note 2 Lønnskostnader

Norproperty Invest as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 884	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 884</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	793 902	2 968 209
Permanente forskjeller	-729 040	-2 989 059
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31 292</b>	<b>-20 850</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	6 884	0
----------------------------------	-------	---



**Norproperty Invest AS**  
Noter til regnskapet for 2022

<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 884</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--------------	----------

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Fond for vurd.forskjeller</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	4 455 731	4 555 731
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 455 731</b>	<b>4 555 731</b>
Pr. 01.01.2022	100 000	0	0	4 455 731	4 555 731
Årets resultat				787 018	787 018
Avsatt til utbytte					
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 242 749</b>	<b>5 342 749</b>

**Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Sæter Eiendom as	15 000	Ukjent	15 000
Andre aksjer	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

**Note 6 - Aksjekapital**

Aksjekapitalen i Norproperty Invest as pr. 31.12 består av følgende:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Aksjer	100.000	1,00	100.000,00

Samtlige aksjer eies av Oda Elise Norstrøm Roth.