



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IN VIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blålyngveien 1
8209 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kristian Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 197	829 353
Sum inntekter		1 058 197	829 353
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	351 712	325 490
Annen driftskostnad		294 201	225 665
Sum kostnader		645 913	551 155
Driftsresultat		412 284	278 198
Annen rentekostnad		553 922	386 515
Sum finanskostnader		553 922	386 515
Netto finans		-553 922	-386 515
Resultat før skattekostnad		-141 638	-108 317
Årsresultat		-141 638	-108 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 638	-108 317
Sum overføringer og disponeringer		-141 638	-108 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 403 616	7 474 106
Sum varige driftsmidler		10 403 616	7 474 106
Sum anleggsmidler		10 403 616	7 474 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 875	1 875
Andre kortsiktige fordringer		30 289	19 551
Sum fordringer		32 164	21 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 848	215 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 848	215 187
Sum omløpsmidler		154 012	236 613
SUM EIENDELER		10 557 628	7 710 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 120 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	2	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		2 110 680	690 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	2	571 718	430 080
Sum opptjent egenkapital		-571 718	-430 080
Sum egenkapital		1 538 962	260 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 821 915	6 295 638
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	939 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 821 915	7 234 638
Sum langsiktig gjeld		8 821 915	7 234 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 722	33 042
Skyldige offentlige avgifter		25 671	44 314
Annen kortsiktig gjeld		167 359	138 125
Sum kortsiktig gjeld		196 752	215 481
Sum gjeld		9 018 667	7 450 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 557 629	7 710 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301671

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IN VIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blålyngveien 1
8209 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kristian Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 563 965
IN VIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 197	829 353
Sum inntekter		1 058 197	829 353
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	351 712	325 490
Annen driftskostnad		294 201	225 665
Sum kostnader		645 913	551 155
Driftsresultat		412 284	278 198
Annen rentekostnad		553 922	386 515
Sum finanskostnader		553 922	386 515
Netto finans		-553 922	-386 515
Resultat før skattekostnad		-141 638	-108 317
Årsresultat		-141 638	-108 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 638	-108 317
Sum overføringer og disponeringer		-141 638	-108 317



Organisasjonsnr: 921 563 965
IN VIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

10 403 616

7 474 106

Sum varige driftsmidler

10 403 616

7 474 106

Sum anleggsmidler

10 403 616

7 474 106

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 875

1 875

Andre kortsiktige

fordringer

30 289

19 551

Sum fordringer

32 164

21 426

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

121 848

215 187

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

121 848

215 187

Sum omløpsmidler

154 012

236 613

SUM EIENDELER

10 557 628

7 710 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

2 120 000

700 000

Annen innskutt egenkapital

2

-9 320

-9 320

Sum innskutt egenkapital

2 110 680

690 680

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

571 718

430 080

Sum opptjent egenkapital

-571 718

-430 080

Sum egenkapital

1 538 962

260 600

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 821 915	6 295 638
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	939 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 821 915	7 234 638
Sum langsiktig gjeld		8 821 915	7 234 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 722	33 042
Skyldige offentlige avgifter		25 671	44 314
Annen kortsiktig gjeld		167 359	138 125
Sum kortsiktig gjeld		196 752	215 481
Sum gjeld		9 018 667	7 450 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 557 629	7 710 719



Organisasjonsnr: 921 563 965
IN VIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8540516.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3281222.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11821738.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1418122.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10403616.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	351712.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 939000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp
925000.00

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap: Eriksen Buss & Maskin In Via AS Antall aksjer i datter: 2.120
Eierandel i datter: 100 %

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6809655.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



8821915.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10403616.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
14500000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for pantelån i DNB er det stilt pant i: Fast eiendom i Marmorveien 1 (gnr 103, bnr 941) i Fauske Kommune, pålydende 10.000.000,- Fast eiendom i Nervassveien 2 (gnr 101, bnr 366) i Fauske Kommune, pålydende 1.000.000,- Fast eiendom i Storgata 81 (gnr 103, bnr 325) i Fauske Kommune, pålydende 3.500.000,-

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



IN VIA EIENDOM AS
921 563 965

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 197	829 353
Sum driftsinntekter		1 058 197	829 353
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-351 712	-325 490
Annen driftskostnad		-294 201	-225 665
Sum driftskostnader		-645 913	-551 154
Driftsresultat		412 284	278 199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-553 922	-386 515
Sum finanskostnader		-553 922	-386 515
Netto finans		-553 922	-386 515
Resultat før skattekostnad		-141 638	-108 317
Årsresultat		-141 638	-108 317
Overføringer			
Udekket tap		-141 638	-108 317
Sum overføringer		-141 638	-108 317



IN VIA EIENDOM AS
921 563 965

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 403 616	7 474 106
Sum varige driftsmidler		10 403 616	7 474 106
Sum anleggsmidler		10 403 616	7 474 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 875	1 875
Andre kortsiktige fordringer		30 289	19 551
Sum fordringer		32 164	21 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 848	215 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 848	215 187
Sum omløpsmidler		154 013	236 613
SUM EIENDELER		10 557 629	7 710 719



IN VIA EIENDOM AS
921 563 965

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 120 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	2	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		2 110 680	690 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-571 718	-430 080
Sum opptjent egenkapital		-571 718	-430 080
Sum egenkapital		1 538 962	260 600
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 821 915	6 295 638
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	939 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 821 915	7 234 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 722	33 042
Skyldige offentlige avgifter		25 671	44 314
Annen kortsiktig gjeld		167 359	138 125
Sum kortsiktig gjeld		196 752	215 481
Sum gjeld		9 018 667	7 450 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 557 629	7 710 719

Fauske, 11.01.2024

Johan Christian Eriksen
styrets leder

André Jenssen
styremedlem



IN VIA EIENDOM AS
921563965

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



IN VIA EIENDOM AS
921563965

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 540 516
Tilgang i året	3 281 222
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 821 738
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 418 122
Balanseført verdi per 31.12.	10 403 616
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	351 712

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	700 000	-9 320	-430 080	260 600
Årsresultat	0	0	-141 638	-141 638
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	1 420 000	0	0	1 420 000
Egenkapital 31.12.2023	2 120 000	-9 320	-571 718	1 538 962

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 809 655
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 821 915
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 403 616
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	14 500 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for pantelån i DNB er det stilt pant i:

Fast eiendom i Marmorveien 1 (gnr 103, bnr 941) i Fauske Kommune, pålydende 10.000.000,-
Fast eiendom i Nervassveien 2 (gnr 101, bnr 366) i Fauske Kommune, pålydende 1.000.000,-
Fast eiendom i Storgata 81 (gnr 103, bnr 325) i Fauske Kommune, pålydende 3.500.000,-

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	939 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	925 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap: Eriksen Buss & Maskin In Via AS

Antall aksjer i datter: 2.120

Eierandel i datter: 100 %



IN VIA EIENDOM AS
921563965

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-141 638	-108 317
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 082	44 371
Skattepliktig inntekt	-111 556	-63 946

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	171 354	141 272	30 082
Fremførbart underskudd	-610 754	-722 310	111 556
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-439 400	-581 038	141 638
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	439 400	581 038	-141 638
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Av forsiktighetsprinsipp balanseføres ikke utsatt skattefordel



IN VIA EIENDOM AS
921563965

Generalforsamling

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

11.januar 2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i In Via Eiendom AS på selskapets forretningskontor i Blålyngveien 1, 8209 Fauske.

Av aksjonærene møtte Eriksen Buss & Maskin In Via AS v/Johan Christian Eriksen og Andre Jenssen(100 % av aksjebeholdning). Samtlige av selskapets aksjonærer var dermed representert.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

1. Johan Christian Eriksen valgt til møteleder.
2. Andre Jenssen ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskap inkl noter forelå. Styrets forslag til årsoppgjør ble vedtatt som selskapets årsregnskap 2023.
4. Det regnskapsførte resultat, - kr.141.638,- i 2023 ble vedtatt.
5. Til styret ble Johan Christian Eriksen og Andre Jenssen valgt.
6. Styrehonorar er ikke utbetalt.

Det forelå ikke flere saker til behandling.

Generalforsamlingen ble hevet.

Fauske, 11.01.24

Johan Christian Eriksen
(møteleder)

Andre Jenssen