



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 777 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSHAGEN AS  
Forretningsadresse: Kartverksveien 7  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Henrik Bay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 534 850	2 477 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 534 850</b>	<b>2 477 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	295 429	295 429
Annen driftskostnad		61 019	139 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 448</b>	<b>434 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 178 402</b>	<b>2 042 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		550	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550</b>	
Annen rentekostnad		241	-212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241</b>	<b>-212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>309</b>	<b>212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 178 711</b>	<b>2 042 827</b>
Skattekostnad	2	479 369	449 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 699 342</b>	<b>1 593 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 699 342</b>	<b>1 593 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-600 658	-502 964
Ordinært utbytte		2 300 000	2 100 000
Annen egenkapital			-3 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 699 342</b>	<b>1 593 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 270 356	7 565 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 270 356</b>	<b>7 565 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 270 356</b>	<b>7 565 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			39 032
Konsernfordringer	4, 5	2 550 000	2 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 139 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	345 207	807 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 207</b>	<b>807 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 895 207</b>	<b>2 946 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 165 563</b>	<b>10 512 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	7	60 000	60 000
Overkurs	7	6 736 878	7 337 536
Annen innskutt egenkapital	7	30 097	30 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 826 975</b>	<b>7 427 633</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 826 975</b>	<b>7 427 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	119 852	129 360
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 852</b>	<b>129 360</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 852</b>	<b>129 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 626	3 386
Betalbar skatt	2	488 877	456 617
Utbytte		2 300 000	2 100 000
Kortsiktig konserngjeld			5 000
Annen kortsiktig gjeld		427 234	390 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 218 737</b>	<b>2 955 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 338 589</b>	<b>3 085 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 165 563</b>	<b>10 512 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 777 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSHAGEN AS  
Forretningsadresse: Kartverksveien 7  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Henrik Bay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 777 184  
PETERSHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 534 850	2 477 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 534 850</b>	<b>2 477 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	295 429	295 429
Annen driftskostnad		61 019	139 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 448</b>	<b>434 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 178 402</b>	<b>2 042 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		550	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550</b>	
Annen rentekostnad		241	-212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241</b>	<b>-212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>309</b>	<b>212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	479 369	449 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 699 342</b>	<b>1 593 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 699 342</b>	<b>1 593 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-600 658	-502 964
Ordinært utbytte		2 300 000	2 100 000
Annen egenkapital			-3 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 699 342</b>	<b>1 593 405</b>



Organisasjonsnr: 924 777 184  
PETERSHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 3 7 270 356 7 565 785  
Sum varige driftsmidler 7 270 356 7 565 785

Sum anleggsmidler 7 270 356 7 565 785

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 39 032  
Konsernfordringer 4, 5 2 550 000 2 100 000  
Sum fordringer 2 550 000 2 139 032

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 345 207 807 823  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 345 207 807 823

Sum omløpsmidler 2 895 207 2 946 855

SUM EIENDELER 10 165 563 10 512 640

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00) 7 60 000 60 000  
Overkurs 7 6 736 878 7 337 536  
Annen innskutt egenkapital 7 30 097 30 097  
Sum innskutt egenkapital 6 826 975 7 427 633

#### Annen egenkapital

Sum egenkapital 7 6 826 975 7 427 633

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 119 852 129 360  
Sum avsetninger for forpliktelseser 119 852 129 360



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>119 852</b>	<b>129 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 626	3 386
Betalbar skatt	2 488 877	456 617
Utbytte	2 300 000	2 100 000
Kortsiktig konserngjeld		5 000
Annen kortsiktig gjeld	427 234	390 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 218 737</b>	<b>2 955 647</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 338 589</b>	<b>3 085 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 165 563</b>	<b>10 512 640</b>



Organisasjonsnr: 924 777 184  
PETERSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Unicare AS utareider konsernregnskap. Unicare AS eier 61,8% av Unicare Eiendom 2 AS, som eier 100% av Petershagen AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Unicare AS har forretningskontor i Fyrstikkålléen 19, 0061 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2550000.00	2100000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås  
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører  
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no  
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i  
**Petershagen AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Petershagen AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 699 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 20X1 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonal International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 20.03.2023

K-TEAM AS

Vibeke Schönfeldt  
statsautorisert revisor



## Noter 2022

### PETERSHAGEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	672 442	7 514 179	8 186 621
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>672 442</b>	<b>7 514 179</b>	<b>8 186 621</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(620 836)	(620 836)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(916 265)	(916 265)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>672 442</b>	<b>6 597 914</b>	<b>7 270 356</b>
Årets avskrivninger		(295 429)	(295 429)
Økonomisk levetid		25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 178 711	2 042 827
+/- Permanente forskjeller	241	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	43 215	32 705
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 222 167</b>	<b>2 075 532</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	488 877	456 617
Sum	488 877	456 617
+/- Endring i utsatt skatt	(9 508)	(7 195)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>479 369</b>	<b>449 422</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	488 877	456 617
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>488 877</b>	<b>456 617</b>

## Note 3 - Gjeld og pantstillelser

Pareto Bank ASA har panterett i selskapets eiendom pålydene kr. 190 000 000,-.

## Note 4 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	31.12.22	31.12.21
<b>Kortsiktig konsernfordring</b>		
Fordringer mot selskap i samme konsern	2 550 000	2 100 000
<b>Sum kortsiktig konsernfordring</b>	<b>2 550 000</b>	<b>2 100 000</b>

Kortsiktig fordring er ikke renteberegnet pr 31.12.2022, og det er heller ikke stilt sikkerhet.

	2022	2021
<b>Transaksjoner med selskap i samme konsern</b>		
Leieinntekter fra søster	2 499 809	2 434 009
<b>Sum transaksjoner med selskap i samme konsern</b>	<b>2 499 809</b>	<b>2 434 009</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap



Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Unicare AS utarbeider konsernregnskap. Unicare AS eier 61,8% av Unicare Eiendom 2 AS, som eier 100% av Petershagen AS

Unicare AS har forretningskontor i Fyrstikkålléen 19, 0061 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 550 000	2 100 000

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	7 337 536	30 097		7 427 633
Årets resultat				1 699 342	1 699 342
Avsatt utbytte		(600 658)		(1 699 342)	(2 300 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>6 736 878</b>	<b>30 097</b>	<b>0</b>	<b>6 826 975</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	587 998	544 783	43 215
Sum midlertidige forskjeller	587 998	544 783	43 215
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>129 360</b>	<b>119 852</b>	<b>9 508</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.