



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 789 067
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDALEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: Reinroseveien 10B
1663 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Stian Gasser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		760 870	677 850
Sum inntekter		760 870	677 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 311	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 450	27 093
Annen driftskostnad		931 835	680 069
Sum kostnader		959 596	707 162
Driftsresultat		-198 726	-29 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 519	7 774
Sum finansinntekter		11 519	7 774
Netto finans		11 519	7 774
Resultat før skattekostnad		-187 208	-21 538
Årsresultat		-187 208	-21 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 208	-21 538
Totalresultat		-187 208	-21 538
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-187 208	-21 538
Sum overføringer og disponeringer		-187 208	-21 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 062	32 512
Sum varige driftsmidler	2	18 062	32 512
Sum anleggsmidler		18 062	32 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 850	2 350
Andre kortsiktige fordringer		212 683	207 258
Sum fordringer		215 533	209 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	282 359	461 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 359	461 322
Sum omløpsmidler		497 891	670 930
SUM EIENDELER		515 954	703 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	512 583	699 791
Sum opptjent egenkapital		512 583	699 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		512 583	699 791
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 154	3 652
Annen kortsiktig gjeld		1 217	
Sum kortsiktig gjeld		3 371	3 652
Sum gjeld		3 371	3 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 954	703 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374998

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 789 067
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDALEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: Reinroseveien 10B
1663 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Stian Gasser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 997 789 067
RÅDALEN BOLIGSAMEIE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		760 870	677 850
Sum inntekter		760 870	677 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 311	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 450	27 093
Annen driftskostnad		931 835	680 069
Sum kostnader		959 596	707 162
Driftsresultat		-198 726	-29 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 519	7 774
Sum finansinntekter		11 519	7 774
Netto finans		11 519	7 774
Resultat før skattekostnad		-187 208	-21 538
Årsresultat		-187 208	-21 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 208	-21 538
Totalresultat		-187 208	-21 538
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-187 208	-21 538
Sum overføringer og disponeringer		-187 208	-21 538



Organisasjonsnr: 997 789 067
RÅDALEN BOLIGSAMEIE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	18 062	32 512
Sum varige driftsmidler	2	18 062	32 512
Sum anleggsmidler		18 062	32 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	2 850	2 350
Andre kortsiktige fordringer			
		212 683	207 258
Sum fordringer		215 533	209 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	282 359	461 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 359	461 322
Sum omløpsmidler		497 891	670 930
SUM EIENDELER		515 954	703 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3, 5	512 583	699 791
Sum opptjent egenkapital		512 583	699 791
Sum egenkapital		512 583	699 791
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
	4	2 154	3 652



Annen kortsiktig gjeld	1 217	
Sum kortsiktig gjeld	3 371	3 652
Sum gjeld	3 371	3 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	515 954	703 443



Organisasjonsnr: 997 789 067
RÅDALEN BOLIGSAMEIE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Rådalen Boligsameie III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådalen Boligsameie III som viser et underskudd på kr 187 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 20. mars 2025
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Årsregnskap 2024

Rådalen Boligsameie III

Penneo Dokumentnøkkel: C0KX-5E4Y7-5K4MM-VK60K-ESLW2-HMIGH7

Organisasjonsnr: 997 789 067



Resultatregnskap

Rådalen Boligsameie III

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Felleskostnader		760 870	677 850
Sum driftsinntekter		760 870	677 850
Lønnskostnad	1	13 311	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 450	27 093
Annen driftskostnad		931 835	680 069
Sum driftskostnader		959 596	707 162
Driftsresultat		-198 726	-29 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 519	7 774
Resultat av finansposter		11 519	7 774
Årsresultat		-187 208	-21 538
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	187 208	21 538
Sum overføringer		-187 208	-21 538

Penneo Dokumentnøkkel: C0IQX-5E4Y7-5KAMM-VK6OK-ESLWZ-FHMGH7



Balanse

Rådalen Boligsameie III

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 062	32 512
Sum varige driftsmidler	2	18 062	32 512
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		18 062	32 512
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	2 850	2 350
Andre kortsiktige fordringer		212 683	207 258
Sum fordringer		215 533	209 608
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	282 359	461 322
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		282 359	461 322
Sum omløpsmidler		497 891	670 930
Sum eiendeler		515 954	703 443

Penneo Dokumentnøkkel: C0IQX-5E4Y7-5KAMM-VK6OK-ESLWZ-HMIGH7



Balanse Rådalen Boligsameie III

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 5	512 583	699 791
Sum opptjent egenkapital		512 583	699 791
Sum egenkapital		512 583	699 791
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	2 154	3 652
Annen kortsiktig gjeld		1 217	0
Sum kortsiktig gjeld		3 371	3 652
Sum gjeld		3 371	3 652
Sum egenkapital og gjeld		515 954	703 443

Fredrikstad, 19.03.2025
Styret i Rådalen Boligsameie III

Helge Stian Gasser
styreleder

Veronica Morken
styremedlem

Thomas Magnus Kristiansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C0CX-5E4Y7-5KAMM-VK6OK-ESLWZ-HMIGH7



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Felleskostnader inntektsføres når de faktureres, de faktureres i den perioden inntekten hører til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Penneo Dokumentnøkkel: C0CQX-5E4Y7-5KAMMM-VK60K-ESLWZ-HMIGH7



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	11 666	0
Arbeidsgiveravgift	1 645	0
Sum	13 311	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0
Sameiet har ikke ansatte.

Det er endring i rutinene, slik at perioden som før er fra årsmøte til årsmøte, men at utbetaling skjer etter perioden er slutt.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	218 220	218 220
= Anskaffelseskost 31.12.24	218 220	218 220
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	200 158	200 158
= Bokført verdi 31.12.24	18 062	18 062
Årets ordinære avskrivninger	14 450	14 450
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	699 791	699 791
Årets resultat	-187 208	-187 208
Pr 31.12.2024	512 583	512 583

Note 4 Disponible midler

	2024	2023
Kundefordringer	2 850	2 350
Bankinnskudd	275 159	454 122
Leverandørgjeld	-2 154	-3 652
Disponible midler	275 855	452 820



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fortsatt drift

Fortsatt driftsforutsetninger er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremkommer av resultatregnskapet og balanse med noter.

Etter styrets oppfatning er forutsetningene for fortsatt drift tilstede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Penneo Dokumentnøkkel: C0CX-5E4Y7-5KAMM-VK6OK-ESLWZ-HMIGH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morken, Veronica

Styremedlem

På vegne av: Rådalen Boligsameie III

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-563486

IP: 82.164.xxx.xxx

2025-03-19 05:29:32 UTC



Gasser, Helge Stian

Styreleder

På vegne av: Rådalen Boligsameie III

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-678688

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-03-19 07:06:42 UTC



Kristiansen, Thomas Magnus

Styremedlem

På vegne av: Rådalen Boligsameie III

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1151740

IP: 82.164.xxx.xxx

2025-03-19 09:41:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0CX-5E4Y7-5KAMM-VK6OK-ESLW2-HMIGH7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.