



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 305 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 36
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000 000	12 000 000
Sum inntekter		12 000 000	12 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 578 343	2 644 022
Annen driftskostnad	3	161 341	498 251
Sum kostnader		1 739 684	3 142 273
Driftsresultat		10 260 316	8 857 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 255	
Sum finansinntekter		24 255	
Annen rentekostnad			3 258 475
Annen finanskostnad			23 738
Sum finanskostnader			3 282 213
Netto finans		24 255	-3 282 213
Ordinært resultat før skattekostnad		10 284 571	5 575 514
Skattekostnad på resultat	4	2 307 748	932 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 976 823	4 642 693
Årsresultat		7 976 823	4 642 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 976 823	4 642 693
Totalresultat		7 976 823	4 642 693
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 855 103	4 765 449
Udekket tap			-122 756
Avsatt til annen egenkapital		121 720	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		7 976 823	4 642 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	319 074	411 280
Sum immaterielle eiendeler		319 074	411 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	92 461 660	94 040 003
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	92 461 660	94 040 003
Sum anleggsmidler		92 780 734	94 451 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 250 000
Andre kortsiktige fordringer	5	490 854	208 989
Konsernfordringer	5	56 457 724	6 109 550
Sum fordringer		56 948 578	34 568 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 253	2 610 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 253	2 610 912
Sum omløpsmidler		57 867 831	37 179 451
SUM EIENDELER		150 648 565	131 630 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 579 523	6 387 158
Sum opptjent egenkapital		16 579 523	6 387 158
Sum egenkapital		16 679 523	6 487 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	29 434 874	99 267 530
Sum annen langsiktig gjeld		29 434 874	99 267 530
Sum langsiktig gjeld		29 434 874	99 267 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 164	138 361
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 701 577	494 225
Kortsiktig konserngjeld	5	102 558 427	25 243 461
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		104 534 168	25 876 047
Sum gjeld		133 969 042	125 143 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 648 565	131 630 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316604

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 305 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrvæien 36
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024



Organisasjonsnr: 993 305 294
FRANK'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	319 074	411 280
Sum immaterielle eiendeler		319 074	411 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	92 461 660	94 040 003
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	92 461 660	94 040 003
Sum anleggsmidler		92 780 734	94 451 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 250 000
Andre kortsiktige fordringer	5	490 854	208 989
Konsernfordringer	5	56 457 724	6 109 550
Sum fordringer		56 948 578	34 568 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		919 253	2 610 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 253	2 610 912
Sum omløpsmidler		57 867 831	37 179 451
SUM EIENDELER		150 648 565	131 630 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	16 579 523	6 387 158
Sum opptjent egenkapital		16 579 523	6 387 158
Sum egenkapital		16 679 523	6 487 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	29 434 874	99 267 530
Sum annen langsiktig gjeld		29 434 874	99 267 530
Sum langsiktig gjeld		29 434 874	99 267 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 164	138 361
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 701 577	494 225
Kortsiktig konserngjeld	5	102 558 427	25 243 461
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		104 534 168	25 876 047
Sum gjeld		133 969 042	125 143 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 648 565	131 630 735



Organisasjonsnr: 993 305 294
FRANK'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frank's Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frank's Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Pemneo Dokumentnøkkel: OUFFH7-05BGA-P65CJ-FU00M-ESMEO-IBCEB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Frank's Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. februar 2024
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: CUFF17-05BGA-P65CJ-FUC00M-ESMEQ-IBCEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-02-28 12:52:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUFFH7-05BGA-P65CJ-FU00M-ESMEQ-IBCEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Frank's Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 305 294



Resultatregnskap

Frank's Eiendom AS

Alle beløp i NOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		12 000 000	12 000 000
Sum driftsinntekter		12 000 000	12 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 578 343	2 644 022
Annen driftskostnad	3	161 341	498 251
Sum driftskostnader		1 739 684	3 142 273
Driftsresultat		10 260 316	8 857 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 255	0
Annen rentekostnad		0	3 258 475
Annen finanskostnad		0	23 738
Resultat av finansposter		24 255	-3 282 213
Resultat før skattekostnad		10 284 571	5 575 514
Skattekostnad på resultat	4	2 307 748	932 821
Resultat		7 976 823	4 642 693
Arsresultat		7 976 823	4 642 693
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 855 103	4 765 449
Avsatt til annen egenkapital		121 720	0
Overført til udekket tap		0	122 756
Sum overføringer		7 976 823	4 642 693



Balanse

Frank's Eiendom AS

Alle beløp i NOK

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	319 074	411 280
Sum immaterielle eiendeler		319 074	411 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	92 461 660	94 040 003
Sum varige driftsmidler	2	92 461 660	94 040 003
Sum anleggsmidler		92 780 734	94 451 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 250 000
Andre kortsiktige fordringer	5	490 854	208 989
Konsernfordringer	5	56 457 724	6 109 550
Sum fordringer		56 948 578	34 568 539
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 253	2 610 912
Sum omløpsmidler		57 867 831	37 179 451
Sum eiendeler		150 648 565	131 630 735



Balanse

Frank's Eiendom AS

Alle beløp i NOK

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 579 523	6 387 158
Sum opptjent egenkapital		<u>16 579 523</u>	<u>6 387 158</u>
Sum egenkapital		<u>16 679 523</u>	<u>6 487 158</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	29 434 874	99 267 530
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 434 874</u>	<u>99 267 530</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 164	138 361
Skyldig offentlige avgifter		1 701 577	494 225
Konserngjeld	5	102 558 427	25 243 461
Sum kortsiktig gjeld		<u>104 534 168</u>	<u>25 876 047</u>
Sum gjeld		<u>133 969 042</u>	<u>125 143 577</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>150 648 565</u>	<u>131 630 735</u>

Styret i Frank's Eiendom AS


Iain David Farley
styreleder


Steinar Riise
styremedlem



Noter til regnskapet for 2022

Frank's Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapets ultimate morselskap er Expro Group Holdings N.V. ("EGHNV"), et selskap hjemmehørende i Nederland etter fusjonen mellom Franks International og Expro group 1 oktober 2021.

Morselskapet til det minste og største konsernet som det utarbeides konsernregnskap for og som inkluderer selskapet er EGHNV. Kopi av konsolidert regnskap for EGHNV er tilgjengelig fra selskapets registrerte adresse Mastenmakerweg 1, 1786 PB, Den Helder, The Netherlands og nettside: www.exprogroup.com.

Selskapets nærmeste morselskap er Frank's Property AS, et selskap hjemmehørende i Norge.

Alle beløp i regnskapet og noter er i NOK.

Inntekter

Inntektsføring av leie- og salgsinntekter registreres etter opptjeningsprinsippet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom levetiden er over 3 år og det har en kostpris som overstiger 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.



Noter til regnskapet for 2022

Frank's Eiendom AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	107 543 314	107 543 314
= Anskaffelseskost 31.12.22	107 543 314	107 543 314
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 081 654	15 081 654
= Bokført verdi 31.12.22	92 461 660	92 461 660
Årets ordinære avskrivninger	1 578 343	1 578 343

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Noter til regnskapet for 2022

Frank's Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 215 542	1 344 101
Endring i utsatt skattefordel	92 206	-411 280
Skattekostnad ordinært resultat	2 307 748	932 821
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 284 571	5 575 514
Permanente forskjeller	3 692	0
Endring i midlertidige forskjeller	-217 618	534 036
Avgitt konsernbidrag	-10 070 645	-6 109 550
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 215 542	1 344 101
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 215 542	-1 344 101
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	26 193 915	25 774 797	-419 118
Fordringer	-201 500	0	201 500
Sum	25 992 415	25 774 797	-217 618
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-27 442 753	-27 644 253	-201 500
Grunnlag for utsatt skatt	-1 450 337	-1 869 456	-419 118
Utsatt skatt (22 %)	-319 074	-411 280	-92 206



Noter til regnskapet for 2022

Frank's Eiendom AS

Note 5 Mellomværende

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	0	28 250 000
Konsernfordringer	36 206 666	176 497
Konsernbidrag mottatt	10 070 645	6 109 550
Sum	46 277 311	34 536 047

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	29 434 874	99 267 530
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	92 738 208	0
Konsernbidrag skyldig	10 070 645	25 231 446
Sum	132 243 727	124 498 976

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	6 387 158	6 487 158
Pr. 01.01.2022	100 000	6 387 158	6 487 158
Årets overskudd		7 976 823	7 976 823
Konsernbidrag mottatt		10 070 645	10 070 645
Konsernbidrag avgitt		-7 855 103	-7 855 103
Pr. 31.12.2022	100 000	16 579 523	16 679 523

Aksjekapitalen i Frank's Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Frank's Property AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00