



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 209 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	98 500	
Annen driftskostnad	3	111 893	1 295 931
Sum kostnader		210 393	1 295 931
Driftsresultat		-210 393	-1 295 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	5	5 138 304	3 832 864
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			862 947
Annen renteinntekt		1 934	5 740
Sum finansinntekter		5 140 238	4 701 551
Annen rentekostnad	8	2 008 112	2 149 886
Annen finanskostnad	9	250 000	250 000
Sum finanskostnader		2 258 112	2 399 886
Netto finans		2 882 126	2 301 665
Ordinært resultat før skattekostnad		2 671 734	1 005 734
Skattekostnad	4	587 781	454 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 083 953	551 557
Årsresultat		2 083 953	551 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 083 953	551 557
Totalresultat		2 083 953	551 557
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs		-4 940 000	-4 900 000
Ordinært utbytte		4 940 000	4 900 000
Udekket tap			6 779
Avsatt til annen egenkapital		2 083 953	544 778
Sum overføringer og disponeringer	7	2 083 953	551 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8	107 230 704	110 245 766
Andre langsiktige fordringer	9	750 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		107 980 704	111 245 766
Sum anleggsmidler		107 980 704	111 245 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 500
Konsernfordringer	5	6 114 959	4 898 233
Sum fordringer		6 114 959	4 907 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 810	608 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 810	608 549
Sum omløpsmidler		6 469 769	5 516 282
SUM EIENDELER		114 450 473	116 762 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	520 000	520 000
Overkurs		41 640 000	46 580 000
Sum innskutt egenkapital		42 160 000	47 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 628 731	544 778
Sum opptjent egenkapital		2 628 731	544 778
Sum egenkapital	7	44 788 731	47 644 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	165 000	220 000
Sum avsetninger for forpliktelser		165 000	220 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	68 500 000	68 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 500 000	68 500 000
Sum langsiktig gjeld		68 665 000	68 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 000
Betalbar skatt	4	857 645	234 177
Annen kortsiktig gjeld	9	139 097	133 092
Sum kortsiktig gjeld		996 742	397 269
Sum gjeld		69 661 742	69 117 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 450 473	116 762 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415935

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 209 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 923 209 883
BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	98 500	
Annen driftskostnad	3	111 893	1 295 931
Sum kostnader		210 393	1 295 931
Driftsresultat		-210 393	-1 295 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	5	5 138 304	3 832 864
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			862 947
Annen renteinntekt		1 934	5 740
Sum finansinntekter		5 140 238	4 701 551
Annen rentekostnad	8	2 008 112	2 149 886
Annen finanskostnad	9	250 000	250 000
Sum finanskostnader		2 258 112	2 399 886
Netto finans		2 882 126	2 301 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 671 734	1 005 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 781	454 177
Årsresultat		2 083 953	551 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 083 953	551 557
Totalresultat		2 083 953	551 557
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs		-4 940 000	-4 900 000
Ordinært utbytte		4 940 000	4 900 000
Udekket tap			6 779
Avsatt til annen egenkapital		2 083 953	544 778
Sum overføringer og disponeringer	7	2 083 953	551 557



Organisasjonsnr: 923 209 883
BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8	107 230 704	110 245 766
Andre langsiktige fordringer	9	750 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		107 980 704	111 245 766
Sum anleggsmidler		107 980 704	111 245 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 500
Konsernfordringer	5	6 114 959	4 898 233
Sum fordringer		6 114 959	4 907 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		354 810	608 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 810	608 549
Sum omløpsmidler		6 469 769	5 516 282
SUM EIENDELER		114 450 473	116 762 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	520 000	520 000
Overkurs		41 640 000	46 580 000
Sum innskutt egenkapital		42 160 000	47 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 628 731	544 778
Sum opptjent egenkapital		2 628 731	544 778
Sum egenkapital	7	44 788 731	47 644 778



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	165 000	220 000
Sum avsetninger for forpliktelses		165 000	220 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	68 500 000	68 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 500 000	68 500 000
Sum langsiktig gjeld		68 665 000	68 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 000
Betalbar skatt	4	857 645	234 177
Annen kortsiktig gjeld	9	139 097	133 092
Sum kortsiktig gjeld		996 742	397 269
Sum gjeld		69 661 742	69 117 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 450 473	116 762 047



Organisasjonsnr: 923 209 883
BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2, 3	98 500	0
Annen driftskostnad	3	111 893	1 295 931
Sum driftskostnader		210 393	1 295 931
Driftsresultat		-210 393	-1 295 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	5	5 138 304	3 832 864
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	862 947
Annen renteinntekt		1 934	5 740
Annen rentekostnad	8	2 008 112	2 149 886
Annen finanskostnad	9	250 000	250 000
Resultat av finansposter		2 882 126	2 301 665
Resultat før skattekostnad		2 671 734	1 005 734
Skattekostnad	4	587 781	454 177
Årsresultat		2 083 953	551 557
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-6 779
Tilleggsutbytte		4 940 000	4 900 000
Overføring fra overkurs		-4 940 000	-4 900 000
Avsatt til annen egenkapital		2 083 953	544 778
Sum overføringer	7	2 083 953	551 557



Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 8	107 230 704	110 245 766
Andre langsiktige fordringer	9	750 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		107 980 704	111 245 766
Sum anleggsmidler		107 980 704	111 245 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 500
Fordringer på selskap i samme konsern	5	6 114 959	4 898 233
Sum fordringer		6 114 959	4 907 733
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 810	608 549
Sum omløpsmidler		6 469 769	5 516 282
Sum eiendeler		114 450 473	116 762 047



Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	520 000	520 000
Overkurs		41 640 000	46 580 000
Sum innskutt egenkapital		42 160 000	47 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 628 731	544 778
Sum opptjent egenkapital		2 628 731	544 778
Sum egenkapital	7	44 788 731	47 644 778
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	165 000	220 000
Sum avsetning for forpliktelser		165 000	220 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	68 500 000	68 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 500 000	68 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 000
Betalbar skatt	4	857 645	234 177
Annen kortsiktig gjeld	9	139 097	133 092
Sum kortsiktig gjeld		996 742	397 269
Sum gjeld		69 661 742	69 117 269
Sum egenkapital og gjeld		114 450 473	116 762 047

Oslo, den 02 / 03 - 2022
Styret i Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

John Dag Grimsen
styreleder


Roar Olav Hoel
styremedlem

Jan Krokedal
styremedlem

Nicolai Fjeld Halvorsen
styremedlem

Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Side 3

 BJeQ_EanXq-SyL_4p2xq



Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Borgeskogen 42 AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Styret
Styrehonorar	86 328
Arbeidsgiveravgift	12 172
Annen godtgjørelse	0
Sum	<u>98 500</u>

Det er per 31.12 avsatt kr 41 328 i styrehonorar.

Det er i 2021 kostnadsført kr 31 250 i ordinært revisjonshonorar og kr 8 125 i bistand.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	857 645	234 177
Endring i utsatt skatt	-269 864	220 000
Årets skattekostnad	<u>587 781</u>	<u>454 177</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 671 734	1 005 734
Permanente forskjeller	-5 138 304	118
Mottatt konsernbidrag	6 114 959	1 065 369
Endring i midlertidige forskjeller	250 000	-1 000 000
Benyttet fremførbart underskudd	0	-6 779
Årets skattegrunnlag	<u>3 898 389</u>	<u>1 064 442</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Fordringer	750 000	1 000 000
Sum	<u>750 000</u>	<u>1 000 000</u>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel

0

0

22 % Utsatt skatt /(utsatt skattefordel)

165 000

220 000



Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Borgeskogen 42 AS	Oslo	100 %	5 138 034	34 845 080

Konsernregnskapet utarbeides ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Mellomværende	2021	2020
Fordring ifbm. konsernbidrag fra Borgeskogen 42 AS	6 114 959	4 898 233

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	5 200 000	0,10	520 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Haslelund Holding AS	2 084 906	40 %
Alco Holding	1 167 547	22 %
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	697 207	13 %
Janamarin AS	673 586	13 %
Norsk Trading AS	320 754	6 %
Nico Bygg Invest AS	104 000	2 %
Northern Industries B Holding AS	52 000	1 %
Gørissen & Co AS	50 000	1 %
Hestekind Eiendom AS	50 000	1 %
Totalt antall aksjer	5 200 000	100 %



Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	520 000	46 580 000	544 778	47 644 778
Tilleggsutbytte	0	-4 940 000	0	-4 940 000
Årets resultat	0	0	2 083 953	2 083 953
Egenkapital pr. 31.12	520 000	41 640 000	2 628 731	44 788 731

Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant 68 500 000

Lånet forfaller i sin helhet i 2024.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Eiendom som eies av datterselskapet Borgeskogen 42 AS 43 928 748

Note 9 Annen kortsiktig gjeld og andre langsiktige fordringer

	2021	2020
Påløpt rente	-91 942	-85 321
Påløpt arbeidsgiveravgift	-5 827	0
Avsetning for forpliktelser	-41 328	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-47 771
Sum annen kortsiktig gjeld	-139 097	-133 092

Andre langsiktige fordringer er en periodisering av selskapets utgifter knyttet til tilrettelegging av finansiering. Tilretteleggingshonorarer på 1,25 MNOK vil periodiseres over låneperioden på 5 år med 250 000 kr i året. Resterende beløp til periodisering per 31.12 TNOK 750.

Note 10 Fortsatt drift

I lys av den seneste tiden hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har ingen annen aktivitet enn å eie aksjer i datterselskapet. Datterselskapet har god likviditet og egenkapital. Styrets vurdering ved dato for signering av årsregnskapet at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.03.2022 19:45
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 02.03.2022 11:18
DOCUMENT ID:
Syt_4p2xq
ENVELOPE ID:
BJeQ_Eanxq-Syt_4p2xq

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 - Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS_02.03.20
22.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan Krokedal comet.no@online.no	Signed	02.03.2022 12:06	Email	IP: 77.106.168.133
	Authenticated	02.03.2022 12:04	Low	IP: 77.106.168.133
John Dag Grimsen jgr@alco.no	Signed	02.03.2022 12:40	Email	IP: 193.32.40.118
	Authenticated	02.03.2022 12:39	Low	IP: 193.32.40.118
Roar Hoel roar.hoel@rh-finans.com	Signed	02.03.2022 13:28	Email	IP: 51.175.85.45
	Authenticated	02.03.2022 13:26	Low	IP: 51.175.85.45
Nicolai Fjeld Halvorsen nicolai.fjeld.halvorsen@obos.no	Signed	02.03.2022 19:45	Email	IP: 213.172.203.148
	Authenticated	02.03.2022 19:45	Low	IP: 213.172.203.148

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 083 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OZZTA-EZ1YV-A4EWI-7ITNM-15AFH-H1Z1E



Revisors beretning 2021 for Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS



Oslo, 2. mars 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 02ZTA-EZ1YV-A4EWI-7ITNM-15AFI-H1Z1E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-04 08:26:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZZTA-EZTYV-A4EWI-7ITNM-15AFH-H1Z1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>