



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 288 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 63 AS
Forretningsadresse: Hedrumgaten 31
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 266 272	1 367 394
Annen driftsinntekt		29 371	0
Sum inntekter		1 295 643	1 367 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 392	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 877	88 877
Annen driftskostnad		679 653	732 337
Sum kostnader		772 923	821 214
Driftsresultat		522 720	546 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	158
Annen finansinntekt		8 606	8 196
Sum finansinntekter		8 630	8 354
Annen rentekostnad		372 613	528 254
Sum finanskostnader		372 613	528 254
Netto finans		-363 983	-519 900
Resultat før skattekostnad		158 737	26 280
Årsresultat		158 737	26 280
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		108 000	0
Udekket tap		7 386	0
Annen egenkapital		43 350	26 280
Sum overføringer og disponeringer		158 736	26 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 775 465	6 864 342
Sum varige driftsmidler		6 775 465	6 864 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 775 465	6 864 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 673	128 522
Andre kortsiktige fordringer		88 870	136 923
Sum fordringer		206 543	265 445
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 140	19 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 140	19 497
Sum omløpsmidler		245 683	299 942
SUM EIENDELER		7 021 147	7 164 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 960	120 960
Sum innskutt egenkapital		120 960	120 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	43 350	0
Udekket tap	4	0	7 386
Sum opptjent egenkapital		43 350	-7 386
Sum egenkapital		164 310	113 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 484 406	3 920 420
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 050 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 534 406	6 520 420
Sum langsiktig gjeld		6 534 406	6 520 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 826	229 091
Skyldige offentlige avgifter		32 231	137 308
Utbytte		108 000	0
Annen kortsiktig gjeld		161 374	163 892
Sum kortsiktig gjeld		322 431	530 290
Sum gjeld		6 856 837	7 050 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 021 147	7 164 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359290

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 288 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 63 AS
Forretningsadresse: Hedrumgaten 31
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 988 288 845
ØVRE LANGGATE 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 266 272	1 367 394
Annen driftsinntekt		29 371	0
Sum inntekter		1 295 643	1 367 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 392	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 877	88 877
Annen driftskostnad		679 653	732 337
Sum kostnader		772 923	821 214
Driftsresultat		522 720	546 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	158
Annen finansinntekt		8 606	8 196
Sum finansinntekter		8 630	8 354
Annen rentekostnad		372 613	528 254
Sum finanskostnader		372 613	528 254
Netto finans		-363 983	-519 900
Resultat før skattekostnad		158 737	26 280
Årsresultat		158 737	26 280
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		108 000	0
Udekket tap		7 386	0
Annen egenkapital		43 350	26 280
Sum overføringer og disponeringer		158 736	26 280



Organisasjonsnr: 988 288 845
ØVRE LANGGATE 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 775 465	6 864 342
Sum varige driftsmidler		6 775 465	6 864 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 775 465	6 864 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 673	128 522
Andre kortsiktige fordringer		88 870	136 923
Sum fordringer		206 543	265 445
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 140	19 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 140	19 497
Sum omløpsmidler		245 683	299 942
SUM EIENDELER		7 021 147	7 164 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 960	120 960
Sum innskutt egenkapital		120 960	120 960



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	43 350	0
Udekket tap	4	0	7 386
Sum opptjent egenkapital		43 350	-7 386
Sum egenkapital		164 310	113 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 484 406	3 920 420
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 050 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 534 406	6 520 420
Sum langsiktig gjeld		6 534 406	6 520 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 826	229 091
Skyldige offentlige avgifter		32 231	137 308
Utbytte		108 000	0
Annen kortsiktig gjeld		161 374	163 892
Sum kortsiktig gjeld		322 431	530 290
Sum gjeld		6 856 837	7 050 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 021 147	7 164 284



Organisasjonsnr: 988 288 845
ØVRE LANGGATE 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9704367.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9704367.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2928902.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6775465.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8887.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2296400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ØVRE LANGGATE 63 AS

988288845

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVRE LANGGATE 63 AS
988 288 845

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 266 272	1 367 394
Annen driftsinntekt		29 371	0
Sum driftsinntekter		1 295 643	1 367 394
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-4 392	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-88 877	-88 877
Annen driftskostnad		-679 653	-732 337
Sum driftskostnader		-772 923	-821 214
Driftsresultat		522 720	546 180
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	158
Annen finansinntekt		8 606	8 196
Sum finansinntekter		8 630	8 354
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-372 613	-528 254
Sum finanskostnader		-372 613	-528 254
Netto finans		-363 983	-519 900
Årsresultat		158 737	26 280
Overføringer			
Ordinært utbytte		108 000	0
Annen egenkapital		43 350	26 280
Udekket tap		7 386	0
Sum overføringer		158 737	26 280



ØVRE LANGGATE 63 AS
988 288 845

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 775 465	6 864 342
Sum varige driftsmidler		6 775 465	6 864 342
Sum anleggsmidler		6 775 465	6 864 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		117 673	128 522
Andre kortsiktige fordringer		88 870	136 923
Sum fordringer		206 543	265 445
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 140	19 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 140	19 497
Sum omløpsmidler		245 683	299 942
SUM EIENDELER		7 021 147	7 164 284



ØVRE LANGGATE 63 AS
988 288 845

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 960	120 960
Sum innskutt egenkapital		120 960	120 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	43 350	0
Udekket tap	4	0	-7 386
Sum opptjent egenkapital		43 350	-7 386
Sum egenkapital		164 310	113 574
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 484 406	3 920 420
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 050 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 534 406	6 520 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 826	229 091
Skyldige offentlige avgifter		32 231	137 308
Utbytte		108 000	0
Annen kortsiktig gjeld		161 374	163 892
Sum kortsiktig gjeld		322 431	530 290
Sum gjeld		6 856 837	7 050 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 021 147	7 164 284

TØNSBERG, 18.03.2025

Anne-Marie Gran Foyn-Bruun
styrets leder

Axel Foyn-Bruun
styremedlem

Jonas Foyn-Bruun
styremedlem

Henrik Gran
styremedlem

Erik Gran
styremedlem / daglig leder



ØVRE LANGGATE 63 AS
988 288 845

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØVRE LANGGATE 63 AS
988 288 845

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 392	0
Sum	4 392	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 704 367
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 704 367
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 928 902
Balanseført verdi per 31.12.	6 775 465
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 877

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 960	0	-7 386	113 574
Årsresultat	0	151 350	7 386	158 737
Avsatt utbytte	0	-108 000	0	-108 000
Egenkapital 31.12.2024	120 960	43 350	0	164 310

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 296 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0